

Re: Potwierdzenie odbioru wiadomości przez PTBS

Od

Data Pt, 30.01.2026 14:46

Do Sekretariat <sekretariat@ptbs.pl>



Szanowni Państwo,

w dniu 12 października 2025 r. przesłałem do Państwa wniosek o udostępnienie informacji publicznej na podstawie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.

Do dnia dzisiejszego nie otrzymałem odpowiedzi ani informacji o przedłużeniu terminu jej udzielenia, co stanowi naruszenie art. 13 ust. 1 ww. ustawy.

W związku z powyższym wzywam do niezwłocznego udostępnienia żądanej informacji publicznej w formie wskazanej we wniosku.

Jednocześnie informuję, iż w przypadku dalszej beczynności organu, zmuszony będę wnieść skargę na beczynność do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego na podstawie art. 3 § 2 pkt 8 ustawy – Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi.

Proszę o przesłanie odpowiedzi drogą elektroniczną.

Z poważaniem

Wniosek o dostęp do informacji publicznej dot. sytuacji czynszowej lokatorów

Od

Data Nie, 12.10.2025 14:10

Szanowni Państwo,

na podstawie art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. 2022 poz. 902 z późn. zm.) zwracam się z uprzejmą prośbą o udostępnienie informacji dotyczących sytuacji czynszowej lokatorów Towarzystwa Budownictwa Społecznego według stanu na dzień **30 września 2025 r.**

Proszę o przekazanie następujących informacji:

1. **Łączna wysokość zaległości czynszowych i innych opłat eksploatacyjnych** lokatorów TBS (w złotych).
2. **Liczba lokali**, w których występują zaległości przekraczające:
 - o 3 miesiące,
 - o 6 miesięcy,
 - o 12 miesięcy,oraz **procentowy udział** takich lokali w ogólnej liczbie lokali zarządzanych przez TBS.
3. Czy TBS w ostatnich 12 miesiącach podejmował **działania windykacyjne** wobec dłużników (np. wezwania do zapłaty, postępowania sądowe, eksmisje)?
Jeśli tak — proszę o podanie liczby przypadków każdego rodzaju działania.
4. Czy TBS prowadzi lub rozważa **publikację informacji o zaległościach** swoich najemców (np. w BIP, komunikatach prasowych lub na portalach branżowych)?
5. Czy w ostatnich 2 latach TBS korzystał z **zewnętrznych narzędzi lub portali do weryfikacji wiarygodności najemców**, takich jak np. czarnalistanajemcow.pl, KR D, BIG InfoMonitor itp.?

Proszę o udostępnienie powyższych danych w **formacie umożliwiającym analizę maszynową**, np. jako plik **CSV, XLSX lub w treści email**.

Proszę nie udzielać odpowiedzi w postaci skanu pisma ani pliku graficznego wymagającego OCR.

Odpowiedź proszę przesać drogą elektroniczną na adres e-mail.

Uzasadnienie istotnego interesu publicznego

Tematyka zadłużenia lokatorów Towarzystw Budownictwa Społecznego ma znaczenie publiczne z kilku powodów:

1. **TBS-y gospodarują środkami publicznymi**, a skuteczność zarządzania należnościami czynszowymi bezpośrednio wpływa na finanse samorządów i dostępność mieszkań społecznych.

2. **Skala zaległości czynszowych** w poszczególnych TBS-ach jest ważnym wskaźnikiem efektywności polityki mieszkaniowej i społecznej, realizowanej z wykorzystaniem funduszy publicznych.
3. Dostęp do takich informacji umożliwia **analizę systemowych problemów** w zarządzaniu mieszkaniem społecznym oraz ocenę skuteczności działań windykacyjnych finansowanych z pieniędzy publicznych.
4. Portal _____ prowadzi legalną działalność, której celem jest **zwiększenie transparentności rynku najmu** oraz promowanie odpowiedzialnego gospodarowania lokalami mieszkalnymi. Publikacja opracowań opartych na zagregowanych danych z TBS-ów przyczyni się do **lepszego informowania opinii publicznej** o stanie finansów publicznych w sektorze mieszkaniowym i podniesienia jakości debaty o polityce mieszkaniowej w Polsce.

Z uwagi na powyższe, udostępnienie żądanych informacji należy uznać za **szczególnie istotne dla interesu publicznego**, w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy o dostępie do informacji publicznej.

Z poważaniem,