

Poznań, dnia 7 lipca 2025 roku

PTBS/BS/NR/3842/06/2025

Rodzaj wysyłki tj. mailowo

+list zwykły

Dotyczy: Wniosku o udostępnienie informacji publicznej z dnia 25 czerwca 2025 roku

Zarząd Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. (dalej jako „PTBS” lub „Spółka”) w odpowiedzi na wniosek o udostępnienie informacji publicznej, otrzymany dnia 25 czerwca 2025 r. informuje, że:

Ad.1

Koszty stałe wynikające z faktur za zużycie ciepła, wystawione przez Veolia Energia Poznań S.A. wynoszą 272 531,58 zł.

Do powyższej kwoty należy doliczyć:

- opłatę inkasencką w wysokości 378,45 zł,
- fakturę za zarządzanie energią w wysokości 44 065,71 zł.

Od łącznej sumy odjęto 3 503,16 zł – kwotę wynikającą z rozliczonego zużycia oraz kosztów poniesionych w 2024 roku w związku ze zmianą lokatorów.

W rezultacie łączna kwota rozliczenia wynosi 313 472,58 zł.

Ad. 2

Spółka przedstawia poniżej zestawienie kosztów stałych w rozbiciu na miesiące, uwzględniające opłatę inkasencką, koszty zarządzania energią oraz rozliczone zużycie i koszty poniesione w 2024 roku w związku ze zmianą lokatorów. Warto nadmienić, że woda uzupełniająca jest standardowo ujmowana w kosztach stałych.

	Faktura za okres	Opłata stała
1	06/12-15/01	22 209,22
2	16/01-13/02	22 251,25
3	14/02-13/03	22 361,39
4	14/03-10/04	22 361,39
5	11/04-09/05	22 361,39
6	10/05-12/06	22 363,78
7	13/06-15/07	23 103,62
8	16/07-12/08	23 103,62
9	13/08-12/09	23 103,62

10	13/09-15/10	23 105,06
11	16/10-13/11	23 103,62
12	14/11-04/12	23 103,62
	razem opłata stała	272 531,58
13	opłata inkasencka	378,45
14	fv za zarządzanie energią	44 065,71
	razem	316 975,74
	rozliczone zużycie i koszt w roku 2024 przy zmianie lokatora	-3 503,16
15	razem	313 472,58

Ad.3

PTBS w załączniku przedstawia kopię umowy nr PE/3/2017 z dnia 26 czerwca 2017 r.

Ad.4

PTBS wyjaśnia, że faktura nr 1400004434 wpłynęła do Sekretariatu w dniu 7 czerwca 2024 r., a termin płatności przypadał na 24 czerwca 2024 r. Niniejsza faktura dotyczyła oszczędności wygenerowanych w roku 2023. Mając na uwadze, iż faktura za zarządzanie energią wpłynęła do Spółki w połowie roku tj. po dokonaniu rozliczenia mediów, przedmiotowe koszty ujęte zostały w rozliczeniu za rok 2024.

Ad.5

Koszty związane z optymalizacją zostały zakwalifikowane jako koszty stałe. Ujęcie tych kosztów w kosztach zmiennych, skutkowałoby sztucznie zawyżeniem ceny jednostkowej wytworzenia energii cieplnej wyrażonej w GJ.

Działania prowadzone przez Veolia Energia Poznań S.A. realnie obniżają zużycie GJ w węźle cieplnym. Opłata rozliczana jest proporcjonalnie na m².

Reasumując Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. pozostaje przy swoim stanowisku, iż podane koszty w rozliczeniu za 2024 rok zostały wyliczone prawidłowo, a przedstawione wyjaśnienia są wyczerpujące.

Z poważaniem

Członek Zarządu

Magdalena Dyganiak

Prezes Zarządu

Andrzej Konieczny

PE/3/2017
Umowa na usługę zarządzania energią

zawarta w dniu 26.06.....2017r. pomiędzy:

Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.

Adres: ul. Konfederacka 4, 60 – 281 Poznań

NIP 7781225831, REGON 630682977, KRS 0000030524

zwanym dalej KLIENT, reprezentowanym przez:

1. Andrzej Władysław Konieczny – Prezes Zarządu
2. Bogna Teresa Narożna – Wiceprezes Zarządu

Veolia Energia Poznań SA

Adres: Energetyczna 3 (poprzednia nazwa i nr budynku: ul. Gdyńska 54), 61-016 Poznań

wpisaną pod nr 0000020765 do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym Poznań- Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

NIP 777-00-00-755 REGON 630956570

zwaną dalej VEOLIA, reprezentowaną przez:

1. Bogdana Świątko – Wiceprezesa Zarządu

§ 1

(PRZEDMIOT UMOWY)

