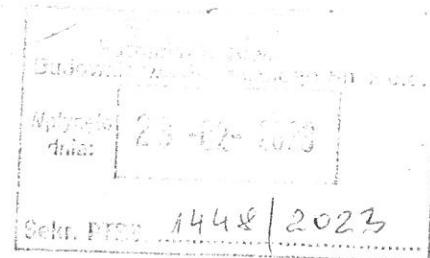


Temat: Podwyżka czynszu

Nadawca:

Data: 23.02.2023, 09:15

Adresat: sekretariat <sekretariat@ptbs.pl>



Dzień dobry,

Ponadto na podstawie art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 902) zwracam się z wnioskiem o udostępnienie informacji publicznej w zakresie:

A. Wyliczenia stawki czynszu za 1 m² w pozycji dotyczącej spłaty zaciągniętych zobowiązań tj.:

1) wartość zaciągniętego kredytu oraz pożyczki na budowę inwestycji przy ul. Żołnierzy Wyklętych/E. Zawackiej w ramach programu NZDDW (jeśli kredyt dotyczył również budowy lokali w ramach innego programu, proszę o wyszczególnienie) oraz wartość zadłużenia na dzień 31.12.2022 r.,

2) powierzchnię łączną lokali mieszkalnych wyrażoną w metrach kwadratowych znajdujących się przy ww. lokalizacji z wyszczególnieniem, którego programu dotyczy,

3) powierzchnię łączną lokali użytkowych wyrażoną w metrach kwadratowych znajdujących się w ww. lokalizacji,

4) wysokość kapitału do spłaty (osobno kredyt i pożyczka) przypisaną do mojego mieszkania, wysokość spłaty dokonanej w poszczególnych latach (2019-2022) oraz wartość kapitału pozostała do zapłaty na dzień dzisiejszy,

5) metodyka wyliczenia wartości kapitału do spłaty dla lokali mieszkalnych (czy obejmuje: powierzchnię samego lokalu mieszkalnego, powierzchnię innych części budynku, np. garażu podziemnego, części wspólnych budynku?).

B. Kosztów ponoszonych z tytułu eksploatacji, remontów oraz ogólnego zarządu, w tym zestawienie wszystkich kosztów poniesionych w latach 2021-2022 dotyczących zasobu mieszkaniowego przy ul. Żołnierzy Wyklętych/E. Zawackiej z wyszczególnieniem rodzaju kosztu, np. energia elektryczna, przeglądy, ubezpieczenie mienia, usługi sprzątnia, wynagrodzenia, paliwo, itd. (zestawienie porównawcze).

Mając na uwadze, że Prezes PTBS Sp. z o.o. wbrew ciążącemu na nim obowiązkowi do dnia dzisiejszego nie udostępnił mi informacji publicznej w zakresie pełnych kalkulacji podpartych dokumentami źródłowymi dla dotyczących stawek za czynsz, stawek za centralne ogrzewanie oraz informacji dotyczącej stosowania się do rozporządzenia Wojewody w zakresie ustalania maksymalnej stawki odtworzeniowej lokali mieszkalnych, z których wynikałoby bezsprzecznie, że stawka czynszu kształtuje się na poziomie 37,75 zł/m² wnosząc jak wyżej.

Z poważaniem,