

Poznań, dnia 26.04.2023 roku

PTBS/BR/2335/04/2023

Szanowni Państwo

Dotyczy: *Wniosku o udostępnienie informacji publicznej z dnia 11 kwietnia 2023 r.*

Szanowni Państwo,

w odpowiedzi na Państwa wniosek o udostępnienie informacji publicznej z dnia 11 kwietnia 2023 roku zarejestrowany w spółce Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. (dalej jako „Spółka” lub „PTBS”) w dniu 12 kwietnia 2023 roku, uprzejmie informujemy, że:

Ad. 1

Wszystkie umowy kredytu dotyczące finansowania inwestycji przy ul. Górczyńskiej/ Kosynierskiej/Palacza są dostępne w *Aktualnościach* na stronie internetowej Spółki tj. www.ptbs.pl w pozycji z dnia 21 kwietnia 2023 roku. Z umów wynika, w jakiej kwocie kredyty zostały zaciągnięte

Ad. 2

Na stronie internetowej BIP PTBS w pozycji 80, dostępne jest potwierdzenie salda z Banku Gospodarstwa Krajowego według stanu na dzień 31 grudnia 2022 r., dotyczące ww. kredytów

Ad. 3

Z uwagi na specyfikę kredytów udzielanych w ramach KFM, BGK nie przedstawia harmonogramów spłat kredytów wskazujących ostateczny termin spłaty, termin ten nie wynika także z umów kredytu. Prognozowany termin spłat uzależniony jest od wysokości oprocentowania, które jest zmienne, ustalane jako stopa efektywna w wysokości 50% stopy redyskontowej weksli przyjmowanych od banków do redyskonta przez Narodowy Bank Polski i kwartalnego wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej. Prognozy spłat kredytów przedstawiane są przez BGK raz w roku i mogą ulec zmianie.

Ad. 4

Wartość miesięcznej spłaty kapitału i odsetek wyniosła w grudniu 2022 r. dla zasobu Kosynierska/Palacza/Górczyńska 107 583,47 zł, w tym spłata kapitału: 82 088,92 zł a spłata odsetek 25 494,55 zł.

Jednocześnie Spółka zwraca uwagę, iż w stawce czynszu ujmowana jest spłata wszystkich kredytów udzielonych przez BGK z funduszu KFM na sfinansowanie inwestycji prowadzonych przez PTBS.

Z poważaniem

Wiceprezes Zarządu

Agnieszka Szymankiewicz

Prezes Zarządu

Andrzej Konieczny

Sprawę prowadzi:
Natalia Tietz
Tel. 61 8 508 347
E mail: natalia.tietz@ptbs.pl

Specjalista ds. Marketingu
Obsługi Klienta i Sprzedaży

Natalia Tietz

Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.
ul. Konfederacka 4, 60-281 Poznań

Dyrektor Finansowy
Sekretariat tel. +48 61 850 83 21, fax. +48 61 850 83 00

sekretariat@ptbs.pl, www.ptbs.pl
NIP 778-12-25-831, REGON 630682977
Kapitał zakładowy: 371 041 500,00 zł

KRS: 0000030524

Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Małgorzata Cyparil