Przedmiotem umowy jest realizacja Usługi zarządzania energią (zwaną dalej Usługą) w węzłach cieplnych zlokalizowanych w Poznaniu:

- przy ul. Murawa, 33a, 33b, 35, 37ABC,
- przy ul. Hercena 1 ABC,
- przy ul. Słowiańska 53 ABC, 55ABC,
- przy ul. Robocza 17 ABC, 19, 21 AB,
- przy ul. Sikorskiego 12 AB, 13,

Veolia Energia Poznań S.A.

ul. Gdyńska 54, 61-016 Poznań

Kapitał zakładowy: 227 978 650,00 zł, wpłacony w całości | NIP: 777-00-00-755 | REGON: 630956570 | KRS: 0000020765

Sąd Rejonowy Poznań- Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Konto: 75 1940 1210 0103 0331 0010 0000

tel.: +48 61 86 14 200 - fax: +48 61 86 14 644, e-mail: kancelaria.pl.vpoz@veolia.com

www.veolia.pl

- przy ul. Folwarczna 22 ABCD, 23 ABCD, 24, 25 ABCDEF, 26 AB, 29 ABCDE, 30 ABCDE, 31 ABC, 32 ABCD, 33 ABCD, 34, 35, 36, 37 ABC, 38 ABCDE,
- Piaskowa 6,7,8 ,Szyperska 10,10A,10B,10C,11,11A
- przy ul. Drewlańska 10,
- przy ul. Katowicka 9 ABC, 11 ABCDE
- przy ul. Milczańska 54 ABCDEFG, 56 ABCD,
- przy ul. Bobrzańska 2 ABC,
- przy ul. Kosynierska 7 ABCDEF, 10 AB, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26,
- przy ul. Górczyńska 8, 8A, 10 10A, 12, 12A,
- przy ul. Palacza 3, 3A, 5, 5A, 134, 136, 138, 140, 140a,
- przy ul. Konfederacka 4

polegającej na:

- a) optymalizacji i regulacji parametrów pracy urządzeń automatyki oraz kontroli parametrów hydraulicznych układu,
- b) opracowaniu raportu dla budynków wraz z doradztwem merytorycznym i technicznym w zakresie możliwych usprawnień oraz działań energooszczędnych. Raport zostanie opracowany w terminie 30 dni po zakończeniu każdego okresu rozliczeniowego. Jako okresy rozliczeniowe przyjmuje się okresy kolejnych 12 miesięcy po dostosowaniu obiektów do świadczenia Usługi potwierdzonego spisaniem protokołu, o którym mowa w §2 ust. 2.
- c) montażu i legalizacji (w okresie obowiązywania umowy) podliczników w następujących lokalizacjach:

Lp	Adres	Nr punktu
1	Słowiańska 55 (Murawa 33A)	9006388
2	Słowiańska 53(Murawa 33B)	9006390
3	Murawa 35 (37)	9006277
4	Hercena 1	6387
5	Robocza 19 (17,21,Sikorskiego 12)	9010007
6	Sikorskiego 13	10007804
7	Folwarczna 22	6609
8	Folwarczna 24 (23)	9006662
9	Folwarczna 25, (26)	9006607
10	Folwarczna 29	10001267
11	Folwarczna 30,(36)	9006696
12	Folwarczna 31	6803
13	Folwarczna 32	6726
14	Folwarczna 34 (33,38)	9006718
15	Folwarczna 35 (37)	9006700
16	Piaskowa 8 (7,6, Szyperska 10,10A,10B,10C)	9010124

h / A R

M

17	Drewlańska 10/ Łużycka 14	10001265
18	Katowicka 11 (9)	9009804
19	Milczańska 54	10943
20	Milczańska 56	10942
21	Bobrzańska 2	10944
22	Kosynierska 7 (Górczyńska 8, 8A, 10, 10A, 12, 12A)	9009811
23	Kosynierska 10	10086
24	Kosynierska 12	8870
25	Palacza 5	8872
26	Konfederacka 4	10000886
27	Palacza 134	10001776
28	Palacza 140A (140,136)	10001778
29	Palacza 138	10001774

§ 2

(OBOWIĄZKI VEOLII - ZAKRES USŁUGI)

