

Poznań, dnia 26 maja 2023 roku

PTBS/NAZ/NRP/2117-2/03/2023

Krajowa Rada Mieszkańców TBS
Szanowna Pani
Izabela Krawczyk
ul. Marynarzy Polskich 33
92-732 Łódź
adres mail: biuro@krm-tbs.pl

Dotyczy: Wniosek o udostępnienie informacji publicznej z dnia 31 marca 2023 r.

Szanowna Pani,

w odpowiedzi na Pani wniosek o udostępnienie informacji publicznej z dnia 30 marca 2023 roku, zarejestrowany w spółce Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. [dalej: „Spółka” lub „PTBS”] w dniu 31 marca 2023 roku, Spółka wyjaśnia:

- I. Odpowiedź stanowi załącznik 1 do niniejszego pisma.
- II. Na finansowanie inwestycji położonej w Poznaniu przy ul. Drewlańskiej 10, Grabowej 22b i 22c nie zostały zaciągnięte kredyty ani pożyczki.
- III. Przy ulicy Suwalskiej Spółka prowadziła dwie inwestycje – jedną w systemie komercyjnym – na sprzedaż, drugą w programie *Najem z Dojściem do Własności*. Inwestycja przy ul. Suwalskiej 173-191 w systemie *Najem z Dojściem do własności* została sfinansowana partycypacjami najemców, środkami własnymi Spółki i obligacjami wyemitowanymi przez Spółkę, na podstawie Umowy o obsługę i gwarantowanie emisji obligacji zawartej w dniu 30 września 2015 r. Obligacje pozostałe do wykupu zostały we wrześniu 2021 r. konwertowane na kredyt na podstawie umowy kredytu budowlanego 21/2023. Inwestycja ta została zakończona w III kwartale 2016 r., a zasiedlenie nastąpiło w październiku 2016 r.
- IV. Żądana informacja podlega ograniczeniom ze względu na ochronę prywatności osób fizycznych będących najemcami i następnie nabywcami lokali mieszkalnych Spółki wybudowanych przy ul. Suwalskiej w Poznaniu, zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U.2022, poz. 902).
- V. Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza „Nasz dom” nie wynajmuje budynku od Spółki PTBS.

- VI. W ramach kredytu EBI uruchomiono dwie transze na sfinansowanie inwestycji na polach inwestycyjnych 8MW, 5MW i 4MW. Zawarta z Europejskim Bankiem Inwestycyjnym Umowa finansowa zapewnia środki z kredytu do wysokości 147 mln zł. Umowa Finansowa jest dostępna na stronie internetowej Spółki.
- VII. Spółka nie „wyodrębniła” lokali mieszkalnych przy ul. Konfederackiej 4a w Poznaniu na zasadach odpłatności.
- VIII. Spółka wyjaśnia, iż żądania przez Panią informacja nie stanowi informacji publicznej w rozumieniu art. 6 ust. 1 Ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej. Można wskazać jedynie, iż wartość spłaty kredytów BGK nie jest zależna od Spółki, zatem żądanie informacji winno być skierowane do podmiotu, który informację posiada.

Z poważaniem

Wiceprezes Zarządu
Agnieszka Szymankiewicz

Prezes Zarządu
Andrzej Konieczny

Załączniki:

1. Zestawienie powierzchni

Sprawę prowadzi:

Natalia Tietz

tel. 61 850 83 47

e-mail: natalia.tietz@ptbs.pl

Specjalista ds. Marketingu
Obsługi Klienta i Sprzedaży

Natalia Tietz
Natalia Tietz

RADCA PRAWNY

Alicja Borowiak-Cordido
Alicja Borowiak-Cordido
RZ- 2875/11

ZESTAWIENIE NA DZIEŃ 26.05.2023R.

