

Fwd: Zmiana czynszu PTBS

Temat: Fwd: Zmiana czynszu PTBS

Nadawca: "bok@ptbs.pl" <bok@ptbs.pl>

Data: 2022-08-01, 08:34

Adresat: Sekretariat - PTBS <sekretariat@ptbs.pl>

SEKRETARIAT	
Poznańskie Towarzystwo	
Budownictwa Spółecznego Sp. z o.o.	
Npłynęło dnia:	01-08-2022
Sekr. PTBS	2052/08/2022

--- Treść przekazanej wiadomości ---

Temat: Zmiana czynszu PTBS

Data: Sat, 30 Jul 2022 11:11:25 +0200

Nadawca:

Adresat: bok@ptbs.pl

EF + NR + NAZ tk
01-08-2022

Dzień dobry,

Chciałbym się odnieść do wieczornej wizyty nieznanego mi wcześniej przedstawiciela PTBS w dniu 27.07.2022 r. po godz. 19 w sprawie wypowiedzenia wysokości czynszu. Zaskoczony zostałem nie tylko samą wizytą, ale też zmianą wysokości czynszu oraz formą jej wprowadzenia. Do tej pory zmiany w wysokości czynszu były zostawiane w skrzynce pocztowej. W związku z tym mam kilka pytań:

- 1) jaki WIBOR 3M był w momencie zawierania umowy z EBI, w którym to było roku (proszę o wskazania daty zawarcia umowy), jakie oprocentowanie było zawarte w tejże umowie i na jaki okres obowiązywało oprocentowanie stałe,
- 2) jaki WIBOR 3M był w momencie zawierania umowy z Miastem Poznań, w którym to było roku (proszę o wskazania daty zawarcia umowy), jakie oprocentowanie było zawarte w tejże umowie i na jakich zasadach podlega ono zmianom?
- 3) Proszę o wyjaśnienie pozycji z Państwa pisma: "Zmiana stawki od listopada 2022", „rozłożenie podwyżki w czasie” - co one oznaczają i jaki jest mechanizm rozliczania takich wskaźników.
- 4) proszę odnieść się do przekazanych przez Państwo informacji do mediów, iż w tym roku PTBS skorzysta z wakacji kredytowych i tym samym nie wrośnie stawka czynszu.
- 5) jak przeliczny jest (jaki jest mechanizm) wzrost oprocentowania w umowach zawartych pomiędzy PTBS a EBI i Miastem Poznań na wysokość czynszu najmu.
- 6) dlaczego zmiana czynszu musi być potwierdzona przez Najemcę w formie wypowiedzenia wysokości czynszu?

Moje pytania zadaję w trybie dostępu do informacji publicznej.

Pozdrawiam