

Poznań, dnia 22 lutego 2023 roku

PTBS/NR/1041/02/2023

Sz. P.

Dotyczy: Wniosek o udostępnienie informacji publicznej z dnia 08.02.2023 r.

Szanowny Panie,

w odpowiedzi na korespondencję mailową doręczoną do spółki Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. [dalej: „Spółka” lub „PTBS”] w dniu 08 lutego 2023 roku, która kierowana jest do wielu adresatów, w części twierdzeń dotyczących spraw merytorycznych PTBS Zarząd Spółki wyjaśnia, co następuje.

Kalkulacja stawki czynszu najmu, o którą wnosił Pan w trybie ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U.z 2022 roku, poz. 172) – dalej „ustawa o najmie lokali”, została panu przesłana w dniu 6 lutego 2023 znak PTBS/NR/0246/02/2023.

W otrzymanym od Spółki Piśmie z dnia 6 lutego 2023 znak PTBS/NR/0246/02/2023 zawarte zostały odpowiedzi na poszczególne pytania. I tak, w zakresie:

1. części pisma nazwanej „**Po drugie**” – odpowiedź zawarta jest w części I pkt. 2 pisma PTBS znak PTBS/NR/0246/02/2023 stanowiącego kalkulację stawki czynszu najmu.

Ponadto Spółka przesyła Panu skan umowy kredytowej z Europejskim Bankiem Inwestycyjnym dotyczącej inwestycji, w ramach której wybudowany został najmowany przez Pana lokal, w języku jej zawarcia, tj. w języku angielskim. Tłumaczenie przysięgłe treści umowy znajduje się w dyspozycji PTBS do Pana ewentualnego wglądu.

2. części pisma nazwanej „**Po trzecie**” – odpowiedź zawarta w piśmie PTBS z dnia 6 lutego 2023 r. znak PTBS/NR/0246/02/2023 stanowiącego kalkulację stawki czynszu najmu, w tym:
 - a) kalkulacji wynagrodzeń – wskazana w tabeli w pkt. A. I. 1 – pozycja IV,
 - b) kalkulacja ubezpieczenia majątkowego – wskazana w tabeli w pkt.A. I. 1 – pozycja V,1
 - c) remonty i modernizacja - opis w pkt I.1 pisma, ostatni akapit;
 - d) koszty ogólnego zarządu - wskazane w tabeli w pkt. I. 1 – pozycja B 1

3. Części pisma nazwanej „**Po czwarte**” – Spółka wyjaśnia, iż wszystkie kredyty udzielane w złotych polskich oparte są na stawce referencyjnej WIBOR. Co do zasady bank udzielając takiego kredytu opiera się na stopie referencyjnej powiększając ją o swoją marżę. Ustalenie oprocentowania na stałym poziomie na wskazany okres oznacza brak zmian tego oprocentowania w ustalonym okresie.

Z poważaniem,

Wiceprezes Zarządu
Agnieszka Szymankiewicz

Prezes Zarządu
Andrzej Konieczny

Sprawę prowadzi:
Maria Łysakowska
tel. 61 850 83 44
e-mail: maria.lysakowska@ptbs.pl