

P/0013/2023

Poznań, dnia 05 stycznia 2023 roku

Dotyczy: Wniosek o udostępnienie informacji publicznej z dnia 02.01.2023 r. dotyczący planowanych inwestycji PTBS (ul. Żelazna i Naramowice w Poznaniu)

Szanowna Pani,

w odpowiedzi na wniosek o udostępnienie informacji publicznej dotyczący planów inwestycyjnych Spółki z dnia 02 stycznia 2023 roku, Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. [dalej: „Spółka” lub „PTBS”] wyjaśnia, co następuje:

ad. 1. Zabudowa mieszkaniowa, ul. Żelazna:

Planowana inwestycja mieszkaniowa przy ul. Żelaznej w Poznaniu obejmuje działki geodezyjne 1/13, 1/9, 6/2, 6/4, arkusz 4, obręb Kobylepole. Spółka jest właścicielem nieruchomości od stycznia 2022r. Rozpoczęto przygotowania do konkursu na opracowanie dokumentacji architektoniczno-budowlanej zgodnie z procedurą ustawy Prawo zamówień publicznych. PTBS w I kwartale 2023r. zamierza ogłosić konkurs, a następnie w trybie z wolnej ręki podpisać umowę z Projektantem na realizację dokumentacji przedmiotowej inwestycji. Z przeprowadzonej analizy wynika, że możliwa będzie realizacja ok. 400 mieszkań wraz z miejscami postojowymi zlokalizowanymi w garażach nadziemnych oraz parkingiem na zewnątrz. Na chwilę obecną Spółka nie posiada szczegółowego harmonogramu realizacji inwestycji, z tego względu trudno przewidzieć zakładane etapy projektowanego zadania inwestycyjnego.

ad. 2. Osiedle mieszkaniowe w dzielnicy Naramowice:

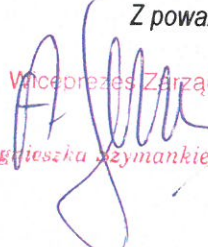
PTBS jest właścicielem nieruchomości zlokalizowanych w Poznaniu w rejonie ulic Rubież i Bielicowej (dawna ul. Czarnucha) na sześciu polach inwestycyjnych 4MW, 5MW, 6MW, 8MW, 9MW i 10MW. Dla przedmiotowej inwestycji Spółka posiada koncepcję architektoniczną opracowaną w 2018r. Na jej podstawie w latach 2023 - 2026 zostanie opracowana dokumentacja projektowa (etapowo). Prace budowlane będą również przebiegały etapowo w zależności od zapotrzebowania na lokale mieszkalne oraz finansowania, a także rozstrzygnięć procedur przetargowych. Na przełomie III i IV kwartału 2023r. PTBS przewiduje wybór wykonawcy prac projektowych pierwszego etapu inwestycji. Nie dysponujemy szczegółowym harmonogramem realizacji inwestycji. Zważywszy na rozmiar przedsięwzięcia terminy te mogą ulec zmianom.




Alicja Kordido
42 28 511

Sprawę prowadzi:
Maria Łysakowska
tel. 61 850 83 44
e-mail: maria.lysakowska@ptbs.pl

Z poważaniem,


Wiceprezes Zarządu
Agnieszka Szymankiewicz


Prezes Zarządu
Andrzej Konieczny