

BS/NR
+konto

SMPTBS0064/25

PTBS Sp. z o.o.
25-06-2025
Administracja Katowicka

Poznań, 24 czerwca 2025r.

**Poznańskie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego
spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością w Poznaniu
ul. Konfederacka 4
60-281 Poznań**

8

(imię i nazwisko wnioskodawcy)

SEKRETARIAT
Poznańskie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
Wpłynęło dnia: **25-06-2025**
Sekr. PTBS...3842/06/2025

WNIOSEK

O UDOSTĘPNIENIE INFORMACJI PUBLICZNEJ

Na podstawie art. 10 ust. 1 ustawy o dostępie do informacji publicznej z dnia 6 września 2001 r. (Dz. U. 2016.1764 ze zm), proszę o udostępnienie następujących informacji publicznych:

Zwracamy się ponownie z prośbą o szczegółowe wyjaśnienie zagadnienia, które dotyczy otrzymanych rozliczeń indywidualnych za media w 2024 roku w zakresie kosztów stałych CO dla ulicy Katowickiej 9 i 11.

1 Po zapoznaniu się z pismem PTBS-u z dnia 18.06.2025r znak PTBS/BS/3480/06/2025 stwierdzamy, że brak nadal odpowiedzi na proste pytanie dlaczego jest różnica pomiędzy : kwotą kosztów stałych CO w rozliczeniu indywidualnym, a kwotą wyliczoną przez Stowarzyszenie według faktur patrz **załącznik nr 1**,

Obecne koszty stałe Stowarzyszenie wyliczyło w oparciu o załączniki do faktur za 2024r, które otrzymano od PTBS-u. **Przeliczono faktury za 2024r z uwzględnieniem upustów cenowych i wyliczono kwotę na 272 527,88 zł.**

Różnica kosztów obecnie wynosi w oparciu o faktury 40 944,70 zł.

| | | | | |
|------------|-------|------------|---|---------------|
| 313 472,58 | minus | 272 527,88 | = | 40 944,70 zł. |
|------------|-------|------------|---|---------------|

Dodatkowa informacja, dokumenty otrzymane od PTBS przy piśmie z dnia 18.06.2025r są wymienione w **załączniku nr 2**.

2. Prosimy o opracowanie zestawienia kosztów stałych CO w 2024r w rozbiciu na miesiące. Pozwoli to porównać wyliczone koszty przez Stowarzyszenie i PTBS.

3. W związku z powołaniem się przez PTBS na Umowę PE/3/2017 z dnia 26.06.2017r prosimy o przekazanie tej Umowy do zapoznania się przez Stowarzyszenie.
4. PTBS przedstawiło fakturę z Veolii nr 1400004434 z dnia 03.06.2024r na kwotę brutto 203 350,70 zł za "Zarządzanie energią zgodnie z Umową PE/3/2017".
Na fakturze jest zapis data sprzedaży 21.02.2024r, a termin płatności jest zamazany. Odczytano datę 24.06.2024r.
5. PTBS wymienił kwotę 88 131,41 zł brutto w swoim piśmie. Stowarzyszenie stwierdziło, że kwota ta została wyliczona na podstawie danych z tabel 5.2 i 5.3 i dotyczy Umowy PE/3/2017. Kwota ta dotyczy kosztów zmiennych - GJ, a kontrolowana sprawa dotyczy kosztów stałych.

Reasumując w/w ustalenia, trudno jest zrozumieć, dlaczego PTBS :

- Nie zakwestionował wyliczonych przez Stowarzyszenie kosztów stałych w poszczególnych miesiącach. PTBS powinien wskazać błędy, jeżeli są.
- PTBS przywołuje dokumentację tj. Umowę PE/3/2017r oraz kwoty brutto 203 50,70 zł i 88131,41. Dokumentacja ta oraz kwoty nie dotyczą kosztów stałych tylko kosztów zmiennych.