1. W celu realizacji Usługi, o której mowa w §1, VEOLIA na własny koszt:
 - a) zamontuje niezbędne urządzenia w węzłach cieplnych i dostosuje je do świadczenia Usługi (zgodnie z programem rzeczowym określonym w załączniku nr 2 do umowy).
 - b) dokona montażu podliczników centralnego ogrzewania, które pozwolą na określenie zużycia i rozdziału na potrzeby c.o. oraz c.w.u. dla budynków wyszczególnionych w §1 niniejszej umowy (różnica wskazań licznika głównego i podlicznika c.o.).
2. Montaż urządzeń, o których mowa w ust. 1 zostanie potwierdzony protokołem odbioru podpisanym przez KLIENTA I VEOLIĘ.
3. KLIENT udostępni VEOLII możliwość monitoringu działania urządzeń kontrolno – pomiarowych zainstalowanych w przedmiotowych węzłach cieplnych.
4. VEOLIA po okresie 12 miesięcy od daty wykonania prac, o których mowa w ust. 1 powyżej potwierdzonych protokołem odbioru na podstawie zużyć z w/w okresu określi dobowe zapotrzebowanie na c.w.u. GJ/d (na podstawie różnicy wskazań licznika głównego i podlicznika c.o.) oraz wskaźnik bazowy GJ/Std c.o. dla obiektów wg metodologii opisanej w ust. 6 (po podzieleniu zużycia z okresu bazowego GJ na potrzeby c.o. przez Std okresu bazowego). Po wyliczeniu wskaźnika bazowego GJ/Std zostanie on ujęty w umowie w formie załącznika nr 3 – w terminie 2 tygodni od wykonania ww. wyliczeń. Po ustaleniu ww. wskaźnika będą prowadzone działania w celu wypracowania oszczędności dla analizowanego obiektu.
5. W ramach Usługi udostępnione będą następujące funkcje i dane:
 - a) Dane dot. następujących urządzeń zamontowanych w węzłach cieplnych:
 - dane telemetryczne z liczników ciepła:
 - nr licznika ciepła,
 - stan licznika ciepła [GJ],

- numer podlicznika ciepła,
- stan podlicznika ciepła,
- stan objętości [m³],
- temperatury zasilania i powrotu msc,
- przepływ chwilowy [m³/h]
- moc chwilowa [MW]

Powyższe dane zostaną udostępnione on-line.

- dane z regulatorów:

- temperatura zewnętrzna,
- temperatury zasilania i temperatury referencyjne obiegów c.o.,
- nastawy krzywej grzewczej c.o. (nachylenie lub punkty wyznaczające krzywą),
- temperatura pomieszczenia referencyjnego (w przypadku zainst. czujnika)

Powyższe dane zostaną udostępnione on-line.

b) dane historyczne obejmować będą okres od chwili bieżącej do maksymalnie jednego roku wstecz, a początkiem danych historycznych będzie moment uruchomienia Usługi.

6. Raport, o którym mowa w § 1 pkt. b) zawierać będzie obliczenie wygenerowanych w minionym sezonie oszczędności zużycia energii na potrzeby centralnego ogrzewania oraz cwu wg metodologii:

$$\frac{E_1}{Std_1} = \frac{E_{teor}}{Std_2}$$

$$E_{teor} = \frac{E_1 \cdot Std_2}{Std_1} [GJ]$$

$$\Delta E = E_{teor} - E_2 [GJ]$$

gdzie:

E_1 – zużycie energii na potrzeby c.o. w bazowym sezonie grzewczym [GJ]

Std_1 – liczba stopniodni sezonu grzewczego w bazowym sezonie grzewczym [Std_{sezonu}]:

$$Std_{sezonu} = \sum Std_{mies}$$

$$Std_{mies} = \sum_{i=1}^n (18 - t_e)$$

n – liczba dni sezonu grzewczego w danym miesiącu

18 – średnia temperatura wewnętrzna ogrzewanego budynku [°C]

t_e – średnia dobowa temperatura zewnętrzna [°C]

E_{teor} – teoretyczne zużycie energii na potrzeby c.o. w rozpatrywanym sezonie grzewczym [GJ]

Std_2 – liczba stopniodni sezonu grzewczego w rozpatrywanym sezonie grzewczym [Std_{sezonu}]

E_2 – rzeczywiste zużycie energii na potrzeby c.o. w rozpatrywanym sezonie grzewczym [GJ]

7. VEOLIA zobowiązuje się w okresie obowiązywania umowy do legalizacji podliczników zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 3

(ZAKRES USŁUGI – USTALENIA DODATKOWE)

1. Zakres świadczonej Usługi, określonej w § 1 i 2 może zostać rozszerzony w miarę powstania nowych możliwości technicznych oraz po zgłoszeniu zapotrzebowania na nową Usługę przez KLIENTA.
2. W przypadku zmiany zakresu Usługi (zgodnie z ust. 1 powyżej) VEOLIA zastrzega sobie możliwość kalkulacji dodatkowej stawki za jej realizację. W takim przypadku sposób ustalenia opłaty za Usługę zostanie określony przez strony w aneksie do niniejszej umowy.

