

Poznań, dnia 11 kwietnia 2023 roku

PTBS/NAZ/EF/NO/2027/04/2023

Sz. P.

Dotyczy: Wniosek o udostępnienie informacji publicznej z dnia 27 marca 2023 r.

Szanowni Państwo,

w odpowiedzi na Państwa wniosek o udostępnienie informacji publicznej z dnia 25 marca 2023 roku, zarejestrowany w spółce Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. [dalej: „Spółka” lub „PTBS”] w dniu 27 marca 2023 roku, uprzejmie informuje, że kwota zaciągniętego kredytu na budynki zlokalizowane na osiedlu Kosynierska/Górczyńska/Palacza wynosiła: 18.711.000,00 zł. Kredyty pozostałe do spłaty dla osiedla Kosynierska/Górczyńska/ Palacza na dzień 31.12.2022 r. wynoszą: 8.745.554,62 zł. Rata kapitałowo-odsetkowa za grudzień 2022 r. wyniosła: 107.583,47 zł, z czego na spłatę kapitału przypadają: 82.088,92 zł, a na spłatę odsetek: 25.494,55 zł. Według prognozy przesłanej w styczniu 2023 r. przez Bank Gospodarstwa Krajowego [dalej: BGK], przewidywana data spłaty kredytów dla tej lokalizacji przypada na dzień 20.11.2032 r.

Jednocześnie Spółka zwraca uwagę, iż w stawce czynszu ujmowana jest spłata wszystkich kredytów udzielonych przez BGK z funduszu KFM na sfinansowanie inwestycji prowadzonych przez TBS, a terminy spłaty ww. kredytów są różne.

Z uwagi na specyfikę kredytów udzielanych w ramach KFM, BGK nie przedstawia harmonogramów spłat. Prognozowany termin spłat uzależniony jest od wysokości oprocentowania, które jest zmienne, ustalone jako stopa efektywna w wysokości 50% stopy redyskontowej weksli przyjmowanych od banków do redyskonta przez Narodowy Bank Polski i kwartalnego wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej. Prognozy spłat kredytów przedstawiane są przez BGK raz w roku i mogą ulec zmianie.

Ponadto PTBS przedstawia poniżej powierzchnie dot. budynku przy ul. Macieja Palacza 3-5a w Poznaniu:

- powierzchnia całkowita wynosi: 5.052,90 m²,
- powierzchnia mieszkalna wynosi: 2.336,50 m²,
- powierzchnia wspólna wynosi: 1.831,67 m².

Z poważaniem

Wiceprezes Zarządu

Agnieszka Szymoniewicz

Prezes Zarządu

Andrzej Konieczny

Sprawę prowadzi:

Maria Lysakowska

tel. 61 850 83 44

e-mail: maria.lysakowska@ptbs.pl