SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

opracowanie	projekt budowlany remontu balkonów
budynek	Budynek mieszkalny wielorodzinny
adres	ul. Naramowicka 211B w Poznaniu
Zamawiający	Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Poznań, ul Konfederacka 4

USŁUGI BUDOWLANE. INSTALACYJNE
Piotr Pupka
64-560 OSTROROG, ul. Ogrodowa 3 B / 1
Regon 630677907 tel 0-603 / 16-777

1. **Wymagania ogólne**

1.1. Obowiązki Inwestora

- Przekazanie placu budowy – Przed rozpoczęciem prac na danym budynku Inwestor przekaże plac budowy.
- Kontrolowanie prac w toku i wykonanie odbioru końcowego.

1.2. Obowiązki Wykonawcy

- Przejęcie placu budowy, zabezpieczenie i oznakowanie zgodnie z wymogami prawa budowlanego. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie placu budowy, od momentu przejęcia placu budowy do odbioru końcowego. W miarę postępu robót, plac budowy powinien być porządkowany, usuwane zbędne materiały, sprzęt i zanieczyszczenia.
- Pełna odpowiedzialność za opiekę nad wykonanymi robotami, materiałami oraz sprzętem znajdującym się na placu budowy (od momentu przejęcia placu budowy do ostatecznego odbioru robót).
- Odpowiedzialność za wszystkie zniszczenia i uszkodzenia własności publicznej i prywatnej.

---

2. **Remont balkonów.**

2.1. Przedmiot: Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania w zakresie robót budowlanych polegających na remoncie balkonów. Specyfikacja techniczna (S.T.) jest dokumentem pomocniczym przy realizacji i odbiorze robót wymienionych w 2.2.

2.2. Zakres robót :

1. Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych.
2. Rozebranie cokołów z płytek ceramicznych
3. Usunięcie resztek kleju po rozebraniu posadzki z płytek
4. Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy: nie nadającej się do użytku
5. Nacięcie szlifierkami kątowymina długości szerokości balkonu posadzki betonowej.
6. Skucie nierówności betonu, przy głębokości skucia: ponad 1 cm do 5 cm na ścianach lub podłogach- balkony (R = 50%)
7. Frezowanie posadzki
8. Szlifowanie i malowanie farbą poliwinilową kotew balustrad
9. Dwukrotne położenie papy nawierzchniowej o gr. 5,2mm na opierzeniu balkonu
10. Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów podi nadrynnowych, wyskoków i pasów elewacyjnych oraz gzymsów i krawędzi balkonowych, z blachy: ocynkowanej
11. Położenie papy nawierzchniowej o gr. 5,2mm na opierzeniu balkonu.
12. Deskowanie kontrukcji betonowej lub żelbetowej szalunek przy wylewce betonowej uzupełniającej posadzkę balkonu po obwodzie
13. Uzupełnienie płyty posadzkowej o gr 8cm po obwodzie balkonu szerokości 20cm
14. Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatarte: na gładko balkon na najwyższej kondygnacji - całe posadzki
15. Wywiezienie gruzu spryzmowanego
16. Wycięcie pasa izolacji w celu schowania cokolików
17. Uzupełnienie po wycięciu cokolika docieplenie o szer.do 15 cm płytami styrop. przy użyciu got.zapraw klejących wraz z przyg.podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewac.cienkościennej z got.mieszanki /
18. Przygotowanie podłoża pod posadzki i cokolik z płytek na kleju
19. Cokoliki z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej, wymiar płytek: 20 x 20 cm - wysokość cokolika 10 cm
20. Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek ceramicznych
21. Gruntowanie podłoża pod powłoki hydroizolacyjne SUPERFLEX 2: EUROLANEM TG 5 - ręcznie
22. Uszczelnianie pomieszczeń mokrych i wilgotnych - balkonów i tarasów, pod okładziną ceramiczną, masą uszczelniającą SUPERFLEX 2, na powierzchniach - poziomych

23. Izolacja poziomych szczelin taśmami uszczelniającymi SUPERFLEX-AB 75/150/masa uszczel.SUPERFLEX-2
24. Wysokoelastyczna izolacja poziomych powierzchni, poprzez szpachlowanie ich masą SUPERFLEX-10
25. Malowanie dwukrotne farbą emulsyjną tynków zewnętrznych, gładkich, z przygotowaniem, lecz bez gruntowania powierzchni
26. Oczyszczenie szczotkami stalowymi balustrad
27. Izolacja połączenia nowo wylanej posadzki z dotychczasową posadzką balkonu taśmami z maty KERDI o szer. 18cm.
28. Obrobienie stopek (kotew) balustrad taśmą z maty KERDI
29. Wykonanie fazy na krawędziach posadzki z zaprawy tynkarskiej położenie płynnej masy izolacyjnej Elastschlamme i pomalowanie farbą poliwnilową
30. Wypełnienie trwałe elastyczną masą - silikonem retanowym fazy i styku posadzki z cokolikiem
31. Wymurowanie progu przy drzwiach balkonowych z cegły pełnej
32. Okładziny schodów z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej, wymiar płytek: 30 x 30 cm - próg przy drzwiach balkonowych