§ 4

(ODPOWIEDZIALNOŚĆ VEOLII)

1. VEOLIA świadczy Usługę określoną w niniejszej umowie w zakresie istniejących możliwości technicznych.
2. KLIENT nie będzie odpowiadał za ewentualne zniszczenia/uszkodzenia bezprzewodowych czujników temperatury w budynkach, o których mowa w załączniku nr 2.
3. KLIENT nie będzie ponosił kosztów związanych z ewentualną koniecznością zmiany pomieszczeń referencyjnych, w których zostaną zamontowane czujniki temperatury.

§ 5

(OBOWIĄZKI KLIENTA)

1. KLIENT zobowiązuje się do utrzymania we właściwym stanie technicznym instalacji wewnętrznych w budynku zasilanym z przedmiotowego węzła ciepłego.
2. KLIENT zapewni VEOLII 24-godzinny dostęp do pomieszczenia, w którym znajduje się węzeł ciepły, dla prowadzenia działalności związanej z realizacją Usługi oraz zabezpieczaniem ewentualnych awarii.

§ 6

(WYNAGRODZENIE ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI)

1. Miesięczny koszt usługi za dostęp do danych, o których mowa w § 2 ust. 4 wynosi: 700zł netto miesięcznie (słownie siedemset złotych) + 23% VAT przez cały okres trwania umowy.
2. Za wykonanie Usługi, o której mowa w niniejszej umowie KLIENT zapłaci VEOLII opłatę za Usługę wyliczoną na podstawie osiągniętych oszczędności w zużyciu energii na potrzeby c.o. wg wzoru:

$$W = x \cdot 50\%$$

gdzie :

W – opłata za Usługę [zł]

x – oszczędności w zużyciu energii na potrzeby c.o. wyliczone wg określonych powyżej zasad [zł].

3. Opłata za Usługę będzie zależna od wysokości uzyskanych oszczędności w zużyciu energii na potrzeby c.o. wyliczonych zgodnie z zasadami określonymi w §2 ust. 7. Wygenerowane oszczędności zużycia energii na potrzeby c.o. w GJ zostaną przez Zleceniobiorcę przeliczone na wartość w zł na podstawie aktualnych cen i stawek za ciepło obowiązujących w danym okresie rozliczeniowym, określonym w §1 pkt b).

4. Strony zgodnie uznają, że data sporządzenia raportu będzie stanowiła moment wykonania Usługi za dany okres rozliczeniowy.

5. Faktura obejmująca opłatę określoną w ust.2, będzie wystawiona przez VEOLIE w terminie do 15 dnia następnego miesiąca po miesiącu, w którym nastąpiło sporządzenie raportu, o którym mowa w § 1 pkt b. Zapłata należności nastąpi przelewem na rachunek bankowy VEOLII w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury.

6. W przypadku, gdy KLIENT, w terminie określonym w ust. 5, nie ureguluje przysługującej VEOLII opłaty za Usługę, VEOLIA, po upływie 14 dni od wyznaczonego terminu płatności, ma prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym i żądać, by KLIENT zapłacił na jej rzecz opłatę rekompensującą wyliczoną zgodnie z zapisami §7 ust. 3.

§ 7 (TERMINY)

1. Usługa zostanie uruchomiona po zakończeniu prac związanych z realizacją programu rzeczowego (załącznik nr 2), zgodnie z § 2 ust. 2. Prognozowany termin rozpoczęcia świadczenia Usługi ustala się na 02.10.2017r.
2. Usługa będzie świadczona przez okres lat 10 licząc od ustalonego w ust. 1 powyżej dnia jej uruchomienia.
3. W przypadku wypowiedzenia/rozwiązania umowy przez KLIENTA przed upływem terminu określonego w ust. 2, z przyczyn nie leżących po stronie VEOLII oraz pomimo uzyskania przez VEOLIE oszczędności w zużyciu energii na potrzeby centralnego ogrzewania na poziomie co najmniej 7% zgodnie z metodologią opisaną w §2 ust. 6, KLIENT uiszczy VEOLII opłatę rekompensującą w wysokości „A%” kosztów poniesionych na prace, o których mowa w §2 ust. 1.

