

Temat: Fw [redacted] ści
Nadawca: [redacted]
Data: 2019-08-08, 21:41
Adresat: bok@ptbs.pl

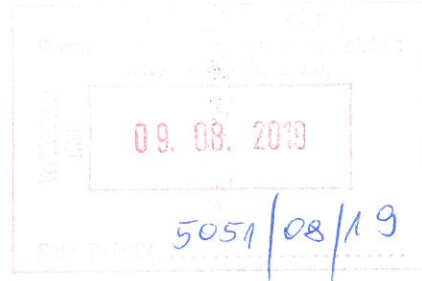
NF EM
[signature]

Wszystkie pytania z poprzedniego maila zadaję w trybie dostępu do informacji publicznej.

Pozdrawiam

[redacted]

Początek przekazywanej wiadomości:



Od: [redacted]
Data: 8 sierpnia 2019 10:08:46 CEST
Do: "bok@ptbs.pl" <bok@ptbs.pl>
Temat: Odp: dot. PTBS Najem z dojściem do własności

Dziękuję za udzielone odpowiedzi.

Chciałbym jeszcze kilka kwestii doprecyzować:

1. Ile wynosi stałe oprocentowanie kredytu z EBI, ile wynosi marża (w %)? Ile wynosiła prowizja (najlepiej w %) za udzielenie kredytu w EBI? Czy były, są czy będą jakieś inne opłaty z tytułu udzielenia kredytu z EBI?
2. Ile wynosi zmienne oprocentowanie pożyczki udzielonej przez Wspólnika Spółki - Miasto Poznań, czy jest równe stawce WIBOR3M - jeśli nie to od czego zależy ta zmienność? Ile wynosi stała marża w okresie 5 lat pożyczki udzielanej przez M. Poznań?
3. Proszę o podanie kosztów jakie poniosą Najemcy w związku z uruchomieniem środków własnych PTBS? Jakie oprocentowanie PTBS będzie naliczał za te środki?
4. Proszę o informację czy zostanie przyjęty jakiś sztywny poziom spłaty pożyczek w czynszu Najemców, np. te wspomniane kiedyś 70-75%? Jako przyszły najemca chciałbym mieć możliwość podglądu na co środki płacone w czynszu zostały przeznaczone. Rozumiem z wczorajszego pisma, że PTBS będzie szacował wysokość czynszu na kolejny rok (przewidywał koszt długu + koszty eksploatacyjne), po zakończonym roku kalendarzowym może być w związku z tym nadpłata lub niedopłata, jak PTBS będzie to rozliczał?

Pozdrawiam

[redacted]

Wiadomość napisana przez bok@ptbs.pl w dniu 07.08.2019, o godz. 13:47: