

Zmiana stawek Czyszu Najem z dojściem do własności.

BIEŻĄCY	
Data: 07.02.2023	
1041/23	

**Temat:** Zmiana stawek Czyszu Najem z dojściem do własności.

**Nadawca:**

**Data:** 07.02.2023, 20:45

**Adresat:** Sekretariat <sekretariat@ptbs.pl>, andrzej konieczny  
>, wojciech kreglewski <

Szanowni Państwo,

Panie Wojciechu proszę o przekazanie do pozostałych radnych poniższej wiadomości.

**Po pierwsze:**

Z uwagi na brak odpowiedzi na zapytanie o dostęp do informacji publicznej przez Spółkę PTBS za pośrednictwem Pana Radnego Wojciecha Kręglewskiego proszę o powiadomienie pozostałych radnych Miasta Poznania oraz prezydenta Jacka Jaśkowiaka o zaistniałym fakcie.

Proszę o wszczęcie kontroli w spółce z uwagi na brak udostępnienia dokumentacji oraz na bzdury, które kierowane są do mieszkańców zarówno w odpowiedzi do zapytania Pani Jemielity, jak i Pani Woźniak oraz w pismach do mieszkańców.

**Po drugie:**

W drodze do dostępu do informacji publicznej występuję z wnioskiem o informację odnośnie przyznawania transz kredytu z EBI i zmian oprocentowania zwłaszcza zmianie oprocentowania w maju 2021 pieszej transzy kredytu. Na jaki okres i w jakiej kwocie została zmieniona stawka oraz pozostałych transz z kredytu EBI.

Proszę o udostępnienie umowy zawartej pomiędzy EBI, a Miastem Poznań dalej PTBS

W drodze do informacji publicznej proszę o informację z jakiego powodu chcą Państwo podwyższyć stawkę kredytu EBI i pożyczki z Miasta Poznania o łączna kwotę przekraczającą 10 zł na przełomie listopad 2022 r – maj 2023 rok ?

W przypadku braku odpowiedzi sprawę kieruję do sądu administracyjnego.

**Po trzecie:**

W dniu 23 styczeń do spółki PTBS wysłałem informację w sprawie szczegółowej kalkulacji- spółka nie odpowiedziała mi w ustawowym terminie 14 dni, co za tym idzie nowa stawka czynszu nie wchodzi w życie.

W przypadku jeśli spółka chciałaby naliczyć mi nowe stawki występuje na drogę sądową.

Treść

Na podstawie III CZP 130/09 proszę o przedstawienie kalkulacji podwyżki i sposób obliczenia składników, które stanowią podwyżkę, a w szczególności:

- Kwotę zmian w pierwszej transzy kredytu z EBI

-kalkulację na koszty eksploatacji z wylczeniem ile Państwo wydaliście w roku 2022 roku na

wymienione usługi na zasobie

- Proszę również o kalkulację wynagrodzeń ZUS, Świadczeń pracowniczych rok 2022 vr nowe stawki

-Proszę o kalkulację wyliczenia ubezpieczenia majątkowego rok 2022 r. vr 2023 r.

- Remonty i modernizacja – proszę o kalkulację za jaką łączną kwotę wykonaliście remonty i modernizacje na zasobie i jaka jest wasza kalkulacja

-Koszty ogólne Zarządu

Proszę również o kalkulację wynagrodzeń ZUS, Świadczeń pracowniczych rok 2022 vr nowe stawki

Proszę o ustosunkowanie się do kalkulacji w ustawowym terminie 14 dni.

**Po czwarte:**

W piśmie kierowanym do mieszkańców występuje składnia, że Kredyt EBI oprocentowany jest na stałej stopie oraz oparty o Wibor 3m. Pan Konieczny przedstawia też taką narrację w odpowiedzi do Pani Małgorzaty Woźniak.

Nie ma takiej konstrukcji w naszym systemie bankowym, jak kredyt oparty o stałe oprocentowanie i o WIBOR 3m.

Mogę się jednak mylić dla tego kieruję zapytanie do rzecznika finansowego.

**Pytanie do rzecznika finansowego:**

Czy Kredyt udzielony z EBI wypłacany w złotych może być oparty łącznie o stałe oprocentowanie i WIBOR 3m.

W przypadku braku takiej konstrukcji kredytowej wnoszę o cofnięcie podwyżki, z lipca wprowadzonej w listopadzie dla zasobu z uwagi na wprowadzenie w błąd.

**Po piąte:**

W przypadku braku obniżek czynszów sprzed listopada i jasnego przekazu za co i ile płaci się w programie "Najem z dojściem do własności" wraz z odzwierciedleniem tych opłat i spłat kredytów w programie udostępnionym mieszkańcom (eBOK).

W dniu 18 lutego po niekorzystnym wyniku rozmów na posiedzeniu Komisji Mieszkaniowej składam pozew o obniżenie czynszu. Wniosek będzie zawierał prośbę o udział w sprawie przez prokuraturę i Rzecznika Praw Obywatelskich.

Z wyrazami szacunku