Wskaźnik A obliczony zostanie wg wzoru:

$$A = 100\% - \left(\frac{X_m - cy \cdot 100\%}{120m - cy} \right)$$

gdzie:

- X – pełne miesiące liczone od daty określonej w §7 ust. 1 do daty rozwiązania umowy przez KLIENTA. W przypadku, gdy KLIENT zrezygnuje z Usługi przed rozpoczęciem jej świadczenia, jest on zobowiązany do zwrócenia VEOLII całości kosztów poniesionych przez nią do tego czasu na realizację prac, o których mowa w § 2 ust. 1.
4. Opłatę, o której mowa wyżej, KLIENT jest zobowiązany zapłacić w ciągu 14 dni od dnia otrzymania faktury.
 5. Po okresie obowiązywania umowy, określonym w ust. 2 powyżej podliczniki, o których mowa w § 1 pkt c) przejdą na własność KLIENTA.
 6. Umowa wygasa przed upływem czasu na jaki została zawarta, w przypadku, gdy łączna wartość należności wynikających z § 6 ust. 1 (opłata za dostęp do danych) i § 6 ust. 2 (opłata za usługę) przekroczy równowartość kwoty 30.000 EURO.
 7. KLIENT przed każdorazową zapłatą faktury VAT tytułem regulacji zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, zobowiązany jest do monitorowania i przeliczania sumy dotychczas wydatkowanych kwot, w celu ustalenia wartości wydatkowanej kwoty w euro. KLIENT do przeliczenia wydatkowanej kwoty będzie stosował aktualny przelicznik obowiązujący w zamówieniach publicznych.
 8. W przypadku wygaśnięcia umowy z przyczyn określonych w ust. 6 powyżej postanowienia § 7 ust. 3 stosuje się odpowiednio.

§ 8

(POSTANOWIENIA KOŃCOWE)

1. W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne kwestie sporne Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla miejsca wykonywania umowy.
3. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, z których 1 egz. otrzymuje KLIENT, 1 egz. VEOLIA.
4. Zmiany treści niniejszej umowy oraz uzgodnień technicznych dotyczących świadczonej Usługi wymagają formy pisemnej.
5. Niżej wymienione załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy:

Załącznik 1. Wykaz osób wskazanych przez KLIENTA oraz VEOLIĘ do kontaktu, nr tel. komórkowych, na które wysyłane będą informacje o alarmach; adresy e-mail.

KLIENT

Wiceprezes Zarządu

 Bogna Narozna

Prezes Zarządu

Andrzej Konieczny

VEOLIA

Wiceprezes Zarządu

Bożen Świątek

Poznańskie Towarzystwo
 Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
 60-281 Poznań, ul. Konfederacka 4
 Tel. 61 8509 471, fax 61 8508 300
 REGON 63060297; NIP 778-12-25-831

Lidia Grzegorzczak

Specjalista ds. efektywności
 energetycznej i innowacji
SPECJALISTA
 ds. Efektywności i Innowacji

Lidia Grzegorzczak

Oświadczam, że zamówienie zostało
 udzielone i zrealizowane zgodnie
 z art. 4 ust. 8 pkt 8
 Prawo Zamówieni publicznego.

Poznań, dnia 30.05.2014 r. podpis ...

Specjalista ds. zamówień publicznych

RADCA PRAWNY

 Marzena Brukwińska
 Pz-1641/97

Strona 7 z 9

RADCA PRAWNY
 mgr Jolanta Malecka-Lambryc
 Pz-R/1042

zł. Działu Obsługi ...

WYKAZ OSÓB, NR TELEFONÓW, E-MAIL

określa sposoby powiadamiania przez VEOLIA o awariach oraz zasady kontaktu pomiędzy stronami.

1. Zgłoszenia awarii są przyjmowane całodobowo przez Dyspozycję Ruchu Veolia Energia Poznań tel. (61) 993
2. Wykaz osób upoważnionych przez VEOLIA

Imię, nazwisko	Stanowisko	Nr telefonu komórkowego	E-mail
Tomasz Mazurczak	Kierownik Wydziału Telemetrii i Technologii Informacyjnej	667 624 506 61 8 211 151	tomasz.mazurczak@veolia.com
Radosław Pasch	Technolog ds. systemów efektywności energetycznej	667 620 399	radoslaw.pasch@veolia.com
Nr faksu	61 8 211 157		

3. Wykaz osób upoważnionych przez KLIENTA

Imię, nazwisko	Stanowisko	Nr telefonu komórkowego	E-mail
Nr faksu			

PRZYJĘTE WSKAŹNIKI BAZOWE

1. Obiekty należące do PTBS

od	do	[GJ] c.o.	STD	[GJ/STD]

Wskaźniki zostaną przyjęte po zgromadzeniu danych w okresie bazowym.

