

Poznań, dnia 14 marca 2023 roku

PTBS/NAZ/NRP/EF//1557/02/2023

Sz. P.

Szanowny Panie,

w odpowiedzi na Pana wniosek o dostęp do informacji publicznej z dnia 27.02.2023r., zarejestrowany w spółce Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. [dalej: „Spółka” lub „PTBS”] w dniu 28.02.2023r., Spółka wyjaśnia, że:

**Zamówienie ZP-11/PN/2016 dotyczące budowy 5mw i 8 mw w punkcie dotyczącym wykorzystania środków Unii Europejskiej ma wpis Nie**  
**Z jakiego powodu w tym punkcie jest wpis Nie ?**

W zakresie pytania dotyczącego pozyskania środków Unii Europejskiej, Spółka wyjaśnia iż określenie „środki Unii Europejskiej” stosowane jest zamiennie z określeniem „funduszy Europejskich”, a takich Spółka nie pozyskała. Spółka zaciągnęła kredyt w Europejskim Banku Inwestycyjnym. Cytując za leksykonem budżetowym strony internetowej sejmu RP: „Definicja formalnoprawna: **Europejski Bank Inwestycyjny** (*European Investment Bank - EIB*) - jest instytucją Unii Europejskiej finansującą projekty inwestycyjne w takich dziedzinach jak: spójność społeczno-gospodarcza, wsparcie integracji oraz zrównoważonego rozwoju, wsparcie konkurencyjnego i bezpiecznego sektora energetycznego, działalność innowacyjna, rozwój transeuropejskich sieci transportowych i energetycznych, działania związane z ochroną środowiska naturalnego oraz wspieranie rozwoju małych i średnich przedsiębiorstw.

Źródło:

Opracowano na podstawie informacji na stronie internetowej EBI, Komisji Europejskiej oraz Ministerstwa Finansów.

Komentarz:

EBI z siedzibą w Luksemburgu, utworzony został w 1958 r. na podstawie Traktatu Rzymskiego jako bank inwestycyjny Unii Europejskiej. Udziałowcami EBI jest 27 krajów UE. Obecnie Bank razem z Europejskim Funduszem Inwestycyjnym (*European Investment Fund*) tworzą Grupę Europejskiego Banku Inwestycyjnego (*EIB Group*). Bank pozyskuje środki finansowe na rynkach kapitałowych i pożyczka je na preferencyjnych warunkach. Około 90% kredytów jest udzielanych na programy i projekty realizowane w UE, a około 10% na projekty wspierające politykę UE w krajach partnerskich. W latach 1990-2018 łączna wartość kredytów udzielonych w Polsce przez EBI wyniosła ok. 70 mld euro. W 2018 r. finansowanie Grupy EIB w Polsce wyniosło 4,79 mld euro, co oznaczało, że nasz kraj był piątym (po Hiszpanii, Włoszech, Francji i Niemczech) odbiorcą kredytów z EBI. (na podstawie <http://www.eib.org>, <http://europa.eu>, [http://eib.org/attachments/country/factsheet\\_poland\\_2018\\_pl](http://eib.org/attachments/country/factsheet_poland_2018_pl).)

**dostęp do umów z EBI oraz Miasta Poznania dla inwestycji 5MW i 8 MW proszę o dostęp do umów w języku polski oraz do wszelkich aneksów, wypłat transz lub innych dokumentów związanych z tym kredytem**

PTBS wskazuje, skan oryginału umowy kredytowej z EBI Spółka przesłała Panu w dniu 22.02.2023r. i opublikowana jest w pozycji 73 strony BIP PTBS

[https://bip.ptbs.pl/DATA/WNIOSKI%20O%20DOST%C4%98P%20DO%20INFORMACJI%20PUBLICZNEJ/2016\\_12\\_22\\_EIB\\_FINANCE\\_CONTRACT - POZNAN AFFORDABLE HOUSING FULLY-SIGNED.pdf](https://bip.ptbs.pl/DATA/WNIOSKI%20O%20DOST%C4%98P%20DO%20INFORMACJI%20PUBLICZNEJ/2016_12_22_EIB_FINANCE_CONTRACT_-_POZNAN_AFFORDABLE_HOUSING_FULLY-SIGNED.pdf)

natomiast tłumaczenie przysięgłe treści umowy kredytowej z EBI Spółka przesłała Panu w dniu 09.03.2023r. i opublikowana jest w pozycji 78 strony BIP PTBS

[https://bip.ptbs.pl/DATA/WNIOSKI%20O%20DOST%C4%98P%20DO%20INFORMACJI%20PUBLICZNEJ/t%C5%82umaczenie%20PTBS\\_EBI.pdf](https://bip.ptbs.pl/DATA/WNIOSKI%20O%20DOST%C4%98P%20DO%20INFORMACJI%20PUBLICZNEJ/t%C5%82umaczenie%20PTBS_EBI.pdf)

Porozumienie z Miastem Poznań oraz cztery umowy pożyczek (dokumenty podstawowe) stanowią załączniki do niniejszego pisma.

