

Poznań, 30 sierpnia 2026 r.

Do: Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.
ul. Konfederacka 4
60-281 Poznań

WNIOSEK O UDOSTĘPNIENIE INFORMACJI PUBLICZNEJ
dotyczący zgód autora projektu architektonicznego na montaż klimatyzatorów
na nieruchomości przy ul. Konfederackiej w Poznaniu

Na podstawie art. 61 ust. 1 i 2 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej oraz art. 1 ust. 1, art. 2 ust. 1, art. 3 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 4 ust. 1 pkt 5 i ust. 3, art. 6 ust. 1, art. 10 ust. 1, art. 13 ust. 1 oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej wnoszę o udostępnienie informacji i kopii dokumentów wskazanych poniżej.

Wniosek pozostaje w bezpośrednim związku z pismem PTBS z dnia 28 sierpnia 2026 r., znak **PTBS/NT/TZ/ZS-5/3957/08/2026**, podpisanym przez **Jerzego Stępnia - Prezesa Zarządu PTBS** oraz **Konrada Gieźka - Wiceprezesa Zarządu PTBS**. W piśmie tym - obok kwestii uchwały Wspólnoty Mieszkaniowej - po raz pierwszy w toku mojej sprawy podniesiono jako odrębny argument kwestię autorskich praw osobistych autora projektu architektonicznego, z powołaniem na art. 16 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a następnie wskazano, że PTBS zwróci się do autora projektu o stanowisko w sprawie ingerencji w wygląd elewacji przez montaż urządzeń klimatyzacyjnych.

Argument ten jest dla mnie niezrozumiały jako dodatkowy element procedury, ponieważ wymóg uzyskania zgody albo pozytywnego stanowiska autora projektu architektonicznego nie został wskazany w obowiązującym Regulaminie montażu klimatyzatorów PTBS. Co istotne, powołany w tym samym piśmie wyrok Sądu Apelacyjnego w Łodzi z dnia 30 stycznia 2018 r., sygn. I ACa 728/17, został przez PTBS przytoczony w kontekście ingerencji w nieruchomość wspólną i konieczności uchwały właścicieli lokali, a nie jako źródło obowiązku uzyskania zgody autora projektu architektonicznego.

Skoro PTBS obecnie uznaje za istotne ustalenie stanowiska autora projektu w odniesieniu do planowanego przeze mnie montażu, zasadnym jest ustalenie, czy taki sam standard był stosowany przy już istniejących klimatyzatorach zamontowanych na budynkach przy ul. Konfederackiej, w tym w bezpośrednim sąsiedztwie siedziby PTBS. Urządzenia, których dotyczy wniosek, zostały oznaczone na fotografiach stanowiących załączniki nr 1-4.

Zakres żądanej informacji

1.

Czy przed zamontowaniem jednostki zewnętrznej klimatyzatora znajdującej się w prześwicie budynku przy ul. Konfederackiej (fot. 1) PTBS, właściciel lokalu, Wspólnota Mieszkaniowa albo inny podmiot działający w związku z tą nieruchomością zwracał się do autora projektu architektonicznego o zgodę, opinię lub stanowisko dotyczące ingerencji w wygląd elewacji? Jeżeli tak - proszę o kopię całej korespondencji, w tym wniosku/zapytania i odpowiedzi autora projektu.

2. Czy analogiczna zgoda, opinia lub stanowisko autora projektu została uzyskana dla dwóch jednostek zewnętrznych zamontowanych obok siebie w głównym ciągu komunikacyjnym w rejonie wejścia do siedziby PTBS (fot. 2)? Jeżeli tak - proszę o kopię dokumentów.
3. Czy analogiczna zgoda, opinia lub stanowisko autora projektu została uzyskana dla jednostki zewnętrznej zamontowanej z tyłu budynku, przy rejonie zjazdu do hali garażowej (fot. 3)? Jeżeli tak - proszę o kopię dokumentów.
4. Czy analogiczna zgoda, opinia lub stanowisko autora projektu została uzyskana dla dwóch jednostek zewnętrznych znajdujących się na najwyższej kondygnacji budynku naprzeciw siedziby PTBS, użytkowanych przez mieszkańców (fot. 4)? Jeżeli tak - proszę o kopię dokumentów dotyczących tych urządzeń.
5. Jeżeli dla wskazanych wyżej urządzeń nie uzyskiwano odrębnych zgód, proszę o udostępnienie kopii ewentualnej zgody zbiorczej, generalnej, opinii, uzgodnienia lub innego dokumentu autora projektu architektonicznego obejmującego cały budynek, zespół budynków albo osiedle i dopuszczającego montaż urządzeń klimatyzacyjnych na elewacjach.
6. Proszę o wskazanie, kto jest autorem projektu architektonicznego budynku lub zespołu budynków, do którego PTBS zamierza obecnie wystąpić w mojej sprawie, oraz - jeżeli informacja ta znajduje się w posiadaniu PTBS - w jakiej dacie i w jakiej formie autor ten wyrażał wcześniej stanowisko dotyczące montażu klimatyzatorów na nieruchomościach przy ul. Konfederackiej.
7. Proszę o udostępnienie kopii umowy lub innych dokumentów, z których wynika zakres nabytych przez PTBS autorskich praw majątkowych do projektu architektonicznego nieruchomości przy ul. Konfederackiej, w szczególności w zakresie dokonywania zmian, modyfikacji i adaptacji projektu, wykonywania praw zależnych oraz postanowień odnoszących się do sposobu wykonywania autorskich praw osobistych autora, zgód na zmiany lub zobowiązań autora dotyczących niewykonywania określonych uprawnień. Nie wnoszę o udostępnienie informacji

chronionych ustawowo; w takim przypadku proszę o udostępnienie dokumentu po wyłączeniu wyłącznie chronionych fragmentów.