Lp	Budynek	Ilość lokali mieszkalnych	Powierzchnia lokali mieszkalnych [m2]	Pow. lokali użytkowych [m2]	Ilość garaży	Pow. garaży [m2]	Stawka za najem garażu [zł]
1	Murawa 37 ABC	101	5 490,18	1 026,63			
2	Hercena 1 ABC	118	6 276,32				
3	Murawa 35	28	1 688,40		147	4 042,00	197,51
4	Słowiańska 53abc	103	5 658,47	872,97			
5	Słowiańska 55abc	97	5 376,77	1 345,09			
6	Murawa 33 B	28	1 687,00				
7	Murawa 33 A	28	1 687,00				
8	Naramowicka 211	96	3 942,00		33	929,00	161,9
9	Folwarczna 29	88	4 730,20				
10	Folwarczna 22	32	1 595,00				
11	Folwarczna 26	20	1 047,00				
12	Folwarczna 25	51	2 435,90				
13	Folwarczna 24	16	774,40				
14	Folwarczna 23	32	1 584,20				
15	Folwarczna 30	43	2 092,60				
16	Folwarczna 35	16	752,80	28,00			
17	Folwarczna 36	16	752,80				
18	Folwarczna 37	24	1 206,20				
19	Folwarczna 34	16	752,80				
20	Folwarczna 33	32	1 508,30				
21	Folwarczna 38	40	1 991,00				
22	Folwarczna 31	53	2 568,30				
23	Folwarczna 32	60	2 808,50				
24	Siłoskiego 13	29	1 309,40				
25	Robocza 19	65	3 292,10		176	4 885,00	178,14
26	Robocza 21	71	3 597,70				
27	Siłoskiego 12	71	3 597,70				
28	Robocza 17abc	187	8 728,80				
29	Piasowa 8	49	2 201,96				
30	Piasowa 7	50	2 246,59				
31	Piasowa 6	45	2 006,11	236,81			
32	Szyperka 10	27	1 276,88				
33	Szyperka 10a	33	1 591,59	59,91	126	3 158,00	umowa dzierżawy
34	Szyperka 10b	30	1 309,58				
35	Szyperka 10c	22	972,39				
36	Szyperka 11	26	1 101,97				
37	Szyperka 11a	32	1 380,30				
38	Katowicka 11a, 9abc	123	5 410,63				
39	Katowicka 11 B, E	98	4 984,90				
40	Katowicka 11 c, d	102	5 399,95	1 467,24	198	5 858,00	umowa dzierżawy
41	Kosynierska 12-26	72	3 454,20				
42	Palacza 3-5	48	2 336,50				
44	Kosynierska 10	26	1 204,01	252,47	98	2 334,00	157,97
43	Kosynierska 7/Górczyńska 8-12	98	4 979,58				
45	Milczanska 54,56	105	5 200,45		55	1 408,00	180,56 - 1 pojazd, 270,81 - 2 pojazdy
46	Grabowa 22b	40	1 683,84	224,11			146,70
47	Grabowa 22c	39	1 640,43		41	1 054,00	114,49
48	Konfederacka 10	68	2 835,69	359,31	25	866,00	114,49
49	Konfederacka 4	75	3 831,61		119	3 013,00	137,66
50	Palacza 134-140A	143	6 330,01	835,16	124	2 513,00	131,79 oraz 107,16
51	Suwalska 173-191	17	1 179,00				
52	Ceglowskiej 10-22 (pole 8MW)	71	3 790,57	880,72	115	3 331,00	155,1
53	Zołnierszy Wykłychci/ E. Zawackiej (pole 5MW)	291	15 382,74		330	9 544,00	121,95
54	Ceglowskiej 1-7a (4MW)	180	9 339,21		212	5 807,00	121,95

Koordinator Działu
 Rozliczeń i Sprawozdawczości
 Marta Gębka

UWAGA
 paragraf 31 - Inflancka - nie stanowi zasobu PTBS Sp. z o.o.
 paragraf 37 - Konfederacka 4a - nie stanowi zasobu PTBS Sp. z o.o.

