

PTBS/NF/ 1329 / 04 / 2018

Sz. P.

Dotyczy: pytania w trybie dostępu do informacji publicznej

W związku z Pana pismem z dn. 29 marca br. Zarząd Spółki udziela odpowiedzi na zadane przez Pana pytania:

1. *"Ile budynków, w tym il mieszkań i o jakiej powierzchni oddaliście Państwo do tej pory i planujecie oddać w perspektywie kolejnych pięciu lat według formuły najmu z możliwością dojścia do własności".*

Dotychczas, w formule najmu z dojściem do własności, Spółka oddała 20 mieszkań o łącznej powierzchni 1,4 tys. m². W perspektywie najbliższych 5 lat Spółka planuje oddanie ok. 1000 mieszkań w tej formule.

2. *"Jaki był i jaki jest planowany montaż finansowy inwestycji wymienionych w pkt. 1 z uwzględnieniem:*

- 2.1 wartości inwestycji
- 2.2 majątkowego i finansowego udziału gminy
- 2.3 majątkowego i finansowego udziału gminy
- 2.4 kredytów bankowych
- 2.5 innych źródeł zewnętrznego finansowania
- 2.6 wkład najemców"

Ad. 2.2

Finansowy i majątkowy udział gminy w realizacji prowadzonej aktualnie przez Spółkę inwestycji polegającej na oddaniu do użytkowania lokali w formule najmu z dojściem do własności, związany jest z dokapitalizowaniem spółki w ramach uprawnień właścicielskich oraz udzieleniem Spółce pożyczki.

Dokapitalizowanie odbywa się poprzez podniesienie kapitału zakładowego Spółki i docelowo wyniesie ok. 34,6 mln zł. Pożyczka planowana jest na 26,7 mln zł.

W inwestycji zakończonej w 2016 r. gmina nie miała udziału majątkowego i finansowego.

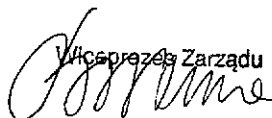
Jednocześnie Zarząd Spółki wskazuje na zapisy ustawy o dostępie do informacji publicznej z dn. 6 września 2001 r. z późniejszymi zmianami:

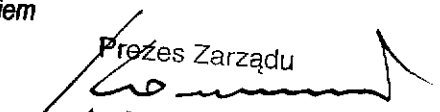
- Art. 5 ust.1- „Prawo do informacji publicznej podlega ograniczeniu w zakresie i na zasadach określonych w przepisach o ochronie informacji niejawnych oraz o ochronie innych tajemnic ustawowo chronionych,
- Art. 5 ust.2 Prawo do informacji publicznej podlega ograniczeniu ze względu na prywatność osoby fizycznej lub **tajemnicę przedsiębiorstwa.**

Tajemnica przedsiębiorstwa, zgodnie z art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji z dn. 16 kwietnia 1993 r. z późniejszymi zmianami, to nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.

W ocenie Zarządu Spółki montaż finansowy inwestycji stanowi informację posiadającą istotną wartość gospodarczą PTBS Sp. z o.o. W związku z powyższym obowiązek udzielenia informacji publicznej w tym zakresie podlega ograniczeniu ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy.

Z poważaniem


Wiceprezes Zarządu
Bogna Narożna


Prezes Zarządu
Andrzej Konieczny

Sprawę prowadzi:
Magdalena Cyganik
Analityk Finansowy
Tel: 61 850 83 19
e-mail: magdalena.cyganik@ptbs.pl