Stowarzyszenie podtrzymuje swoje stanowisko, że PTBS nie chce ujawnić prawdy o powstałej różnicy 40 944,70 zł.

Stowarzyszenie oczekuje prawidłowego wyjaśnienia kwoty 40 944,70 zł.

Ponadto zgodnie z obowiązującym "Regulaminem ..." w par.3 pkt. 2b podano : koszty stałe stanowią opłaty za : abonament, zamówioną moc cieplną, usługi przesyłowe i nośnik ciepła, obsługę inkasencką liczników ciepła.

Proszę o udostępnienie powyższych informacji w następującej formie:

1/ Przesłanie informacji pocztą pod adres

2/ Przesłanie informacji w formie elektronicznej na adres: :

podpis wnioskodawców

Załącznik nr 1.

Koszty stałe wyliczone przez Stowarzyszenie wg cenników Veolii i wg faktur od PTBS-u.

Koszty stałe dla energii cieplnej w 2024r obejmujące zamówioną moc i za przeyt.

E/SW1/WG

| Lp. | Nr Cennika 2024r | M-c | Kwota netto wg cennika Veolii | | | Moc zamów. MW | Kwota netto (1+2) x 3 | VAT | Koszt brutto ① | Zał. do fakt. | Moc zamów. MW | % opłaty | Kwota netto wg faktur Veolii | | | VAT | Koszt brutto dla n/w pozycji. | Koszt brutto ② | Różnica ① - ② | | | |
|---|------------------|------|---|-----------------|------------|---------------|-----------------------|------|----------------|---------------|---------------|-----------|------------------------------|-----------------|---------------|------------|-------------------------------|----------------|---------------|------|--|--|
| | | | Ciepło Za moc 1 | Przesył Stała 2 | 1 + 2 | | | | | | | | Ciepło Za moc 3 | Przesył Stała 4 | Kwota netto 5 | | | | | | | |
| 1 | 31 C | I | 10 234,35 | 4 024,75 | 14 259,10 | 1,2663 | 18 056,30 | 1,23 | 22 209,25 | 2/20 | 1,2663 | 100,00 | 10 234,35 | ----- | 12 959,76 | 1,23 | 15 940,50 | 22 209,25 | 22 209,25 | 0,00 | | |
| 2 | 32 C | II | 10 116,03 | 4 635,93 | 14 751,96 | 1,2663 | 18 680,41 | 1,23 | 22 976,90 | 3/20 | 1,2663 | 0,7241 | 10 234,35 | ----- | 9 384,16 | 1,23 | 11 542,52 | 22 251,23 | 725,68 | | | |
| | | | Zmiana cen od 22.02.2024r oraz wprowadzono upusty cenowe. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | Przesył - opłata stała. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | Przesył - opłata stała. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | Wyrównanie Przesył stały. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | Rozliczenie po upustach. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | 32 C | III | 10 116,03 | 4 635,93 | 14 751,96 | 1,2663 | 18 680,41 | 1,23 | 22 976,90 | 4/20 | 1,2663 | 0,2759 | ----- | -430,09 | | | | 22 361,39 | 615,51 | | | |
| | | | Przesył - opłata stała. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | Wyrównanie Przesył stały. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | Rozliczenie po upustach. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | Przesył - opłata stała (brak upustu). | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | Przesył - opłata stała (brak upustu). | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | 32 C | IV | 10 116,03 | 4 635,93 | 14 751,96 | 1,2663 | 18 680,41 | 1,23 | 22 976,90 | 5/20 | 1,2663 | 100,00 | 10 116,03 | ----- | 12 809,93 | 1,23 | 15 756,21 | 22 361,39 | 615,51 | | | |
