SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

opracowanie	Remont balkonów i elewacji
budynek	Budynek mieszkalny wielorodzinny
adres	**ul. Milczańska 54C,E,F,G**, Poznań
Zamawiający	Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Poznań, ul Konfederacka 4

USŁUGI BUDOWLANE, INSTALACYJNE
Piotr Pupka
64-560 OSTROROG, ul. Ogrodowa 3 B / 1
Regon 030677907 tel 0-603 / 16-777

1. Wymagania ogólne

1.1. Obowiązki Inwestora

- Przekazanie placu budowy – Przed rozpoczęciem prac na danym budynku Inwestor przekaże plac budowy przy ul. Milczańskiej 54 w Poznaniu (część działki nr 3/20);
- Kontrolowanie prac w toku i wykonanie odbioru końcowego.

1.2. Obowiązki Wykonawcy

- Przejęcie placu budowy, zabezpieczenie i oznakowanie zgodnie z wymogami prawa budowlanego. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie placu budowy, od momentu przejęcia placu budowy do odbioru końcowego. W miarę postępu robót, plac budowy powinien być porządkowany, usuwane zbędne materiały, sprzęt i zanieczyszczenia.
- Pełna odpowiedzialność za opiekę nad wykonanymi robotami, materiałami oraz sprzętem znajdującym się na placu budowy (od momentu przejęcia placu budowy do ostatecznego odbioru robót).
- Odpowiedzialność za wszystkie zniszczenia i uszkodzenia własności publicznej i prywatnej.

---

2. Remont balkonów.

2.1. Przedmiot: Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania w zakresie robót budowlanych polegających na remoncie balkonów przy ul. Milczańskiej 54. Specyfikacja techniczna (S.T.) jest dokumentem pomocniczym przy realizacji i odbiorze robót wymienionych w pkt 2.2.

2.2. Zakres robót :

1. Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych.
2. Rozebranie cokołów z płytek ceramicznych
3. Usunięcie resztek kleju po rozebraniu posadzki z płytek
4. Wywiezienie gruzu spryzmowanego
5. Wycięcie pasa izolacji w celu schowania cokolików
6. Przygotowanie podłoża pod posadzki z płytek na kleju
7. Cokoliki z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej, wymiar płytek: 20 x 20 cm - wysokość cokolika 10 cm
8. Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek ceramicznych
9. Gruntowanie podłoża pod powłoki hydroizolacyjne SUPERFLEX 2: EUROLANEM TG 5 - ręcznie
10. Uszczelnianie pomieszczeń mokrych i wilgotnych - balkonów i tarasów, pod okładziną ceramiczną, masą uszczelniającą SUPERFLEX 2, na powierzchniach - poziomych
11. Izolacja poziomych szczelin taśmami uszczelniającymi SUPERFLEX-AB 75/150/masa uszczel.SUPERFLEX-2
12. Wysokoelastyczna izolacja poziomych powierzchni, poprzez szpachlowanie ich masą SUPERFLEX-10
13. Oczyszczenie szczotkami stalowymi balustrad
14. Oczyszczenie obróbki z blachy ocynkowanej grubości 0,50 mm, o szerokości w rozwinięciu: ponad 25 cm
15. Zabezpieczenie antykorozyjne obróbek blacharskich
16. Demontaż progu drzwiowego z blachy. Wykonanie docieplenia progu styropianem XPS, wykonaniem systemu elewacyjnego siatka+klej, wykonanie izolacji przeciwwodnej i ułożenie płytek
17. Uszczelnianie ręczne styków cokolika i opierzęń ze ścianą silikonem

3. Remont elewacji.

3.1. Przedmiot: Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania w zakresie robót budowlanych polegających na remoncie elewacji. Specyfikacja techniczna (S.T.) jest dokumentem pomocniczym przy realizacji i odbiorze robót wymienionych w 2.2.

3.2. Zakres robót :

1. Wykucie z muru: kratek wentylacyjnych
2. Obsadzenie w ścianach z cegieł drobnych elementów: kratek wentylacyjnych
3. Przygotowanie podłoża poprzez - oczyszczenie mechaniczne i zmycie - oczyszczenie preparatem ACTICIDE LV 706
4. Gruntowanie podłoży zewnętrznych jednokrotne /środek impregnujący WEBER
5. Malowanie dwukrotne tynków zewnętrznych gładkich farbą silikonową WEBER FZ 391
6. Wykonanie ręcznie cienkowarstwowej wyprawy elewacyjnej z tynku silikonowego WEBER TD341 o fakturze BARANKA, na uprzednio przygotowanym podłożu, o grubości 2 mm - na belkach, słupach prostokątnych i cylindrycz. - przyjęto 5% elewacji

