PTBS
POZNAŃSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO

Poznań, 13.06.2018 r.

Dotyczy: pytań przekazanych przez Wykonawcę w prowadzonym postępowaniu przetargowym ZP-8/PN/2018 pod nazwą „Ubezpieczenie majątku oraz odpowiedzialności cywilnej Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.".

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), Zamawiający podaje poniżej treść pytań Wykonawcy i odpowiedzi Zamawiającego:

Pytanie 1

Proszę o potwierdzenie, że jeżeli OWU wykonawcy wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba że Zamawiający wprost włączył je do zakresu ubezpieczenia w SIWZ.

Odpowiedź:
Zamawiający potwierdza, że w sprawach nieuregulowanych w SIWZ zastosowanie będą miały ogólne warunki ubezpieczeń wykonawcy.

Pytanie 2

Prosimy o podanie informacji czy wśród zgłoszonych do ubezpieczenia budynków są obiekty niezamieszkałe, wyłączone z użytkowania.
Jeśli tak prosimy o podanie lokalizacji, wartości budynku oraz posiadanych zabezpieczeń p.poż.

Odpowiedź:
Zamawiający na dzień udzielania odpowiedzi na pytania nie posiada budynków niezamieszkałych i wyłączonych z eksploatacji.

PTBS
POZNAŃSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO

Pytanie 3

Wnioskujemy o potwierdzenie, że wszystkie budynki i budowle poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzone jest każdorazowo pisemnym protokołami; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź:
Zamawiający potwierdza, że wszystkie budynki i budowle poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzone jest każdorazowo pisemnym protokołami.

Pytanie 4

Czy Zamawiający potwierdza, że ubezpieczeniu nie podlegają budynki i budowle przeznaczone do rozbiórki, wyburzenia.

Odpowiedź:
Zamawiający potwierdza, że ubezpieczeniu nie podlegają budynki i budowle przeznaczone do rozbiórki, wyburzenia.

Pytanie 5

Jeśli przedmiotem ubezpieczenia są budynki i budowle nieużytkowane, wyłączone z eksploatacji, pustostany lub przeznaczone do rozbiórki prosimy o podanie dodatkowych informacji:

1) czy teren, na którym znajdują się budynki i budowle jest ogrodzony, oświetlony w porze nocnej oraz całodobowo dozorowany,
2) czy wszystkie maszyny i urządzenia są oczyszczone i zakonserwowane, odłączone od źródeł zasilania oraz regularnie kontrolowane,

3) czy gaśnice oraz inne zabezpieczenia przeciwpożarowe są sprawne i utrzymane w gotowości do użycia.

Odpowiedź:

Zamawiający na dzień udzielania odpowiedzi na pytania nie posiada budynków nieużytkowanych i wyłączonych z eksploatacji.

Pytanie 6

W przypadku zgłoszenia mienia nieużytkowanego prosimy o wyłączenie w/w mienia z zakresu ubezpieczenia. W przypadku braku możliwości wyłączenia z zakresu ubezpieczenia przedmiotowego mienia prosimy o ograniczenie zakresu do FLEX-y z limitem odpowiedzialności do 200.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia. W przypadku braku akceptacji w/w limitu proszę o określenie max. limitu akceptowalnego przez Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający na dzień udzielania odpowiedzi na pytania nie posiada budynków nieużytkowanych i wyłączonych z eksploatacji.

Pytanie 7

Wnioskujemy o udzielenie informacji czy w okresie ostatnich 20 lat w lokalizacjach zgłoszonych do ochrony ubezpieczeniowej wystąpiła powódź, jeśli tak, to jakie lokalizacje zgłoszone do ubezpieczenia zostały nią dotknięte.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że w okresie ostatnich 20 lat w lokalizacjach zgłoszonych do ochrony ubezpieczeniowej nie wystąpiła powódź, z której byłoby zgłaszane wnioski o odszkodowanie.

PTBS
POZNAŃSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO

Pytanie 8

Prosimy o wyłączenie z zakresu ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych szkód spowodowanych w kolektorach słonecznych.

Odpowiedź:
Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zaproponowanej zmiany.

Pytanie 9

Prosimy o wprowadzenie w zakresie ubezpieczenia mienia od ognia limitu w wysokości 100 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia dla szkód spowodowanych pośrednim oddziaływaniem ognia .

Odpowiedź:
Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zaproponowanej zmiany.

Pytanie 10

Prosimy o zmianę zapisu definicji silnego wiatru na:

„działanie wiatru o prędkości nie mniejszej niż 17,5 m/s potwierdzone przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej. W przypadku braku możliwości uzyskania opinii IMiGW bierze się pod uwagę stan faktyczny i rozmiar szkód w miejscu ubezpieczenia, świadczące o działaniu silnego wiatru."