| | | | Przesył - opłata stała. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | Wyrównanie Przesył stały. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | Rozliczenie po upustach. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | Przesył - opłata stała (brak upustu). | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | Przesył - opłata stała (brak upustu). | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | 32 C | V | 10 116,03 | 4 635,93 | 14 751,96 | 1,2663 | 18 680,41 | 1,23 | 22 976,90 | 8/20 | 1,2663 | 100,00 | 10 116,03 | ----- | 12 809,93 | 1,23 | 15 756,21 | 22 361,39 | 615,51 | | | |
| | | | Przesył - opłata stała. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | Wyrównanie Przesył stały. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | Rozliczenie po upustach. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | Przesył - opłata stała (brak upustu). | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | Przesył - opłata stała (brak upustu). | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | 32 C | VI | 10 116,03 | 4 635,93 | 14 751,96 | 1,2663 | 18 680,41 | 1,23 | 22 976,90 | 9/20 | 1,2663 | 100,00 | 10 116,03 | ----- | 12 809,93 | 1,23 | 15 756,21 | 22 361,39 | 615,51 | | | |
| | | | Przesył - opłata stała. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | Wyrównanie Przesył stały. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | Rozliczenie po upustach. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | Przesył - opłata stała (brak upustu). | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | Przesył - opłata stała (brak upustu). | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | 33 C | VII | 10 191,97 | 4 641,36 | 14 833,33 | 1,2663 | 18 783,45 | 1,23 | 23 103,64 | 10/20 | 1,2663 | ----- | ----- | 12 906,09 | 1,23 | 15 874,49 | 23 103,64 | 23 103,64 | 0,00 | | | |
| Zmiana cen od 01.07.2024r i wstrzymano upusty cenowe. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | | VIII | 10 191,97 | 4 641,36 | 14 833,33 | 1,2663 | 18 783,45 | 1,23 | 23 103,64 | 11/20 | 1,2663 | 10 191,97 | ----- | 12 906,09 | 1,23 | 15 874,49 | 23 103,64 | 23 103,64 | 0,00 | | | |
| 9 | | IX | 10 191,97 | 4 641,36 | 14 833,33 | 1,2663 | 18 783,45 | 1,23 | 23 103,64 | 12/20 | 1,2663 | ----- | ----- | 12 906,09 | 1,23 | 15 874,49 | 23 103,64 | 23 103,64 | 0,00 | | | |
| 10 | | X | 10 191,97 | 4 641,36 | 14 833,33 | 1,2663 | 18 783,45 | 1,23 | 23 103,64 | 13/20 | 1,2663 | 10 191,97 | ----- | 12 906,09 | 1,23 | 15 874,49 | 23 103,64 | 23 103,64 | 0,00 | | | |
| 11 | | XI | 10 191,97 | 4 641,36 | 14 833,33 | 1,2663 | 18 783,45 | 1,23 | 23 103,64 | 14/20 | 1,2663 | ----- | ----- | 12 906,09 | 1,23 | 15 874,49 | 23 103,64 | 23 103,64 | 0,00 | | | |
| 12 | | XII | 10 191,97 | 4 641,36 | 14 833,33 | 1,2663 | 18 783,45 | 1,23 | 23 103,64 | 15/20 | 1,2663 | 10 191,97 | ----- | 12 906,09 | 1,23 | 15 874,49 | 23 103,64 | 23 103,64 | 0,00 | | | |
| Razem | | | 121 966,32 | 55 052,56 | 177 018,88 | | 224 159,01 | | 275 715,58 | | | | | | | 272 527,88 | 272 527,88 | 3 187,70 | | | | |
| | | | 177 018,88 | | | | | | | | | | | | | | | 275 715,58 | | | | |

1) Veolia zmieniła ceny w 2024r :

31C obowiązują 01.05.2023r

32C obowiązują 22.02.2024r

33C obowiązują 01.07.2024r

34C obowiązują 05.02.2025r

2) W rozliczeniu indywidualny za 2024r podano koszty stałe CO w wysokości 313 472,58 zł.

3) Różnica w wyliczeniu kosztów stałych jest

313 472,58 Kwota PTBS-u.

