



Wniosek o udostępnienie informacji publicznej - uszkodzona od 1.5 miesiąca brama garażowa

Od

Data Cz, 12.03.2026 17:39

Do

Sekretariat <sekretariat@ptbs.pl>;

Wniosek o udostępnienie informacji publicznej

SEKRETARIAT Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	
Wpłynęło dnia:	13-03-2026
Sekr. PTBS 1498/03/2026	

Na podstawie art. 2 ust. 1 oraz art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej zwracam się z wnioskiem o udostępnienie następujących informacji dotyczących uszkodzenia bramy wjazdowej do hali garażowej przy ul. Zawackiej / Żołnierzy Wyklętych w Poznaniu w dniu 4 lutego 2026 r.:

1. Czy szkoda polegająca na uszkodzeniu bramy garażowej została zgłoszona do ubezpieczyciela wspólnoty / osiedla?
  - o jeżeli tak – proszę o wskazanie daty zgłoszenia szkody,
  - o jeżeli nie – proszę o wskazanie przyczyn niezgłoszenia szkody.
2. Czy prawdą jest, że dopiero w dniu 11 marca 2026 r. rozpoczęto procedurę ustalania danych sprawcy zdarzenia (w szczególności ustalania danych personalnych kierującej pojazdem)?
3. Jeżeli powyższa informacja jest prawdziwa – proszę o wyjaśnienie, dlaczego przez okres ponad miesiąca od zdarzenia nie podjęto działań zmierzających do ustalenia danych sprawcy szkody.
4. Czy rozważano zastosowanie standardowej praktyki ubezpieczeniowej polegającej na:
  - o niezwłocznym zgłoszeniu szkody z polisy OC wspólnoty / osiedla,
  - o dokonaniu naprawy infrastruktury wspólnej,
  - o a następnie dochodzeniu regresu ubezpieczeniowego wobec sprawcy zdarzenia?
5. Jeżeli taka procedura nie została zastosowana – proszę o wskazanie powodów odstąpienia od tego rozwiązania.
6. Proszę o udostępnienie informacji, czy sporządzono dokumentację szkody (notatkę administracyjną, zgłoszenie techniczne, protokół zdarzenia) oraz o wskazanie daty jej sporządzenia.

Proszę o udostępnienie informacji w formie elektronicznej.

Szanowni Państwo,

w związku z uszkodzeniem bramy wjazdowej do hali garażowej przy ul. Zawackiej / Żołnierzy Wyklętych w Poznaniu w dniu **4 lutego 2026 r.**, zwracam się z prośbą o wyjaśnienie sposobu prowadzenia sprawy oraz przyczyn braku naprawy infrastruktury przez okres ponad półtora miesiąca.

Z posiadanych przeze mnie informacji wynika, że **dopiero w dniu wczorajszym rozpoczęto procedurę ustalania danych sprawcy zdarzenia oraz ewentualnego zgłoszenia szkody.**

W związku z powyższym proszę o wyjaśnienie:

**1. Dlaczego zgłoszenie szkody oraz ustalanie sprawcy zdarzenia nastąpiło dopiero po upływie ponad miesiąca od zdarzenia?**

**2. Dlaczego nie zastosowano standardowego w takich przypadkach mechanizmu likwidacji szkody polegającego na:**

- niezwłocznym zgłoszeniu szkody do ubezpieczyciela wspólnoty / osiedla,
- dokonaniu pilnej naprawy infrastruktury wspólnej z polisy ubezpieczeniowej,
- a następnie dochodzeniu przez ubezpieczyciela roszczenia zwrotnego (tzw. regresu) wobec sprawcy zdarzenia?

Zgodnie z **art. 828 §1 Kodeksu cywilnego**, z chwilą wypłaty odszkodowania przez ubezpieczyciela **roszczenie poszkodowanego wobec osoby odpowiedzialnej za szkodę przechodzi z mocy prawa na ubezpieczyciela do wysokości wypłaconego odszkodowania**, co oznacza możliwość późniejszego dochodzenia przez ubezpieczyciela zwrotu kosztów od sprawcy szkody. (ArsLege)

Mechanizm ten stanowi standardową praktykę w ubezpieczeniach majątkowych – ubezpieczyciel najpierw wypłaca odszkodowanie poszkodowanemu, a następnie dochodzi zwrotu od osoby odpowiedzialnej za powstanie szkody (tzw. regres ubezpieczeniowy). (Rankomat)

Z informacji przekazanych mieszkańcom wynika również, że **kosztorys naprawy bramy przedstawiony w dniu 19 lutego przez firmę EuroSys opiewa na kwotę około 50 000 zł.**

Jednocześnie z dostępnych danych rynkowych wynika, że **koszt naprawy dużych bram garażowych z automatyką w halach garażowych (obejmujący konstrukcję bramy, prowadnice, napęd, automatykę i montaż) zwykle mieści się w przedziale około 50 000 – 60 000 zł**, co stanowi typową wartość szkód tego typu.

W praktyce likwidacji szkód ubezpieczeniowych kwoty tego rzędu stanowią zwykle **bezsportną wartość szkody**, która w standardowych procedurach ubezpieczeniowych może zostać wypłacona stosunkowo szybko po zgłoszeniu szkody.

W związku z powyższym proszę o informację:

1. czy szkoda została zgłoszona do ubezpieczyciela osiedla,
2. jeżeli tak – w jakiej dacie nastąpiło zgłoszenie,
3. jeżeli nie – dlaczego przez okres ponad półtora miesiąca nie zgłoszono szkody do ubezpieczyciela,
4. czy prawdą jest, że dopiero w dniu wczorajszym rozpoczęto ustalanie danych sprawcy zdarzenia,
5. jakie działania zostały podjęte przez administrację w celu niezwłocznej naprawy bramy i przywrócenia pełnej funkcjonalności infrastruktury wspólnej.

Z poważaniem

