

Poznań, dnia 09.07.2021 roku

PTBS/___/2396/07/2021



Dotyczy: Wniosek o udostępnienie informacji publicznej z dnia 25 czerwca 2021 r.

Szanowny Panie,

w odpowiedzi na wniosek o udostępnienie informacji publicznej z dnia 25 czerwca 2021 r. Spółka Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. (dalej jako „Spółka” lub „PTBS”) wyjaśnia, co następuje:

1. Wskazany przez Pana link do strony BIP PTBS umożliwia przekierowanie do treści pisma PTBS, stanowiącego odpowiedź PTBS na wniosek o udostępnienie informacji publicznej z dnia 24 lutego 2020r. Z treści Pana korespondencji, nie wynika jednak jakiegokolwiek zapytanie w zakresie pisma, do którego następuje przekierowanie i z tej przyczyny odniesienie to dla Spółki nie jest zrozumiałe. Należy jednak podkreślić, iż pod wskazanym przez Pana linkiem zamieszczono odpowiedź Spółki na wniosek z dnia 24 lutego 2020 r., która stanowi odpowiedź na Pana zapytanie w przedmiocie zasad korzystania z ogródków po wykupie lokali mieszkalnych. Jak wskazano w piśmie z dnia 9 marca 2020 r., o czym Spółka informowała Pana również podczas spotkania w dniu 24 czerwca br., istnieje możliwość oddania ogródków przylegających do parterowych lokali do wyłącznego korzystania, w ramach powstałej współwłasności nieruchomości. Wobec tego, że odpowiedź w przedmiocie zapytania z dnia 24 lutego 2020r. została już Panu udzielona, Spółka wskazuje na konieczność doprecyzowania wniosku w tej kwestii, pod rygorem nieustosunkowania się w tym zakresie do Pana ewentualnych wątpliwości.
2. Odnosząc się do żądania udostępnienia Panu reklamacji hali garażowej PTBS informuje, że w treści pytania nie określa Pan, której hali garażowej dotyczy zapytanie w zakresie ewentualnych reklamacji wycieków z rur. Należy jednak wskazać, iż co do zasady Spółka nie może udostępniać takich reklamacji wycieków z rur hali garażowej, bowiem przedmiotem żądania nie jest informacja publiczna w rozumieniu art. 1 ust. 1 i art. 6 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. 2020 poz. 2176 ze. m.).
3. Spółka wyjaśnia także, iż PTBS nie wydał najemcom ostatecznej zgody na wygrodzenie części nieruchomości gruntowych – ogródków przylegających do parterowych lokali na osiedlu u zbiegu ulic Żołnierzy Wyklętych i Wiencka. Te zgody, zgodnie z zasadą reprezentacji PTBS, zostaną wydane w ramach zaproponowanego porozumienia korzystania z ogródków. W korespondencji prowadzonej ze Spółką wskazane zostały brzegowe parametry możliwych do zastosowania ogrodzeń. Przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac konieczne jest jednak ustalenie z PTBS ostatecznego kształtu ogrodzenia, bez czego nie ma mowy o zaakceptowaniu przez PTBS możliwości wygrodzenia ogródka


w inny sposób, aniżeli poprzez nasadzenia ligustrem. PTBS wyjaśnia, iż porozumienie w sprawie korzystania z ogródków uwzględnia interes każdego z mieszkańców osiedla, tj. zarówno tych osób, które mają dostęp z mieszkań parterowych do terenów zielonych, ale także i najemców bez dostępu do terenów zielonych zamieszkujących na wyższych kondygnacjach budynku. Z terenów zielonych mają prawo korzystać wszyscy najemcy lokali na osiedlach PTBS. Zatem ograniczenie tego prawa, poprzez wygródzenie części nieruchomości, nie może powodować uciążliwości dla pozostałych najemców osiedli.

Spółka podkreśla, iż zrealizowanie przez Pana groźby samowolnego postawienia ogrodzenia, niepotrzebnie narazi Pana na koszty związane z takim nieuprawnionym działaniem, tym bardziej, że Spółka informowała Pana, iż obecnie toczy się postępowanie legalizacyjne związane z kontrolą Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania. Spółka wyjaśniała też kilkakrotnie, iż kontrola PINB dotyczyła właśnie legalności postawienia opłotowania wygradzającego ogródki przydomowe przez najemców poszczególnych lokali w ramach osiedla. Spółka wprawdzie złożyła odwołanie od niekorzystnej decyzji PINB nakazującej rozbiórkę opłotowania, o czym PTBS również informował Pana podczas spotkania w dniu 24 czerwca br., niemniej ostateczne stanowisko organu jest aktualnie trudne do przewidzenia.

4. W zakresie kolejnego wniosku zamieszczonego w piśmie z dnia 25 czerwca 2021 r. Spółka wyjaśnia w imieniu Inspektora Danych Osobowych PTBS, iż PTBS podjęło stosowane działania w celu wyeliminowania w przyszłości podobnych zdarzeń do opisanego przez Pana w piśmie. W konsekwencji podjętych działań Spółka pouczyła odpowiedzialnego pracownika o konieczności wysyłania wiadomości ogólnych w przypadku większej liczby adresatów w ramach tzw. „kopii ukrytej”.
5. Pozostałe kwestie poruszone w piśmie, które w ocenie PTBS nie stanowią zapytania do Spółki, PTBS pozostawia bez ustosunkowania się, jako że nie stanowią one wniosku o dostęp do informacji publicznej w rozumieniu ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.

Z poważaniem


Wiceprezes Zarządu
Agnieszka Szmitankiewicz


Prezes Zarządu
Andrzej Konieczny

Sprawę prowadzi:

Maria Łysakowska tel. 61 8508344

Mail: maria.lysakowska@ptbs.pl