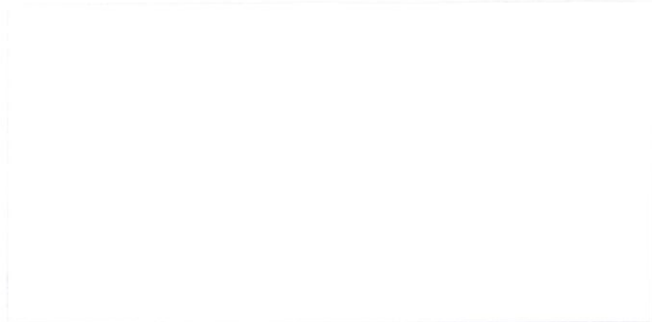


Poznań, dnia 13.03.2020 r.

PTBS/NO/966/03/2020



Dotyczy: *Dotyczy: odpowiedzi na maila z dnia 02.03.2020r.*

Szanowna Pani,

W odpowiedzi na wątpliwości i zapytania skierowane w dniu 03 marca 2020 r. do spółki Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. (dalej jako „Spółka” lub „PTBS”), uprzejmie wyjaśniamy, co następuje:

Odnosząc się do kwestii wprowadzenia monitoringu *Zespołu budynków mieszkalnych przy ul. Żołnierzy Wyklętych 4-24 i ul. Elżbiety Zawackiej 1-23 (dalej jako Osiedle)* informujemy, że w planach PTBS nie założono wykonania instalacji ani wprowadzenia monitoringu na Osiedlu. Potwierdzamy przy tym, że na etapie realizacji inwestycji Spółka rozważała możliwość wykonania monitoringu osiedlowego polegającego na montażu systemu kamer, niemniej uwzględniając znaczne koszty wprowadzenia tego rozwiązania na Osiedlu (wysokie koszty wykonawcze, jak i eksploatacyjne) Spółka odstąpiła od tego zamiaru.

Należy przy tym wyjaśnić, iż monitoring wizyjny na Osiedlu, polegający na instalacji kamer oraz rejestratorów obrazu ma niestety niewielki czynny wpływ na bezpieczeństwo oraz utrzymanie porządku na Osiedlu, a uzyskane zdjęcia mogą mieć jedynie charakter dowodowy po zaistnieniu zdarzenia powodującego powstanie szkody. Natomiast monitoring rzeczywisty, w którym obraz z kamer na bieżąco będzie obserwowany wpłynąłby bardzo istotnie na koszty utrzymania całego Osiedla. W konsekwencji też, koszt bieżącej obsługi monitoringu Spółka musiałaby ująć w stawce czynszu najmu, co wpłynęłoby na zwiększenie dotychczasowych należności czynszowych. W związku z powyższym Spółka nie planuje montażu systemu monitoringu na terenie Osiedla. Gdyby jednak sytuacja miała ulec zmianie, Spółka z pewnością uwzględniłaby w przyszłych decyzjach wolę najemców lokali mieszkalnych, tym bardziej że taka decyzja miałaby realny wpływ na zwiększenie kosztów eksploatacji Osiedla.

Odnosząc się w sposób szczegółowy do zapytania ujętego w pkt. 3 Pani pisma, stanowiącego jednocześnie wniosek od dostęp do informacji publicznej, Spółka wyjaśnia, iż monitoring w bloku przy ul. Ceglowskiej nie ma charakteru monitoringu rzeczywistego, tj. obraz z kamer nie jest obserwowany w czasie rzeczywistym przez pracownika ochrony, a jedynie rejestrowany cyfrowo. W związku z powyższym Spółka nie ponosi kosztów związanych z bieżącym funkcjonowaniem monitoringu. Ponadto, PTBS nie współpracuje z agencjami świadczącymi usługi z zakresu ochrony i monitoringu osiedli, a osiedla PTBS, co do zasady, nie są patrolowane.

Udzielając odpowiedzi na wątpliwości dotyczące zasad wydzielania przynależnych do lokali mieszkalnych ogródków,

informujemy, że pismem z dnia 4 marca br. poinformowaliśmy najemcę lokalu mieszkalnego, który według przesłanych wyjaśnień działał z upoważnienia innych mieszkańców Osiedla, o warunkach jakie muszą być spełnione najemcą, aby Spółka wyraziła zgodę na wydzielenie ogródka poprzez montaż ogrodzenia. W załączeniu kopia pisma. Koszty wydzielenia ogródka, ponoszone będą wyłącznie przez najemców lokali mieszkalnych, do których te ogródki przynależą. W żadnym razie koszty ulepszenia nie będą wykładane na pozostałych najemców lokai mieszkalnych.

Spółka wyjaśnia także, iż nie przewidujemy zamknięcia Osiedla poprzez zainstalowanie oplotowania i bram wjazdowych, zarówno ze względu na koszty takiego rozwiązania, ale i z uwagi na obowiązujące wymogi prawne związane z zamknięciem Osiedla. Stąd też kwestia ogrodzenia osiedla i jego fizycznej ochrony nie obecnie jest przedmiotem rozmów, korespondencji, czy jakichkolwiek innych uzgodnień pomiędzy mieszkańcami a PTBS. Jednocześnie informujemy, że w planach na najbliższe lata nie są ujęte prace mające na celu modernizację osiedla. Wynika to między innymi z faktu konieczności ograniczenia kosztów, celem uniknięcia wysokich podwyżek czynszów.

Z poważaniem
Wiceprezes Zarządu
Agnieszka Szynoniewicz