- przy ul. Robocza 17 ABC, 19, 21 AB,
- przy ul. Sikorskiego 12 AB, 13,
- przy ul. Folwarczna 22 ABCD, 23 ABCD, 24, 25 ABCDEF, 26 AB, 29 ABCDE, 30 ABCDE, 31 ABC, 32 ABCD, 33 ABCD, 34, 35, 36, 37 ABC, 38 ABCDE,
- Piaskowa 6,7,8 ,Szyperska 10,10A,10B,10C,11,11A
- przy ul. Drewlańska 10,
- przy ul. Katowicka 9 ABC, 11 ABCDE
- przy ul. Kosynierska 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26,
- przy ul. Palacza 134, 136, 138, 140, 140a,

polegającej na:

- a) optymalizacji i regulacji parametrów pracy urządzeń automatyki oraz kontroli parametrów hydraulicznych układu,
- b) opracowaniu raportu dla budynków wraz z doradztwem merytorycznym i technicznym w zakresie możliwych usprawnień oraz działań energooszczędnych. Raport zostanie opracowany w terminie 30 dni po zakończeniu każdego okresu rozliczeniowego. Jako okresy rozliczeniowe przyjmuje się okresy kolejnych 12 miesięcy po dostosowaniu obiektów do świadczenia Usługi potwierdzonego spisaniem protokołu, o którym mowa w §2 ust. 2.

- realizacja **Usługi udostępniania danych** z urządzeń zamontowanych w obiektach zlokalizowanych w **Poznaniu**:

- przy ul. Milczańska 54 ABCDEFG, 56 ABCD,
- przy ul. Bobrzańska 2 ABC,
- przy ul. Kosynierska 7 ABCDEF, 10 AB,
- przy ul. Palacza 3, 3A, 5, 5A,
- przy ul. Konfederacka 4
- przy ul. Murawa, 33a, 33b, 35, 37ABC,
- przy ul. Hercena 1 ABC,
- przy ul. Słowiańska 53 ABC, 55ABC,
- przy ul. Robocza 17 ABC, 19, 21 AB,
- przy ul. Sikorskiego 12 AB, 13,
- przy ul. Folwarczna 22 ABCD, 23 ABCD, 24, 25 ABCDEF, 26 AB, 29 ABCDE, 30 ABCDE, 31 ABC, 32 ABCD, 33 ABCD, 34, 35, 36, 37 ABC, 38 ABCDE,
- Piaskowa 6,7,8 ,Szyperska 10,10A,10B,10C,11,11A
- przy ul. Drewlańska 10,
- przy ul. Katowicka 9 ABC, 11 ABCDE
- przy ul. Kosynierska 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26,
- przy ul. Palacza 134, 136, 138, 140, 140a,
-

- c) montażu i legalizacji (w okresie obowiązywania umowy) podliczników w następujących lokalizacjach:

Lp	Adres	Nr punktu
1	Słowiańska 55 (Murawa 33A)	9006388
2	Słowiańska 53 (Murawa 33B)	9006390
3	Murawa 35 (37)	9006277
4	Hercena 1	6387
5	Robocza 19 (17,21,Sikorskiego 12)	9010007
6	Sikorskiego 13	10007804
7	Folwarczna 22	6609
8	Folwarczna 24 (23)	9006662
9	Folwarczna 25, (26)	9006607
10	Folwarczna 29	10001267
11	Folwarczna 30,(36)	9006696
12	Folwarczna 31	6803
13	Folwarczna 32	6726
14	Folwarczna 34 (33,38)	9006718
15	Folwarczna 35 (37)	9006700
16	Piaskowa 8 (7,6, Szyperska 10,10A,10B,10C)	9010124
17	Drewlańska 10	10001265
18	Katowicka 11 (9)	9009804
19	Kosynierska 12	8870
20	Palacza 134	10001776
21	Palacza 140A (140,136)	10001778
22	Palacza 138	10001774

2. § 2 ust. 1 pkt a otrzymuje nowe, następujące brzmienie:
 „1. W celu realizacji Usługi oraz Usługi udostępniania danych, o której mowa w §1, VEOLIA na własny koszt:
 a) zamontuje niezbędne urządzenia w węzłach cieplnych i dostosuje je do świadczenia Usługi. ”
3. W § 2 ust. 4
 - dokonuje się korekty zapisu: zamiast: „Po wyliczeniu wskaźnika bazowego GJ/Std zostanie on ujęty w umowie w formie załącznika nr 3” wprowadza się zapis:
 „Po wyliczeniu wskaźnika bazowego GJ/Std zostanie on ujęty w umowie w formie załącznika nr 2”
 - na końcu dodaje się zdanie:
 „Wskaźniki, o których mowa wyżej zostaną określone dla obiektów, w których będzie realizowana Usługa.”
4. § 2 ust. 5 otrzymuje nowe, następujące brzmienie *(zmiana dotyczy tylko pierwszego zdania)*,
 „5. W ramach Usługi oraz Usługi udostępniania danych udostępnione będą następujące funkcje i dane:

§ 2

Pozostałe postanowienia umowy nie ulegają zmianie.

§ 3

Aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

KLIENT

VEOLIA

Dyrektor do. Rozwoju i Regionu



ANEKS nr 2

do Umowy na usługę zarządzania energią PE/3/2017 z dnia 26.06.2017r.

spisany w dniu 20 06 2020r. pomiędzy:

Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.

