

Poznań, dn. 27.01.2023

Poznań

Wysłano  
dnia: 27-01-2023

Sejm. PZO 7/0406/2023

RETADIA  
Poznańskie Towarzystwo  
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Biuro Obsługi Klienta  
27-01-2023  
Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego  
Sp. z o.o.

Poznańskie Towarzystwo  
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.  
ul. Konfederacka 4  
60-281 Poznań

**ŻĄDANIE PRZEDSTAWIENIA PRZYCZYNNY PODWYŻKI ORAZ JEJ KALKULACJI**

W związku z Państwa pismem z dnia 04-01-2023 r. zawierającego wypowiedzenie dotychczasowej stawki czynszu najmu, ze skutkiem od 01-05-2023 r. **wnoszę o nadesłanie na piśmie przyczyny podwyżki oraz jej kalkulacji** stosownie do treści art. 8a ust. 4 zdanie 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego w zw. Z art. 33 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

Proszę o nadesłanie informacji:

1. W jakiej wysokości i na jakich warunkach zostały udzielone Kredyt EBI ( data udzielenia kredytu, data rozpoczęcia spłaty, wysokość oraz rodzaj oprocentowania)
2. W jakiej wysokości została udzielona pożyczka z Miasta Poznań i na jakich warunkach ( data udzielenia kredytu, data rozpoczęcia spłaty, wysokość oraz rodzaj oprocentowania)
3. Podał całkowitą wartość inwestycji przy ul. Ceglowskiej z podziałem ile wynosiły koszty budowy oraz w jakiej wartości poszczególne elementy zostały sfinansowane z kredytu EBI oraz pożyczki Miasta Poznań w podziale na:
  - lokale mieszkalne (+ całkowita powierzchnia)
  - lokale użytkowe (+ całkowita powierzchnia rozdzielni, komórki, wózkowni)
  - hala garażowa (+ całkowita powierzchnia)
  - tereny wokół bloków ( drogi, chodniki i in.)

Z nadesłanej przez Państwa kalkulacji powinno bez wątpliwości wynikać w jaki sposób zostało obliczone, że podwyżka na 1 m2 lokalu wynosi akurat 29,86 zł.

Proszę zatem o podanie całości powierzchni objętej wskazaną podwyżką oraz ujawnienie konkretnych kwot i ich źródła, które na tę podwyżkę rzutują, w taki sposób aby dało się odtworzyć przebieg dokonanej przez Państwa kalkulacji.

Przypominam, iż zgodnie z art. 28 ust. 1 Ustawy z dnia 26 października 1995 r. *o społecznych formach wspierania mieszkalnictwa* w czynszu możliwe jest skalkulowanie jedynie:

- opłat na pokrycie kosztów eksploatacji i remontów budynków,
- spłatę zobowiązań związanych z budową.

Niedopuszczalne jest zatem skalkulowanie w czynszu wydatków na sponsoring, darowizn na cele charytatywne, czy zysku.

Ogólnikowe powołanie się na bliżej nieokreślone podwyżki lub inflację nie będzie ani zestawieniem opłat, ani podaniem przyczyny. Należy wskazać konkretne wydatki, jaki wynajmujący będzie ponosił i ich realizację do poprzednio obowiązującej stawki.

Z poważaniem