

**PROTOKÓŁ ZAAWANSOWANIA ROBÓT NR 47**

**OBIEKT MW 5 - 3**

07.10.2019

ZA OKRES: .wrzesień.2019

ZAMAWIAJĄCY: POZNAŃSKIE TOWARYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.  
UL. KONFEDERACKA 4, POZNAŃ

WYKONAWCA: IPUIH AGRIBEX SP. Z O.O.  
UL. KOCHANSKIEGO 7, POZNAŃ

UMOWA: Zaprojektowanie i wybudowanie zespołu budynków mieszkalnych wraz z zagospodarowaniem terenu położonego w Poznaniu

przy ul. Koszalińskiej - postępowanie nr ZP-11/PN/2016 - UMOWA PTBS/12/2017

Lp.	Nazwa prac	Wartość robót netto		Wartość robót brutto		ilość %		Wartość netto					Wartość brutto	
		VAT		VAT		Nastająco	W okresie rozliczeniowym	Nastająco	W poprzednim okresie rozliczeniowym	Nastająco	W okresie rozliczeniowym	Nastająco	W okresie rozliczeniowym	
D	OBIEKT MW 5 - 3	278 727,74 zł	3 202 120,08 zł	278 727,74 zł	3 480 847,82 zł	100%	95%	3 202 120,08 zł	3 033 154,27 zł	168 965,81 zł	187 848,64 zł	2 050,74 zł	2 050,74 zł	
	ETAP I	9 433,40 zł	41 014,80 zł	9 433,40 zł	50 448,20 zł	100%	95%	41 014,80 zł	38 964,06 zł	2 050,74 zł	07.10.2019			
D.1	Opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego, uzyskanie pozwolenia na budowę		41 014,80 zł	9 433,40 zł	50 448,20 zł	100%	95%	41 014,80 zł	38 964,06 zł	2 050,74 zł	2 522,41 zł			
D.1.1	Projekt budowlany - złożenie do pozwolenia na budowę		8 202,96 zł	1 886,67 zł	10 089,64 zł	100%	100%	8 202,96 zł	8 202,96 zł	- zł	- zł			
D.1.2	Projekt budowlany - uzyskanie pozwolenia na budowę		2 830,44 zł	2 830,44 zł	5 660,88 zł	100%	100%	2 830,44 zł	2 830,44 zł	- zł	- zł			
D.1.3	Projekt wykonawczy		12 304,44 zł	2 830,44 zł	15 134,88 zł	100%	100%	12 304,44 zł	12 304,44 zł	- zł	- zł			
D.1.4	Przedmiary kosztorysu inwestycji		6 152,22 zł	1 415,01 zł	7 567,23 zł	100%	100%	6 152,22 zł	6 152,22 zł	- zł	- zł			
D.1.5	Nadзор autorski		2 050,74 zł	471,67 zł	2 522,41 zł	100%	100%	2 050,74 zł	- zł	2 050,74 zł	2 522,41 zł			
	ETAP II	266 149,87 zł	3 413 433,69 zł	266 149,87 zł	3 413 583,56 zł	100%	95%	3 413 433,69 zł	2 994 190,22 zł	153 243,47 zł	166 510,16 zł			
D.2	Wycinka obecnego drzewostanu i uszatkowanie terenu		25 718,32 zł	5 915,21 zł	31 633,54 zł	100%	100%	25 718,32 zł	25 718,32 zł	- zł	- zł			
D.3	Roboty sanitarne zewnętrzne - przyłącza		8 739,06 zł	2 009,98 zł	10 749,04 zł	100%	100%	8 739,06 zł	8 739,06 zł	- zł	- zł			
D.3.1	Roboty sanitarne zewnętrzne - przyłącza		6 117,34 zł	1 406,99 zł	7 524,33 zł	100%	100%	6 117,34 zł	6 117,34 zł	- zł	- zł			
D.3.2	Roboty sanitarne zewnętrzne - instalacje terenowe sanitarne		2 621,72 zł	603,00 zł	3 224,71 zł	100%	100%	2 621,72 zł	2 621,72 zł	- zł	- zł			
D.4	Zieleń, nasadzenia		8 625,53 zł	1 983,87 zł	10 609,40 zł	100%	90%	8 625,53 zł	7 762,98 zł	862,55 zł	1 060,94 zł			
D.5	Drobne formy architektoniczne - ławki, stojaki na rowery		10 181,92 zł	2 443,82 zł	12 625,74 zł	100%	100%	10 181,92 zł	9 163,64 zł	1 018,18 zł	1 252,36 zł			
D.6	Roboty drogowe		24 596,77 zł	5 657,26 zł	30 254,03 zł	100%	99%	24 596,77 zł	24 269,06 zł	327,72 zł	403,09 zł			
D.6.1	Miejsca postojowe i drogi wew		11 221,10 zł	2 580,85 zł	13 801,95 zł	100%	100%	11 221,10 zł	11 221,10 zł	- zł	- zł			
D.6.2	Droczniki		6 821,29 zł	1 568,90 zł	8 390,19 zł	100%	100%	6 821,29 zł	6 821,29 zł	- zł	- zł			