Adres: ul. Konfederacka 4, 60 – 281 Poznań

NIP 7781225831, REGON 630682977, KRS 0000030524

zwanym dalej KLIENT, reprezentowanym przez:

1. Andrzej Kowalski - Prezes Zarządu
2. Agnieszka Jędrzejewska - Wiceprezes Zarządu

a

Veolia Energia Poznań S.A.

Adres: ul. Energetyczna 3, 61-016 Poznań

wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań- Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 20765

NIP 777-00-00-755 REGON 630956570

reprezentowaną przez:

1. Jan Plc - Wiceprezes Zarządu, Dyrektor ds. Technicznych
2. Maciej Piwecki - Członek Zarządu, Dyrektor ds. Finansowych

Strony zgodnie postanawiają, co następuje:

§ 1

W umowie na usługę zarządzania energią j.w. zmianie ulega Załącznik nr 2. Zmiana dotyczy korekty wskaźnika bazowego dla węzła Palacza 140A. Załącznik ten otrzymuje nowe brzmienie jak w Załączniku do niniejszego aneksu.

§ 2

Pozostałe postanowienia umowy nie ulegają zmianie.

Veolia Energia Poznań S.A.

ul. Energetyczna 3, 61-016 Poznań

Rejestrowany w Sądzie Rejonowym dla M.st. Poznań, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS 20765, NIP 777-00-00-755, REGON 630956570

Województwo Wielkopolskie, powiat poznański, gmina Poznań

ul. Energetyczna 3, 61-016 Poznań

www.veoliaenergia.pl

tel. 71 777 00 00



§ 3

Aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Wiceprezes Zarządu
A. Gm
Agnieszka Gzymankiewicz

KLIENT

[Signature]
Andrzej Konieczny

VEOLIA

Wiceprezes Zarządu
Dyrektor ds. Technicznych
[Signature]
Jan Pic

Członek Zarządu
Dyrektor ds. Finansowych
[Signature]
Maciej Płucki

PRZYJĘTE WSKAŹNIKI BAZOWE

L.p.	Adres węzła	Nr węzła	Adres obiektów	od	do	[GJ] c.o.	STD	[GJ/STD]
1	Słowiańska 55	w6388	Słowiańska 55 ABC; Murawa 33 A	01-11-2017	31-03-2018	1681,0	2436,7	0,689867
2	Słowiańska 53	w6390	Słowiańska 53 ABC; Murawa 33 B	01-11-2017	31-03-2018	1658,9	2436,7	0,680798
3	Murawa 37	w6277	Murawa 35; Murawa 37 ABC	01-11-2017	31-03-2018	1980,5	2436,7	0,81278
4	Hercena 1	w6387	Hercena 1 ABC	01-11-2017	31-03-2018	1527,6	2436,7	0,626913
5	Robocza 19	w12946	Robocza 17 ABC, 19, 21 AB; Sikorskiego 12 AB	01-11-2017	31-03-2018	3540,1	2436,7	1,452826
6	Sikorskiego 13	w12664	Sikorskiego 13	04-11-2017	31-03-2018	237,7	2409,7	0,098622
7	Folwarczna 22	w6609	Folwarczna 22 ABCD	01-11-2017	31-03-2018	328,1	2436,7	0,134656
8	Folwarczna 23	w6662	Folwarczna 24; Folwarczna 23 ABCD	01-11-2017	31-03-2018	490,3	2436,7	0,201233
9	Folwarczna 25	w6607	Folwarczna 25 ABCDEF; Folwarczna 26 AB	01-11-2017	31-03-2018	758,6	2436,7	0,31134
10	Folwarczna 29	w6518	Folwarczna 29 ABCDE	01-11-2017	31-03-2018	1079,4	2436,7	0,442981
11	Folwarczna 30	w6696	Folwarczna 30 ABCDE; Folwarczna 36	01-11-2017	31-03-2018	586,9	2436,7	0,240854
12	Folwarczna 31	w6803	Folwarczna 31 ABC	01-11-2017	31-03-2018	554,2	2436,7	0,227439
13	Folwarczna 32	w6726	Folwarczna 32 ABCD	01-11-2017	31-03-2018	536,8	2436,7	0,220298
14	Folwarczna 34	w6718	Folwarczna 34; Folwarczna 33 ABCD; Folwarczna 38 ABCDE	01-11-2017	31-03-2018	926,5	2436,7	0,380227
15	Folwarczna 35	w6700	Folwarczna 35; Folwarczna 37 ABC	01-11-2017	31-03-2018	442,9	2436,7	0,181755
16	Piaskowa 8	w10124	Piaskowa 8; Piaskowa 6,7; Szyperska 10, 10A, 10B, 10C, 11, 11A	01-11-2017	31-03-2018	3144,6	2436,7	1,290516
17	Drewlańska 10	w10763	Drewlańska 10	01-11-2017	31-03-2018	929,9	2436,7	0,381623
18	Katowicka 11	w9804	Katowicka 11 ABCDE; Katowicka 9 ABC	01-11-2017	31-03-2018	4226,4	2436,7	1,734477

