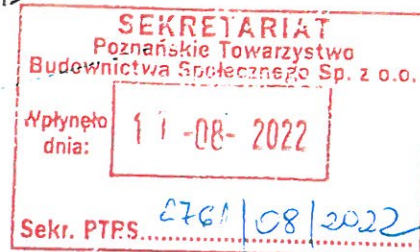


Temat: Fwd: Zmiana czynszu PTBS

Nadawca: Maria Łysakowska <maria.lysakowska@ptbs.pl>

Data: 2022-08-11, 07:23

Adresat: PTBS_ZS sekretariat <sekretariat@ptbs.pl>



--- Treść przekazanej wiadomości ---

Temat: Re: Zmiana czynszu PTBS

Data: Wed, 10 Aug 2022 18:03:21 +0200

Nadawca:

Adresat: Maria Łysakowska <maria.lysakowska@ptbs.pl>, bok@ptbs.pl

Szanowna Pani,

Potwierdzam odbiór pisma z dnia 10.08.2022 r., jednocześnie dziękuję za odpowiedź.

W związku z udzielonymi odpowiedziami, mam jeszcze dodatkowe pytania w trybie dostępu do informacji publicznej:

- 1) dot. Odp. Do pyt. 3) z Państwa odpowiedzi wynika, że "zmiana stawki od listopada 2022 r." dotyczy wzrostu kosztów finansowania od stycznia 2022 r., zatem musi mieć charakter tymczasowy do czasu spłaty wyłożonych przez PTBS dodatkowych środków na spłatę dodatkowych odsetek od kredytu EBI i pożyczki UMP). Pytanie jest następujące - jak wysokie są te koszty przypadające na moje mieszkanie () i kiedy ta stawka 2,75 zł zostanie wycofana, z końcem 2022 r.?
- 2) Proszę o informację jaka część transzy EBI oraz umowy pożyczki z MP przypisana jest do mojego mieszkania () i ile wynoszą te kwoty?
- 3) Czy faktem jest to, że Wynajmujący, którzy odebrali od Państwa pismo w sierpniu 2022 r. faktycznie podwyżki czynszu wejdą dla nich w grudniu 2022 r.? Jeśli wejdą w grudniu to czy wtedy „zmiana stawki od grudnia 2022 r.” zwiększy się o dodatkowy koszt finansowania za listopad i czy okres spłaty będzie inny niż dla mieszkańców, którzy odebrali pismo w lipcu br.?
- 4) czy finansowanie etapu II jest całkowicie niezależne od etapu I programu „najem z dojściem do własności”, tj. podwyżki czynszu są rozliczane niezależnie? Ile wynosi wzrost czynszu za m2 dla II etapu z podziałem na składowe.
- 5) czy poza spłaceniem swojej części kredytu EBI, pożyczki MP oraz koniecznością wykupu gruntu istnieją jeszcze inne zobowiązania dla Wynajmującego, który chciałby np. po 5 latach wykupić mieszkanie na własność?

Pytanie 2), 3), 4) wynika z podejścia, które powinno przyświecać PTBS, że każdy Wynajmujący powinien spłacać swoją część kredytów/pożyczek dotyczących tego obiektu, w którym znajduje się

mieszkanie i zajmowanego mieszkania zgodnie z jego powierzchnią. Pomimo, że póki co jesteśmy tylko Wynajmującymi to docelowo większość mieszkańców planuje wykupić mieszkania na własność i zapisy Kodeksu Cywilnego czy ustawy o SIM nie powinny powodować nierównowagi pomiędzy Wynajmującymi w spłacie zobowiązań. Powinniśmy okresowo np. raz do roku otrzymywać informację jakich danych Wynajmujący dokonał spłat kredytów/pożyczek (kapitał + odsetki) i jaki jeszcze jest kapitał do spłaty przypadający na mieszkanie.

Pozdrawiam