275 715,58 Kwota wyliczona wg cen Veolia bez upustów cenowych.

37 757,00 Ta kwota nie podlega wyjaśnieniu przez PTBS

313 472,58 Kwota PTBS-u.

272 527,88 Kwota wyliczona wg faktur z upustami cenowymi.

40 944,70 Ta kwota podlega wyjaśnieniu przez PTBS

Załącznik nr 2.

Zestawienie dokumentów otrzymanych od PTBS przy piśmie z dnia 18.06.2025r.

| Nr dok. | Dokument. | Okres rozliczenia. | | Upusty cenowe. | | Uwagi | | |
|---------|-----------------------------------|-------------------------------|-----------|--|----------|--|--|---|
| | | | | Moc. | Przesył. | | | |
| 1/20 | Pismo od PTBS z dnia 18.06.2025r. | | | / | / | | | |
| 2/20 | Załącz. Faktury --- I.2024r | 06.12.23r | 15.01.24r | ---- | ---- | | | |
| 3/20 | Załącz. Faktury --- II.2024r | 16.01 | 13.02 | ---- | TAK | Zmiana cen od 22.02.2024r | | |
| 4/20 | Załącz. Faktury --- III.2024r | 14.02 | 13.03 | ---- | TAK | | | |
| 5/20 | Załącz. Faktury --- IV.2024r | 14.03 | 10.04 | ---- | TAK | | | |
| 6/20 | Załącz. faktury | 11.04 | 30.04 | / | / | Wykazano tylko koszty zmienne GJ kwota brutto 37 452,05 zł. | | |
| 7/20 | Załącz. Faktury --- V.2024r | 10.04 | 09.05 | ---- | ---- | Faktura została skorygowana fakturą 8/20 | | |
| 8/20 | Załącz. Faktury --- V.2024r | 01.05 | 09.05 | ---- | TAK | | | |
| 9/20 | Załącz. Faktury --- VI.2024r | 10.05 | 12.06 | ---- | TAK | | | |
| 10/20 | Załącz. Faktury --- VII.2024r | 13.06 | 15.07 | ---- | ---- | Zmiana cen od 01.07.2024r | | |
| 11/20 | Załącz. Faktury --- VIII.2024r | 16.07 | 12.08 | ---- | ---- | | | |
| 12/20 | Załącz. Faktury --- IX.2024r | 13.08 | 12.09 | ---- | ---- | | | |
| 13/20 | Załącz. Faktury --- X.2024r | 13.09 | 15.10 | ---- | ---- | | | |
| 14/20 | Załącz. Faktury --- XI.2024r | 16.10 | 13.11 | ---- | ---- | | | |
| 15/20 | Załącz. Faktury --- XIII.2024r | 14.11 | 04.12 | ---- | ---- | | | |
| 16/20 | Załącz. faktury | 05.12 | 15.01.25r | / | / | Dokument dotyczy kosztów stałych na 01.2025r. | | |
| 17/20 | Faktura wystawiona 08.06.2024r | Data sprzedaży 21.02.2024r | | / | / | Dokument dot. Za zarządzanie energią zgodnie z umową PE/3/ 2017 Kwota netto 165 325,77 zł --- brutto 203 350,70 zł. | | |
| 18/20 | Tabela 5.2 | 841,20 | 85,18 | Oszczędności opisane w tabelach dotyczą kosztów zmiennych - GJ. | | Zaoszczędzona energia na poszczególnych obiektach na potrzeby CO. | | |
| | | 71 653,42 | 1,23 | | | | | Wygenerowane oszczędności, wraz z zyskiem kosztowym, procentowym udziałem oszczędności oraz niewyemitowane tony CO ₂ dla sezonu. |
| 19/20 | Tabela 5.3 | 88 133,70 | 2 | | | | | |
| | | 44 066,85 | | | | | | |
| 20/20 | Kartka pusta. | | | / | / | | | |