D.6.3	Plac zabaw		6 554,38 zł	1 507,51 zł	8 061,89 zł	100%	95%	6 554,38 zł	6 226,66 zł	327,72 zł	403,09 zł			
D.7	Roboty stanu zerowego		1 019 634,81 zł	81 570,78 zł	1 101 205,60 zł	100%	100%	1 019 634,81 zł	1 019 634,81 zł	- zł	- zł			
D.7.1	Roboty stanu zerowego - roboty ziemne		1 16 366,94 zł	10 910,51 zł	127 277,45 zł	100%	100%	1 16 366,94 zł	1 16 366,94 zł	- zł	- zł			
D.7.2	Roboty stanu zerowego - fundamenty		185 593,96 zł	14 847,52 zł	200 441,48 zł	100%	100%	185 593,96 zł	185 593,96 zł	- zł	- zł			
D.7.3	Roboty stanu zerowego - ściany / strop nad garażem		697 654,51 zł	55 812,96 zł	753 467,47 zł	100%	100%	697 654,51 zł	697 654,51 zł	- zł	- zł			
D.8	Roboty stanu surowego		1 051 477,20 zł	84 118,13 zł	1 135 595,38 zł	100%	100%	1 051 477,20 zł	1 051 477,20 zł	- zł	- zł			
D.8.1	Roboty stanu surowego - ściany nadziemne		77 042,51 zł	6 163,40 zł	83 205,92 zł	100%	13%	77 042,51 zł	77 042,51 zł	- zł	- zł			
D.8.1.1	Roboty stanu surowego - ściany nadziemne - PARTER		19 260,63 zł	1 540,85 zł	20 801,48 zł	100%	100%	19 260,63 zł	19 260,63 zł	- zł	- zł			
D.8.1.2	Roboty stanu surowego - ściany nadziemne - PIĘTRO 1		19 260,63 zł	1 540,85 zł	20 801,48 zł	100%	100%	19 260,63 zł	19 260,63 zł	- zł	- zł			
D.8.1.3	Roboty stanu surowego - ściany nadziemne - PIĘTRO 2		19 260,63 zł	1 540,85 zł	20 801,48 zł	100%	100%	19 260,63 zł	19 260,63 zł	- zł	- zł			
D.8.1.4	Roboty stanu surowego - ściany nadziemne - PIĘTRO 3		19 260,63 zł	1 540,85 zł	20 801,48 zł	100%	100%	19 260,63 zł	19 260,63 zł	- zł	- zł			
D.8.2	Roboty stanu surowego - stropy, skłopia, schody, podesty		517 100,90 zł	41 368,07 zł	558 468,97 zł	100%	100%	517 100,90 zł	517 100,90 zł	- zł	- zł			
D.8.2.1	Roboty stanu surowego - stropy - MAD PARTEREM		172 366,97 zł	13 789,36 zł	186 156,33 zł	100%	100%	172 366,97 zł	172 366,97 zł	- zł	- zł			
D.8.2.2	Roboty stanu surowego - stropy - MAD PIĘTREM 1		172 366,97 zł	13 789,36 zł	186 156,33 zł	100%	100%	172 366,97 zł	172 366,97 zł	- zł	- zł			
D.8.2.3	Roboty stanu surowego - stropy - MAD PIĘTREM 2		172 366,97 zł	13 789,36 zł	186 156,33 zł	100%	100%	172 366,97 zł	172 366,97 zł	- zł	- zł			
D.8.3	Roboty stanu surowego - ściany działowe		57 547,00 zł	4 603,76 zł	62 150,76 zł	100%	100%	57 547,00 zł	57 547,00 zł	- zł	- zł			
D.8.3.1	Roboty stanu surowego - ściany działowe - PARTER		14 386,75 zł	1 150,94 zł	15 537,69 zł	100%	100%	14 386,75 zł	14 386,75 zł	- zł	- zł			
D.8.3.2	Roboty stanu surowego - ściany działowe - PIĘTRO 1		14 386,75 zł	1 150,94 zł	15 537,69 zł	100%	100%	14 386,75 zł	14 386,75 zł	- zł	- zł			
D.8.3.3	Roboty stanu surowego - ściany działowe - PIĘTRO 2		14 386,75 zł	1 150,94 zł	15 537,69 zł	100%	100%	14 386,75 zł	14 386,75 zł	- zł	- zł			
D.8.3.4	Roboty stanu surowego - ściany działowe - PIĘTRO 3		14 386,75 zł	1 150,94 zł	15 537,69 zł	100%	100%	14 386,75 zł	14 386,75 zł	- zł	- zł			
D.8.4	Roboty stanu surowego - konstrukcja dachu		131 536,00 zł	10 522,88 zł	142 058,88 zł	100%	100%	131 536,00 zł	131 536,00 zł	- zł	- zł			
D.8.5	Roboty stanu surowego - pokrycie dachu		60 610,06 zł	4 848,80 zł	65 458,86 zł	100%	100%	60 610,06 zł	60 610,06 zł	- zł	- zł			
D.8.6	Roboty stanu surowego - izolacje przeciwwilgociowe		57 547,00 zł	4 603,76 zł	62 150,76 zł	100%	100%	57 547,00 zł	57 547,00 zł	- zł	- zł			