4. Prace towarzyszące i informacje dodatkowe:

- Rusztowania – ustawienie rusztowań pozwoli wykonać prace w sposób prawidłowy i bezpieczny.
- Zabezpieczenie terenu – teren w obrębie wykonywanych prac powinien być odpowiednio oznakowany taśmą celem zabezpieczony przed dostępem osób trzecich.
- Zabezpieczenie interesów osób trzecich – przed ustawieniem rusztowań poinformować lokatorów o konieczności usunięcia wszystkich przedmiotów z balkonów i zamykanie drzwi balkonowych.
- Warunki bezpieczeństwa pracy – podczas prowadzenia prac przestrzegać przepisów BHP.
- Zaplecze dla potrzeb wykonawcy – istnieje możliwość udostępnienia pomieszczenia w piwnicy budynku na potrzeby wykonawcy.
- Uporządkowanie terenu po zakończeniu prac – po zakończeniu prac należy teren uporządkować i doprowadzić do stanu pierwotnego, podobnie należy uczynić z udostępnionym pomieszczeniem przed zdaniem.

---

5. Materiały

Materiały stosowane do wykonywania robót powinny byś zgodne z normami, posiadać atesty i gwarantować wysoką jakość wykonania prac remontowych

Materiały powinny być odpowiednio składowane aby nie ulegały uszkodzeniu a materiały pochodzące z rozbiórki systematycznie wywożone (na wysypisko śmieci przyjęto 11 km)

---

6. Sprzęt

Sprzęt stosowany do wykonywania robót powinien gwarantować jakość robót określoną w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, PN.

---

7. Transport

Dobór środków transportu powinien być dostosowany do przewożonych materiałów.

Środki transportu powinny każdorazowo posiadać odpowiednie wyposażenie stosownie do przewożonego ładunku oraz powinno się stosować do ograniczeń obciążeń osi pojazdu.

---

8. Wykonanie robót

Wszystkie roboty objęte kontraktem powinny być wykonane z obowiązującymi normami, dokumentacją, wymaganiami technicznymi dla poszczególnych rodzajów robót przez robotników posiadających odpowiednie kwalifikacje i umiejętności. Odpowiedzialność za jakość wykonania wszystkich rodzajów robót wchodzących w skład zadania w całości ponosi Wykonawca.

Wykonawca ustanawia Kierownika budowy posiadającego przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Podczas wykonywania prac należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP.

9. Kontrola i jakość robót

Za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów odpowiada Wykonawca. Sprawdzenie prawidłowości wykonanych poszczególnych robót remontu balkonów ulegających zakryciu takich jak: dokładność zerwania wierzchnich warstw i oczyszczenie płyty balkonowej, odpowiednie skucie i oczyszczenie starego tynku i zwietrzałego betonu, uzupełnienie zbrojenia i ubytki płyt balkonowych oraz ich wyprofilowania spadków, ułożenia warstw hydroizolacyjnych i obróbek blacharskich oraz jakość zastosowanych materiałów, zachowanie zaleceń technologicznych i zgodności z dokumentacją Zamawiający będzie sprawdzał podczas częstych kontroli robót. Jakość robót nie ulegających zakryciu będzie sprawdzana i oceniana podczas ostatecznego odbioru robót.

---

10. Odbiór robót

Kontrolę robót wykonuje przedstawiciel zamawiającego na podstawie wizji lokalnych. Ostatecznego odbioru dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego w tym celu po pisemnym zgłoszeniu zakończenia prac na danym budynku lub kilku budynkach przez Wykonawcę. Ilość i jakość zakończonych robót komisja stwierdza na podstawie oceny stanu faktycznego podczas oceny wizualnej. Komisja stwierdzi zgodność wykonanych robót z dokumentacją projektową oraz ewentualnymi protokołami wprowadzonych zmian.

---

11. Rozliczenie robót

Rozliczenie robót następuje po odbiorze końcowym na danym budynku i podpisaniu końcowego protokołu ostatecznego odbioru robót, według zapisów w umowie.

---

12. Dokumenty odniesienia

Podstawą do wykonania robót budowlanych są oprócz specyfikacją istotnych warunków zamówienia wraz z wszystkimi elementami dokumentacji projektowej, ustalenia techniczne, instrukcje sposobu użycia zastosowanych materiałów podanych przez producentów, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003r. Nr 47, poz.401) oraz aktualnie obowiązujące normy PN i EU

==========