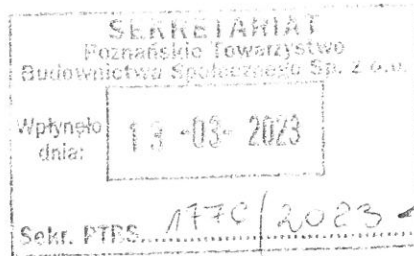


Temat: Pd: Pytania do Pana Andrzeja Koniecznego

Nadawca:

Data: 12.03.2023, 15:43

Adresat: Sekretariat <sekretariat@ptbs.pl>



Szanowny Panie Dyrektorze Nadzoru Właścicielskiego,
Szanowny Panie Prezydencie,
Szanowna Rada Miasta,
Mieszkańcy,

Panie Dyrektorze zacznę od Pana.

Na komisji transportu w piątek 10 marca stwierdził Pan, że w spółce wszystko jest w porządku Rada Nadzorcza działa bardzo dobrze nie mam zastrzeżeń.

Otóż w załączeniu przesyłam pismo skierowane przez Radę Miasta Poznania do Rady Nadzorczej PTBS - czekam na stosowną odpowiedź do 14 marca lub fakultatywnie może na komisji 17 marca pojawi się ktoś z Rady Nadzorczej i przedstawi mi stosowne odpowiedzi na moje skargi wobec PTBS.

Proszę Raz jeszcze zweryfikować działania spółki PTBS, a nie opowiadać, że wszystko jest zgodne z prawem, bo nie jest - to może na komisji 17 marca Pan odpowie na te skargi skoro Rada Nadzorcza nie pokwapi się do odpowiedzi.

Szanowny Panie na marginesie też jedna z odpowiedzi spółki o dostępie publicznym - to też rozumiem jest zgodne z prawem i należyтым porządkiem? (pismo do Wielu)

W załączeniu Pytania do PTBS - jest wyliczenie oprocentowania kredytu EBI - to też rozumiem, że jest zgodne z prawem i z zasadami rachunkowości?

Jednocześnie do PTBS wnoszę o informację o dostępie publicznym w sprawie aplikacji:

<https://ptbs.imieszkaniec.pl/>

Jaki był koszt jej wdrożenia i utrzymania?

Gdzie znaleźć zamówienie publiczne na tego typu aplikację?

Na jakiej podstawie faktycznej została wprowadzona taka aplikacja skoro na stronie internetowej PTBS nie ma o niej śladu.

Do mieszkańców nie została wystosowana też stosowna informacja zapytanie, czy chcieliby korzystać z takiego rozwiązania. Skąd więc pomysł, że mieszkańcy będą tego typu aplikacją zainteresowani?

Wnoszę o przeprowadzenie sondażu wśród mieszkańców, a jeśli nie będą zainteresowani tą aplikacją o zakończenie jej działania, tak, aby nie obciążać budżetu mieszkańców?

Po wtóre, co do przejścia pomiędzy programami PTBS- czy ja wyglądam na worek kartofli, co by mnie można było przerzucić pomiędzy programami.

Proszę wpiąć w rzetelne odpowiedzi w sprawie programu Najem z dojściem do Własności, a nie proponowanie rozwiązań zastępczych.

Czy moja nowa kwatery od maja to północna część niedobudowanego garażu? Jak już coś proponujecie to pomyślcie Jaka kwota pomiędzy majem, a wybudowaniem budynków w zasobie na Zawackiej będzie mnie obowiązywać. Kto zwróci mi zainwestowane środki na dostosowanie mieszkania w zasobie na Zawackiej?

Kiedy zaczną działać eBOK tak, abym wiedział ile środków wpłaciłem ile pozostało mi do wpłacenia, kiedy to zaczną działać?

Pan Wojciech Kręglewski stwierdził, że mamy teraz wysoką inflację i musimy dostosować ceny.

Szanowny Panie ekonomiczne aspekty tego to jedno, ale drugą sprawą jest nierzetelność Spółki PTBS.

Wystąpiłem o dokumentację pomiędzy PTBS, a Agrobexem - ugoda i czekam na te dokumenty, czekam też na dokumenty odnośnie kredytu EBI - póki co dostałem odpowiedź na zasadzie - Panie odczep się Pan.

Wnoszę więc do PTBS o dostęp do informacji publicznej w jaki sposób techniczny będziecie Państwo pozyskiwać zarchiwizowaną dokumentację z EBI? To co Państwo chcecie zrobić wydłuża jedynie proces postępowania w sprawie. Proszę o przedstawienie dokumentacji wypłaty i transzy kredytu EBI na komisji w dniu 17 marca.

Dla czego Państwo chcecie zwiększyć kwoty funduszy remontowych skoro na bloki jest 10 letnia gwarancja, a wy przecież nie możecie zakładać, że będziecie zarządzać zasobem, chyba, że już coś macie zamiar dodać w aktach notarialnych sprzedawanych mieszkań o zarządzaniu zasobem przez Was ?

Dla czego w procedurze sprzedaży jest też informacja o drodze, którą trzeba wykupić?

Drodzy Państwo wnoszę też o dostęp do informacji publicznej, jaki kredyt lub jakie środki własne zainwestowaliście w hale garażowe w którymś z zasobów PTBS ? Chodzi o niezależne finansowanie na wybudowanie hal garażowych, bo tak to przedstawiacie, więc proszę o wskazanie konkretnych umów lub środków.

Wnoszę też o dostęp do informacji co dalej z projektem Umowa EBI - PTBS - Serapis 2015- 0552, bo jak wiemy projekt miał się zakończyć do 2021 roku. Proszę o przedstawienie wszystkich aneksów lub jakiegokolwiek dokumentacji dotyczącej tego projektu.