8.

Proszę o udostępnienie kopii obowiązującej w PTBS procedury, instrukcji, uchwały Zarządu, wytycznych lub innego dokumentu wewnętrznego, z którego wynika obowiązek zasięgania stanowiska autora projektu architektonicznego przed montażem klimatyzatora. Jeżeli taki dokument nie istnieje, proszę o jednoznaczne wskazanie, że PTBS nie posiada takiej procedury, instrukcji, uchwały ani wytycznych.

Wnoszę również, aby w odniesieniu do każdego z punktów, dla którego PTBS nie posiada żadanego dokumentu albo informacji, Spółka wskazała to wprost, zamiast zastępować odpowiedź ogólnym opisem procedury.

Niniejszy wniosek dotyczy istniejących informacji i dokumentów pozostających w posiadaniu PTBS. Nie domagam się sporządzenia nowej opinii prawnej ani dokonania na potrzeby wniosku nowej wykładni przepisów. W przypadku uznania, że jawność części żądanych dokumentów podlega ograniczeniu, proszę o udostępnienie pozostałej części po anonimizacji lub wyłączeniu informacji chronionych, a w zakresie odmowy - o zachowanie formy przewidzianej w art. 16 ustawy o dostępie do informacji publicznej.

Proszę o udostępnienie informacji w formie elektronicznej, w szczególności w postaci skanów PDF, na adres poczty elektronicznej, z którego przesłano niniejszy wniosek, w ustawowym terminie wynikającym z art. 13 ust. 1 ustawy o dostępie do informacji publicznej.

Z poważaniem,

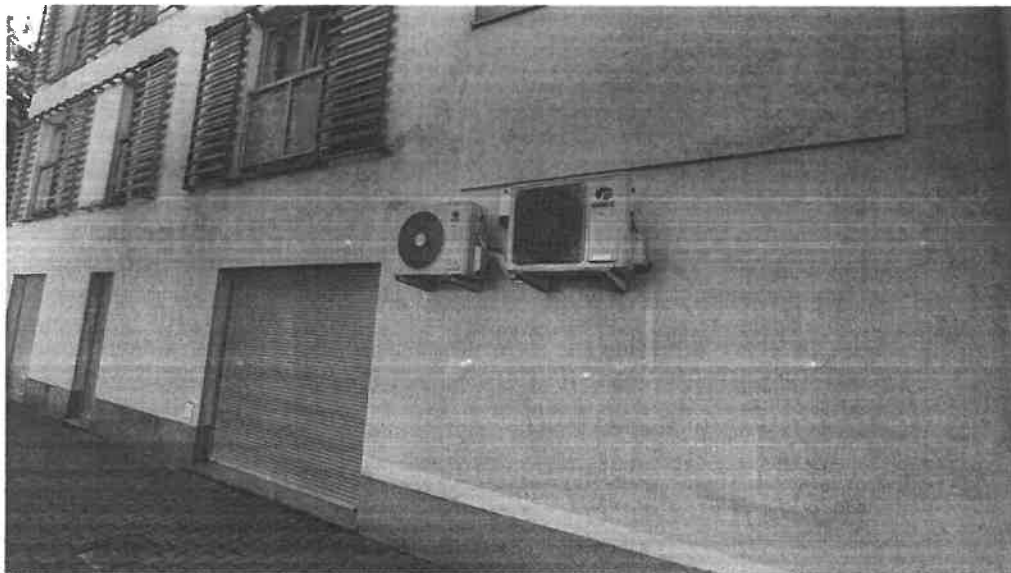
Załączniki:

1. Fotografia - jednostka klimatyzatora w prześwicie budynku.
2. Fotografia - dwie jednostki zewnętrzne w głównym ciągu przy wejściu do siedziby PTBS.
3. Fotografia - jednostka zewnętrzna z tyłu budynku, w rejonie zjazdu do hali garażowej.
4. Fotografia - dwie jednostki na najwyższej kondygnacji budynku naprzeciw siedziby PTBS.

ZAŁĄCZNIKI FOTOGRAFICZNE - 1/2



Fot. 1. Jednostka zewnętrzna klimatyzatora w prześwicie budynku przy ul. Konfederackiej.



Fot. 2. Dwie jednostki zewnętrzne zamontowane obok siebie w głównym ciągu w rejonie wejścia do siedziby PTBS.

ZAŁĄCZNIKI FOTOGRAFICZNE - 2/2



Fot. 3. Jednostka zewnętrzna z tyłu budynku, w rejonie zjazdu do hali garażowej.



Fot. 4. Dwie jednostki zewnętrzne na najwyższej kondygnacji budynku naprzeciw siedziby PTBS.

