

From:
Sent: Friday, August 14, 2026 12:52 PM
To: BOK <bok@ptbs.pl>

Subject: Wniosek o informację publiczną - klimatyzatory

Poznań, 14 sierpnia 2026 r.

Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Konfederacka 4
60-281 Poznań

WNIOSEK O UDOSTĘPNIENIE INFORMACJI PUBLICZNEJ

Na podstawie art. 2 ust. 1, art. 3 ust. 1 pkt 1, art. 4 oraz art. 10 i art. 13 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej wnoszę o udostępnienie następujących informacji dotyczących procedur wydawania przez PTBS zgód na montaż klimatyzatorów, ze szczególnym uwzględnieniem zasobów PTBS na poznańskim Strzeszynie:

1. Zgody na montaż klimatyzatorów

Proszę o podanie, ile

- złożono wniosków o montaż klimatyzatora,
- wydano zgód,
- wydano odmów,
- spraw pozostaje nierozstrzygniętych,

z podziałem na:

- program „Najem z dojściem do własności”,
- program „POZnań – i zamieszkaj”, z rozbiciem na poszczególne etapy/inwestycje,
- klasyczny zasób TBS,

w szczególności dla budynków położonych na Strzeszynie.

2. Czas rozpatrywania wcześniejszych wniosków

Proszę o tabelaryczne zestawienie wszystkich wydanych zgód dotyczących Strzeszyna, zawierające po anonimizacji danych mieszkańców datę wpływu wniosku, datę wydania zgody lub odmowy oraz liczbę dni, która upłynęła pomiędzy tymi datami.

3. Budynki objęte gwarancją

Proszę wskazać, w ilu przypadkach zgodę wydano dla budynku znajdującego się jeszcze w okresie gwarancji generalnego wykonawcy oraz czy przed jej wydaniem PTBS uzyskał warunki techniczne od gwaranta/generalnego wykonawcy.

Proszę o przekazanie kopii tych warunków technicznych po anonimizacji, w szczególności warunków uzyskanych od **Agrobex Sp. z o.o.** lub podmiotów działających w jego imieniu.

4. Możliwość stosowania wcześniej wydanych warunków

Proszę o udostępnienie wszelkich posiadanych przez PTBS dokumentów, opinii technicznych, opinii prawnych, procedur lub korespondencji, z których wynika, dlaczego warunki techniczne wydane przez tego samego generalnego wykonawcę dla innych budynków o analogicznej konstrukcji, elewacji i zakresie gwarancji nie mogą zostać zastosowane do kolejnego budynku.

Jeżeli PTBS nie posiada dokumentu uzasadniającego konieczność każdorazowego uzyskiwania odrębnych warunków proszę o jednoznaczne wskazanie tej okoliczności.

5. Zgoda Wspólnoty Mieszkaniowej / MPGM

Proszę o udostępnienie dokumentu, przepisu, opinii prawnej, procedury wewnętrznej lub innego materiału stanowiącego podstawę przyjęcia przez PTBS, że oprócz zgody PTBS najemca lokalu przy ul. Elżbiety Zawackiej musi uzyskać dodatkową zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej/zarządcy MPGM.

Proszę również wskazać, czy wymóg ten został formalnie wprowadzony do Regulaminu montażu klimatyzatorów PTBS, a jeśli nie czy Zarząd PTBS planuje jego aktualizację.

6. Interpretacja § 9 i § 10 Regulaminu

Proszę o udostępnienie wszelkich dokumentów, opinii prawnych, notatek lub decyzji Zarządu, na podstawie których PTBS przyjmuje, że 30-dniowy termin z § 9 ust. 1 Regulaminu nie znajduje zastosowania albo ulega zawieszeniu w przypadku oczekiwania na warunki techniczne Gwaranta, o których mowa w § 10 ust. 1.

Jeżeli taka interpretacja nie została wcześniej utrwalona w żadnym dokumencie, proszę o wyraźne wskazanie tego faktu.

7. Monity do Agrobex – korespondencja pisemna i elektroniczna

W odniesieniu do mojego wniosku z dnia 10 czerwca 2026 r. proszę o tabelę zawierającą:

Data	Forma kontaktu	Adresat / komórka Agrobex	Przedmiot wystąpienia	Czy uzyskano odpowiedź
------	----------------	---------------------------	-----------------------	------------------------

oraz o przekazanie kopii wszystkich wystąpień, e-maili, pism, ponagleń i odpowiedzi związanych z uzyskaniem warunków technicznych, po dokonaniu niezbędnej anonimizacji.

8. Kontakty telefoniczne

Proszę o podanie liczby telefonicznych monitów PTBS skierowanych do Agrobex w tej sprawie oraz – o ile informacje takie zostały utrwalone – ich tabelaryczne przedstawienie według daty, komórki organizacyjnej/osoby wykonującej kontakt, rozmówcy lub jego stanowiska służbowego oraz rezultatu rozmowy.

Jeżeli PTBS nie prowadzi ewidencji takich rozmów, proszę o jednoznaczne wskazanie tego faktu.

9. Eskalacja sprawy na szczebel władz obu spółek

Proszę o informację, czy w związku z wielotygodniowym brakiem odpowiedzi Agrobex członek Zarządu PTBS, w tym Prezes Zarządu Pan Jerzy Stępień, kontaktował się z członkami Zarządu lub kadrą kierowniczą Agrobex na szczeblu wyższym niż pracownik techniczny.

Jeżeli tak proszę o podanie daty, formy kontaktu, stanowisk osób uczestniczących, rezultatu oraz udostępnienie dokumentów lub notatek dotyczących tych kontaktów.

10. Pełna chronologia czynności

Proszę o przedstawienie chronologicznego wykazu **wszystkich czynności podjętych przez PTBS od 10 czerwca 2026 r. do dnia udzielenia odpowiedzi** w celu uzyskania warunków technicznych i zakończenia sprawy mojego wniosku.

W przypadku gdy wykonanie któregośkolwiek z powyższych zestawień zostałoby uznane przez PTBS za informację przetworzoną, wskazuję, że jej udostępnienie jest szczególnie istotne dla interesu publicznego z uwagi na potrzebę kontroli **przejrzystości działania spółki w 100% należącej do Miasta Poznania, równego traktowania mieszkańców miejskiego zasobu mieszkaniowego oraz przestrzegania przez Spółkę ustanowionych przez nią zasad rozpatrywania wniosków.**

Proszę o udostępnienie informacji i dokumentów **w formie elektronicznej**, w szczególności PDF/XLSX, na adres poczty elektronicznej, z którego przesłany zostanie niniejszy wniosek.

W zakresie dokumentów zawierających dane podlegające ochronie wnoszę o ich udostępnienie po stosownej anonimizacji, a nie o odmowę udostępnienia dokumentu w całości.

Przypominam, że zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy informacja publiczna powinna zostać udostępniona bez zbędnej zwłoki, nie później niż w terminie 14 dni od złożenia wniosku.