Ponadto Spółka informuje, że ze względu na mnogość oraz rozmiar wszelkich towarzyszących dokumentów dotyczących umowy kredytowej z EBI i umów pożyczek z Miastem Poznań, nie jest możliwym dołączenie ich do niniejszego pisma.

W związku z powyższym przedmiotowe dokumenty znajdują się w dyspozycji PTBS do Pana wglądu lub w przypadku dostarczenia przez Pana nośnika elektronicznego do zapisania na nośniku.

**dostęp do wypłat transz kredytów z EBI dla inwestycji 5MW i 8 MW**

PTBS przesyła w załączeniu potwierdzenie wypłaty dwóch transz kredytów z EBI. Jednocześnie Spółka wskazuje, iż informacja w przedmiotowym zakresie wyczerpuje również Pana wniosek o dostęp do informacji publicznej z dnia 23.02.2023r.

**dostęp do wypłat transz kredytów z Miasta Poznania dla inwestycji 5MW i 8 MW**

PTBS uprzejmie informuje, że Spółka nie podpisała z Miastem Poznań żadnej umowy kredytowej na realizację inwestycji na polach 5 i 8 MW.

**dostęp do umów zawartych z Agrobex**

PTBS wskazuje, że informacja w przedmiotowym zakresie jest opublikowana na stronie BIP PTBS w pozycji 7

[https://ptbs.pl/wp-content/uploads/2019/03/ptbs\\_umowa-agrobex-wraz-z-aneksami\\_11.04.17.pdf](https://ptbs.pl/wp-content/uploads/2019/03/ptbs_umowa-agrobex-wraz-z-aneksami_11.04.17.pdf)

**dostęp do porozumień sądowych z Agrobex**

PTBS wskazuje, że informacja w przedmiotowym zakresie jest opublikowana na stronie BIP PTBS w pozycji 9

[https://bip.ptbs.pl/DATA/WNIOSKI%20O%20DOST%C4%98P%20DO%20INFORMACJI%20PUBLICZNEJ/PTBS\\_Odpowiedz%20na%20wniosek\\_%2024.04.19a.pdf](https://bip.ptbs.pl/DATA/WNIOSKI%20O%20DOST%C4%98P%20DO%20INFORMACJI%20PUBLICZNEJ/PTBS_Odpowiedz%20na%20wniosek_%2024.04.19a.pdf)

oraz na stronie BIP PTBS w pozycji 11 – ostatni akapit

[https://bip.ptbs.pl/DATA/WNIOSKI%20O%20DOST%C4%98P%20DO%20INFORMACJI%20PUBLICZNEJ/PTBS\\_Odpowiedz%20na%20wniosek\\_%2007.08.19a.pdf](https://bip.ptbs.pl/DATA/WNIOSKI%20O%20DOST%C4%98P%20DO%20INFORMACJI%20PUBLICZNEJ/PTBS_Odpowiedz%20na%20wniosek_%2007.08.19a.pdf)

**ile metrów z podziałem na część mieszkalną i część wspólną ma zasób 5MW i 8 MW dla każdego zasobu oddzielnie**

Pole inwestycyjne 8MW

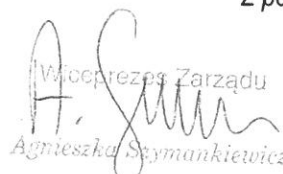
Pow. lokali mieszkalnych	Pow. wew. (kl. schodowe, pom. tech itp.)	Pow. zewnętrzna (drogi, miejsca postojowe, plac zabaw, pow. zielona itp.)
3.790,57 m <sup>2</sup>	850,00 m <sup>2</sup>	4.450 m <sup>2</sup>

Pole inwestycyjne 5MW

Pow. lokali mieszkalnych	Pow. wew. (kl. schodowe, pom. tech itp.)	Pow. zewnętrzna (drogi, miejsca postojowe, plac zabaw, pow. zielona itp.)
15.382,74 m <sup>2</sup>	2.957 m <sup>2</sup>	11.908 m <sup>2</sup>

Z poważaniem,

Sprawę prowadzi:  
Maria Łysakowska  
tel. 61 850 83 44  
e-mail: maria.lysakowska@ptbs.pl

Wiceprezes Zarządu  
  
Agnieszka Szymankiewicz

Prezes Zarządu  
  
Andrzej Konieczny