

Poznań, dnia 28.04.2023 roku

PTBS/BR/2463/04/2023

**Szanowna Pani**

Dotyczy: *Wniosku o udostępnienie informacji publicznej z dnia 17 kwietnia 2023 r.*

Szanowna Pani,

w odpowiedzi na Państwa wniosek o udostępnienie informacji publicznej z dnia 17 kwietnia 2023 roku zarejestrowany w spółce Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. (dalej jako „Spółka” lub „PTBS”) w dniu 17 kwietnia 2023 roku, uprzejmie informujemy, że:

**Ad.1**

Żądane przez Panią informacje wymagają przez PTBS przeprowadzenia pogłębionej analizy.

W związku z powyższymi okolicznościami, działając na podstawie zapisów art. 13 ust 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej, odpowiedź we wnioskowanym przez Panią zakresie zostanie przesłana najpóźniej do dnia 9 czerwca 2023 roku.

**Ad.2**

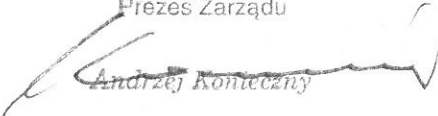
W zakresie całkowitej powierzchni mieszkań w zasobie Sikorskiego/Robocza: PUM wynosi 20 513,60 m<sup>2</sup>.

W zakresie terminu spłaty kredytu:

Z uwagi na specyfikę kredytów udzielanych w ramach KFM, BGK nie przedstawia harmonogramów spłat kredytów wskazujących ostateczny termin spłaty, termin ten nie wynika także z umów kredytu. Prognozowany termin spłat uzależniony jest od wysokości oprocentowania, które jest zmienne, ustalane jako stopa efektywna w wysokości 50% stopy redyskontowej weksli przyjmowanych od banków do redyskonta przez Narodowy Bank Polski i kwartalnego wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej. Prognozy spłat kredytów przedstawiane są przez BGK raz w roku i mogą ulec zmianie. Termin spłaty kredytu w zasobie Sikorskiego Robocza szacowany przez BGK i podany Spółce w I kwartale bieżącego roku, to 25 kwietnia 2026 r.

Sprawę prowadzi:  
Natalia Tietz  
Tel. 61 8 508 347  
E mail: natalia.tietz@ptbs.pl

Z poważaniem  
Wiceprezes Zarządu  
  
Agnieszka Szymankiewicz

Prezes Zarządu  
  
Andrzej Konceczny

Specjalista ds. Marketingu  
Obsługi Klienta i Sprzedaży