19	Kosynierska 12	w8870	Kosynierska 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26	09-01-2018	15-01-2019	843,4	2584,2	0,326368
20	Palacza 134	w10756	Palacza 134	01-11-2017	31-03-2018	235,1	2436,7	0,096483
21	Palacza 140A	w10757	Palacza 140A; Palacza 140; Palacza 136	01-11-2017	31-03-2018	418,8	2436,7	0,171872
22	Palacza 138	w10755	Palacza 138	01-11-2017	31-03-2018	339,6	2436,7	0,139369

[Handwritten signature]

Załącznik do Aneksu nr 1
stanowiący

Załącznik nr 2
Do Umowy nr PE/3/2017

PRZYJĘTE WSKAŹNIKI BAZOWE

L.p.	Adres węzła	Nr węzła	Adres obiektów	od	do	[GJ] c.o.	STD	[GJ/STD]
1	Słowiańska 55	w6388	Słowiańska 55 ABC; Murawa 33 A	01-11-2017	31-03-2018	1681,0	2436,7	0,689867
2	Słowiańska 53	w6390	Słowiańska 53 ABC; Murawa 33 B	01-11-2017	31-03-2018	1658,9	2436,7	0,680798
3	Murawa 37	w6277	Murawa 35; Murawa 37 ABC	01-11-2017	31-03-2018	1980,5	2436,7	0,81278
4	Hercena 1	w6387	Hercena 1 ABC	01-11-2017	31-03-2018	1527,6	2436,7	0,626913
5	Robocza 19	w12946	Robocza 17 ABC, 19, 21 AB; Sikorskiego 12 AB	01-11-2017	31-03-2018	3540,1	2436,7	1,452826
6	Sikorskiego 13	w12664	Sikorskiego 13	04-11-2017	31-03-2018	237,7	2409,7	0,098622
7	Folwarczna 22	w6609	Folwarczna 22 ABCD	01-11-2017	31-03-2018	328,1	2436,7	0,134656
8	Folwarczna 23	w6662	Folwarczna 24; Folwarczna 23 ABCD	01-11-2017	31-03-2018	490,3	2436,7	0,201233
9	Folwarczna 25	w6607	Folwarczna 25 ABCDEF; Folwarczna 26 AB	01-11-2017	31-03-2018	758,6	2436,7	0,31134
10	Folwarczna 29	w6518	Folwarczna 29 ABCDE	01-11-2017	31-03-2018	1079,4	2436,7	0,442981
11	Folwarczna 30	w6696	Folwarczna 30 ABCDE; Folwarczna 36	01-11-2017	31-03-2018	586,9	2436,7	0,240854
12	Folwarczna 31	w6803	Folwarczna 31 ABC	01-11-2017	31-03-2018	554,2	2436,7	0,227439
13	Folwarczna 32	w6726	Folwarczna 32 ABCD	01-11-2017	31-03-2018	536,8	2436,7	0,220298
14	Folwarczna 34	w6718	Folwarczna 34; Folwarczna 33 ABCD; Folwarczna 38 ABCDE	01-11-2017	31-03-2018	926,5	2436,7	0,380227
15	Folwarczna 35	w6700	Folwarczna 35; Folwarczna 37 ABC	01-11-2017	31-03-2018	442,9	2436,7	0,181755
16	Piaskowa 8	w10124	Piaskowa 8; Piaskowa 6,7; Szyperska 10, 10A, 10B, 10C, 11, 11A	01-11-2017	31-03-2018	3144,6	2436,7	1,290516



17	Drewlańska 10	w10763	Drewlańska 10	01-11-2017	31-03-2018	929,9	2436,7	0,381623
18	Katowicka 11	w9804	Katowicka 11 ABCDE; Katowicka 9 ABC	01-11-2017	31-03-2018	4226,4	2436,7	1,734477
19	Kosynierska 12	w8870	Kosynierska 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26	09-01-2018	15-01-2019	843,4	2584,2	0,326368
20	Palacza 134	w10756	Palacza 134	01-11-2017	31-03-2018	235,1	2436,7	0,096483
21	Palacza 140A	w10757	Palacza 140A; Palacza 140; Palacza 136	13-12-2017	31-03-2018	475,1	1880,8	0,252605
22	Palacza 138	w10755	Palacza 138	01-11-2017	31-03-2018	339,6	2436,7	0,139369