3. **Prace towarzyszące i informacje dodatkowe:**

- Rusztowania – ustawienie rusztowań pozwoli wykonać prace w sposób prawidłowy i bezpieczny.
- Zabezpieczenie terenu – teren w obrębie wykonywanych prac powinien być odpowiednio oznakowany taśmą celem zabezpieczony przed dostępem osób trzecich.
- Zabezpieczenie interesów osób trzecich – przed ustawieniem rusztowań poinformować lokatorów o konieczności usunięcia wszystkich przedmiotów z balkonów i zamykanie drzwi balkonowych.
- Warunki bezpieczeństwa pracy – podczas prowadzenia prac przestrzegać przepisów BHP.
- Zaplecze dla potrzeb wykonawcy – istnieje możliwość udostępnienia pomieszczenia w piwnicy budynku na potrzeby wykonawcy.
- Uporządkowanie terenu po zakończeniu prac – po zakończeniu prac należy teren uporządkować i doprowadzić do stanu pierwotnego, podobnie należy uczynić z udostępnionym pomieszczeniem przed zdaniem.

---

4. **Materiały**

Materiały stosowane do wykonywania robót powinny byś zgodne z normami, posiadać atesty i gwarantować wysoką jakość wykonania prac remontowych
Materiały powinny być odpowiednio składowane aby nie ulegały uszkodzeniu a materiały pochodzące z rozbiórki systematycznie wywożone (na wysypisko śmieci przyjęto 11 km)

---

5. **Sprzęt**

Sprzęt stosowany do wykonywania robót powinien gwarantować jakość robót określoną w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, PN.

---

6. **Transport**

Dobór środków transportu powinien być dostosowany do przewożonych materiałów.
Środki transportu powinny każdorazowo posiadać odpowiednie wyposażenie stosownie do przewożonego ładunku oraz powinno się stosować do ograniczeń obciążeń osi pojazdu.

---

7. **Wykonanie robót**

Wszystkie roboty objęte kontraktem powinny być wykonane z obowiązującymi normami, dokumentacją, wymaganiami technicznymi dla poszczególnych rodzajów robót przez robotników posiadających odpowiednie kwalifikacje i umiejętności. Odpowiedzialność za jakość wykonania wszystkich rodzajów robót wchodzących w skład zadania w całości ponosi

Wykonawca. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy posiadającego przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Podczas wykonywania prac należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP.

8. **Kontrola i jakość robót**

Za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów odpowiada Wykonawca. Sprawdzenie prawidłowości wykonanych poszczególnych robót remontu balkonów ulegających zakryciu takich jak: dokładność zerwania wierzchnich warstw i oczyszczenie płyty balkonowej, odpowiednie skucie i oczyszczenie starego tynku i zwietrzałego betonu, uzupełnienie zbrojenia i ubytki płyt balkonowych oraz ich wyprofilowania spadków, ułożenia warstw hydroizolacyjnych i obróbek blacharskich oraz jakość zastosowanych materiałów, zachowanie zaleceń technologicznych i zgodności z dokumentacją Zamawiający będzie sprawdzał podczas częstych kontroli robót. Jakość robót nie ulegających zakryciu będzie sprawdzana i oceniana podczas ostatecznego odbioru robót.

---

9. **Odbiór robót**

Kontrolę robót wykonuje przedstawiciel zamawiającego na podstawie wizji lokalnych. Ostatecznego odbioru dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego w tym celu po pisemnym zgłoszeniu zakończenia prac na danym budynku lub kilku budynkach przez Wykonawcę. Ilość i jakość zakończonych robót komisja stwierdza na podstawie oceny stanu faktycznego podczas oceny wizualnej. Komisja stwierdzi zgodność wykonanych robót z dokumentacją projektową oraz ewentualnymi protokołami wprowadzonych zmian.

---

10. **Rozliczenie robót**

Rozliczenie robót następuje po odbiorze końcowym na danym budynku i podpisaniu protokółu ostatecznego odbioru robót, według zapisów w umowie.

---

11. **Dokumenty odniesienia**

Podstawą do wykonania robót budowlanych są oprócz specyfikacją istotnych warunków zamówienia wraz z wszystkimi elementami dokumentacji projektowej, ustalenia techniczne, instrukcje sposobu użycia zastosowanych materiałów podanych przez producentów, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003r. Nr 47, poz.401) oraz aktualnie obowiązujące normy PN i EU

==========