Odpowiedź:
Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zaproponowanej zmiany.

PTBS
POZNAŃSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO

Pytanie 13

Prosimy o zmianę treści klauzuli pokrycia szkód w wyniku prowadzenia prac budowlanych lub remontowych na:

„Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że:
Na podstawie niniejszej klauzuli Ubezpieczyciel pokrywa szkody powstałe w ubezpieczonym mieniu w związku lub na skutek prowadzonych prac budowlanych, remontowych i modernizacyjnych niezależnie od faktu, czy tego typu prace wymagają uzyskania pozwolenia na budowę.
Z ochrony ubezpieczeniowej wyłączone są szkody powstałe w związku lub na skutek prowadzonych następujących prac:

a) prac ziemnych,

b) prac, których realizacja wiąże się z naruszeniem konstrukcji nośnej budynku/budowli lub konstrukcji dachu.

Jednocześnie potwierdza się, że jeśli szkoda nie ma związku lub nie powstała na skutek prowadzonych prac budowlanych, remontowych i modernizacyjnych, to ubezpieczone mienie (zarówno mienie, które jest przedmiotem prac budowlanych, remontowych i modernizacyjnych, jak i mienie, które nie jest przedmiotem tych prac) objęte jest ochroną do pełnej wysokości sum ubezpieczenia.
Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia: 1 000 000,00 PLN”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zaproponowanej zmiany.

PTBS
POZNAŃSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO

Pytanie 11

Prosimy o zmianę zapisu w definicji deszczu ulewnego:

„intensywny opad deszczu o współczynniku wydajności wynoszącym co najmniej 3, potwierdzonym przez IMiGW"

Odpowiedź:
Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zaproponowanej zmiany.

Pytanie 12

Prosimy o zmianę zapisu definicji przepięcia na:

„Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień lub załączników do umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, że:
Ochrona ubezpieczeniowa udzielana na podstawie niniejszej umowy rozszerzona zostaje o szkody powstałe na skutek przepięcia lub wzbudzania się niszczących sił elektromagnetycznych w obwodach elektrycznych odbiorników, niezależnie od tego czy w ich następstwie powstał pożar czy nie.
Wyłączone jest ryzyko przepięcia i indukcji elektromagnetycznej w sieciach energetycznych, elektrycznych i przesyłania danych.
Limit odpowiedzialności na jedno i na wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia: 200 000,00 PLN"

Odpowiedź:
Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zaproponowanej zmiany.

PTBS
POZNAŃSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO

Pytanie 14

Prosimy o obniżenie limitu odpowiedzialności dla ryzyka graffiti do kwoty 20 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zaproponowanej zmiany.

UBEZPIECZENIE OC

Pytanie 15

Wnioskujemy o zmianę zapisów dotyczących kosztów dodatkowych w ubezpieczeniu OC na:

„W ramach sumy gwarancyjnej Ubezpieczyciel zobowiązany jest do:

- pokrycia poniesionych po wystąpieniu wypadku kosztów działań mających na celu zapobieżenie szkodzie lub zmniejszenie jej rozmiarów, jeżeli były celowe, chociażby okazały się bezskuteczne,
- pokrycia kosztów wynagrodzenia rzeczoznawców powołanych za zgodą Ubezpieczyciela w celu ustalenia okoliczności, przyczyn, rozmiaru szkody lubodpowiedzialności osób objętych ubezpieczeniem,
- pokrycia kosztów konieczne do poniesienia przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego w związku ze zgłoszonymi roszczeniami:

a) niezbędne koszty sądowej lub pozasądowej pomocy prawnej lub obrony przed roszczeniem w sporze prowadzonym w porozumieniu z Ubezpieczycielem,

b) niezbędne koszty sądowej obrony w postępowaniu karnym, jeśli toczące się postępowanie ma związek z ustaleniem odpowiedzialności osób objętych ubezpieczeniem, a Ubezpieczyciel wyraził zgodę na pokrycie tych kosztów,

c) koszty postępowań sądowych, w tym mediacji lub postępowania pojednawczego oraz kosztów opłat administracyjnych, jeśli toczące się postępowanie ma związek z ustaleniem

odpowiedzialności osób objętych ubezpieczeniem, a Ubezpieczyciel wyraził zgodę na pokrycie tych kosztów."

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zaproponowanej zmiany.

OGÓLNE

Pytanie 16

Prosimy o udostępnienie SIWZ w treści edytowalnej.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia Załączniki do SIWZ w wersji edytowalnej.

Wiceprezes Zarządu
Bogna Narożna

Prezes Zarządu
Andrzej Konieczny

Kierownik Działu Obsługi Zasobów
Elżbieta Kuźniewska

Specjalista ds. zamówień publicznych
Jerzy Czapliński