

Poznań, dnia 22 marca 2023 roku

PTBS/NAZ/EF/1752/03/2023

**Sz. P.**

Dotyczy: Wniosek o udostępnienie informacji publicznej z dnia 09.03.2023 r.

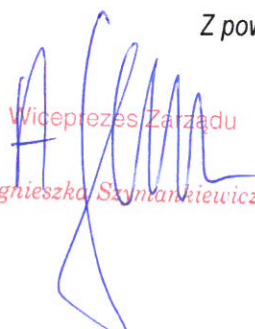
Szanowni Państwo,

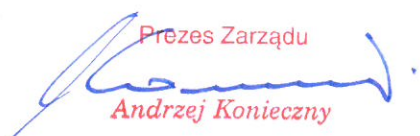
w odpowiedzi na Państwa wniosek o udostępnienie informacji publicznej z dnia 9 marca 2023 roku, Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. [dalej: „Spółka” lub „PTBS”] uprzejmie informuje, że kredyty pozostałe do spłaty dla osiedla Kosynierska/Górczyńska/Palacza na dzień 31.12.2022r. wynoszą: 7.456.050,88 zł.

Zgodnie z aktualną prognozą BGK ostatni kredyt KFM zostanie przez PTBS spłacony 20.08.2037 r. Jednocześnie Spółka zwraca uwagę, iż w stawce czynszu ujmowana jest spłata wszystkich kredytów udzielonych przez BGK z funduszu KFM na sfinansowanie inwestycji prowadzonych przez TBS, a terminy spłaty ww. kredytów są różne.

Z uwagi na specyfikę kredytów udzielanych w ramach KFM, BGK nie przedstawia harmonogramów spłat. Prognozowany termin spłat uzależniony jest od wysokości oprocentowania, które jest zmienne, ustalane jako stopa efektywna w wysokości 50% stopy redyskontowej weksli przyjmowanych od banków do redyskonta przez Narodowy Bank Polski i kwartalnego wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej. Prognozy spłat kredytów przedstawiane są przez BGK raz w roku i mogą ulec zmianie.

Z poważaniem,

  
Wiceprezes Zarządu  
Agnieszka Szymbaniewicz

  
Prezes Zarządu  
Andrzej Konieczny

Sprawę prowadzi:  
Maria Łysakowska  
tel. 61 850 83 44  
e-mail: maria.lysakowska@ptbs.pl