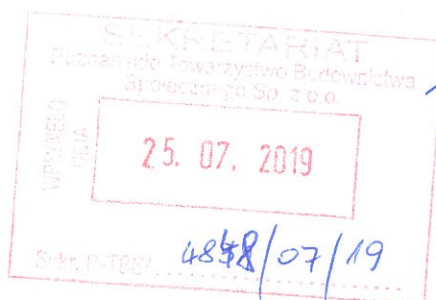


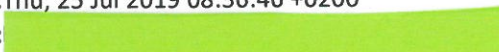
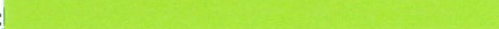
Fwd: Re: dot. PTBS Najem z dojściem do własności

Temat: Fwd: Re: dot. PTBS Najem z dojściem do własności
Nadawca: "bok@ptbs.pl" <bok@ptbs.pl>
Data: 2019-07-25, 08:51
Adresat: sekretariat <sekretariat@ptbs.pl>



SB/UK
[Handwritten signature]

--- Treść przekazanej wiadomości ---

Temat: Re: dot. PTBS Najem z dojściem do własności
Data: Thu, 25 Jul 2019 08:36:46 +0200
Nadawca: 
Adresat: 

Dzień dobry,

pomimo otrzymania odpowiedzi po 26 dniach od dnia wysłania przeze mnie wiadomości e-mail wciąż nie uzyskałem tego o co prosiłem w wiadomości e-mail z dnia 28.06.2019 r.

Ponownie proszę o przekazanie w trybie dostępu do informacji publicznej metodologii obliczeń wzrostu kosztów inwestycji (konkretne kwoty) i w jaki sposób zostało to przełożone na wzrost kwoty partycypacji na dane mieszkanie czy 1 m² mieszkania oraz wzrostu czynszu najmu, tzn. jaka część tego wzrostu została przerzucona do długu (kredyt EBI, pożyczka Miasta Poznania, środki własne PTBS) a jaka do partycypacji. Jeśli chodzi o czynsz najmu proszę jedynie przedstawić zależność wysokości czynszu najmu jedynie do spłaty zobowiązań finansowych, w tym kapitał i odsetki od kredytu z Europejskiego Banku Inwestycyjnego oraz pożyczki z Miasta Poznań. Czy zostanie określony jakiś wzór, metoda podwyżek czynszu w zależności od zmian oprocentowania zobowiązań finansowych. Chodzi mi o to, że w przypadku kredytów w złotówkach wysokość rat kredytu zależy właściwie wyłącznie od WIBOR, ponieważ marża jest stała w całym okresie kredytowania. W przypadku EBI rozumiem, że to kredyt w Euro? Jeśli tak to wysokość rat będzie zależała jedynie od EURIBOR? Jakie są warunki finansowe pożyczki z Miasta Poznań, czy oprocentowanie jest stałe w całym okresie kredytowania? Ile wynosi oprocentowanie? Chodzi mi o to, żeby poznać mechanizm zmian wysokości czynszu w zależności od zmian stóp procentowych. Takie symulacje zmian wysokości raty kredytu w zależności od stawki WIBOR/EURIBOR prowadzą banki, osoby indywidualne, które biorą kredyt hipoteczny, dostają takie symulacje przynajmniej do zaparafowania, że są świadomi tego ryzyka. Jak rozliczane będą środki własne PTBS, doliczanie najemcom oprocentowanie, jakąś marżę, jaki koszt przewidujecie dla najemców w ramach zaangażowania własnych środków PTBS?

Ponadto proszę w trybie dostępu do informacji publicznej o kopię Porozumienia z Wykonawcą inwestycji na Strzeszynie Greckim przy ul. Koszalińskiej/Żołnierzy Wyklętych (chyba z Agrobex jak dobrze pamiętam).

Tym razem uprzejmie proszę o znacznie szybszą odpowiedź, ponieważ jak Państwo wspomnieli w wiadomości e-mail Zarząd Spółki wymaga wpłaty do 15 sierpnia. Do tego czasu chciałbym wnikliwie przeanalizować obliczenia, które mi Państwo wyślecie w odpowiedzi i już w pełni świadomy ryzyka jakie ponoszę podpisać z Państwem aneks do umowy.

Pozdrawiam