AM

Q

Lp.	Nazwa prac	Wartość netto			Wartość brutto		
		Wartość robot netto	VAT	Wartość robot brutto	Narastająco	Wg poprzedniego okresu rozliczeniowego	W okresie rozliczeniowym
D.13.1.2.1	Montaż osprzetu instalacji SAP	4 606,59 zł	368,53 zł	4 975,12 zł	4 606,59 zł	4 975,12 zł	
D.13.1.2.2	Montaż osprzetu instalacji teletechnicznych w mieszkaniach	9 789,01 zł	783,12 zł	10 572,13 zł	9 789,01 zł	10 572,13 zł	
D.13.1.2.3	Montaż osprzetu instalacji teletechnicznych na klatkach schodowych	4 894,50 zł	391,56 zł	5 286,06 zł	4 894,50 zł	5 286,06 zł	
D.13.1.2.4	Montaż paneli domofonów	8 061,53 zł	644,92 zł	8 706,46 zł	8 061,53 zł	8 706,46 zł	
D.13.1.2.5	Wykonanie robót i sprzętów instalacji niskoprądowych	1 439,56 zł	115,16 zł	1 554,72 zł	1 439,56 zł	1 554,72 zł	
<b>ETAP III</b>		<b>13 671,60 zł</b>	<b>3 144,47 zł</b>	<b>16 816,07 zł</b>	<b>13 671,60 zł</b>	<b>16 816,07 zł</b>	
D.14	Opracowanie dokumentacji powykonawczej, przeprowadzenie szkoleń, uzyskanie pozwoleń na użytkowanie	13 671,60 zł	3 144,47 zł	16 816,07 zł	13 671,60 zł	16 816,07 zł	
		<b>3 202 120,08 zł</b>	<b>278 727,74 zł</b>	<b>3 480 847,82 zł</b>	<b>3 202 120,08 zł</b>	<b>3 480 847,82 zł</b>	
		3 051 732,50 zł			168 965,81 zł	187 848,64 zł	
		159 387,58 zł			133 195,33 zł	35 770,47 zł	

Przedstawiciel Wykonawcy:  
 8% VAT  
 23% VAT  
 Przedstawiciel Zamawiającego:

**AGROBEX**  
**Kierownik Zespołu Budów**  
*mgr inż. Marek Liszkowski*

1. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego AB  
*[Signature]*  
 2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego BS  
*[Signature]*  
 3. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego BE  
*[Signature]*

4.