

Poznań, dnia ..9.... września 2026 roku

PTBS/BS/NRP/4173/09/2026

Rodzaj wysyłki tj. mailowo

Szanowny Pan

Dotyczy: Wniosku o udostępnienie informacji publicznej

Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

(dalej jako „PTBS” lub „Spółka”) w odpowiedzi na wniosek o udostępnienie informacji publicznej z dnia 1 września 2026 roku wyjaśnia:

Ad. 1/ oraz ad. 2/

PTBS nie pokryło, ani nie pokrywa kosztów obsługi prawnej p. Begiera. PTBS nie posiada wiedzy nt. podstaw reprezentowania Pana Begiera przez autora wezwania z dnia 25.08.2026 r.

Ad. 3/

W załączeniu skan faktury za obsługę prawną procesową i przedprocesową wystawioną przez Kancelarię Adwokatów i Radców Prawnych J. Małecki, M. Chmielowski, J. Grajzer s.c. za miesiąc sierpień br. Czas pracy zarejestrowany na weryfikację dokumentów źródłowych oraz przygotowanie wezwania do zaniechania naruszeń dóbr osobistych skierowanego do Pana wyniósł łącznie 2h. Uwzględniając stawkę godzinową pracy Kancelarii – 200 zł netto / h, łączne wynagrodzenie dotyczące tej czynności wyniosło 400 zł netto.

analiza dokumentacji, przygotowanie pisma przedsądowego o (wezwanie do zaniechania naruszeń dóbr osobistych) -	Michał Łomżyński	18.08.2026	2:00:00
14 Małolepszy			

Ad. 4/

W załączeniu przesyłam zanonimizowaną umowę o obsługę prawną w zakresie procesowym i przedprocesowym zawartą pomiędzy PTBS sp. z o.o. a Kancelarią Adwokatów i Radców Prawnych J. Małecki, M. Chmielowski, J. Grajzer s.c. Umowa nie obejmuje świadczenia usług prawnych na rzecz podmiotów trzecich w ramach uzgodnionego wynagrodzenia.

Z poważaniem

Wiceprezes Zarządu

Prezes Zarządu

Konrad Bielek

Jerzy Stepień

UMOWA ŚWIADCZENIA USŁUG ZASTĘPSTWA PROCESOWEGO

zawarta w dniu 26 lutego 2025 roku, pomiędzy:

Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 0000030524, posiadającą numery REGON: 630682977, NIP: 778-12-25-831, kapitał zakładowy w wysokości 410 514 500,00 złotych, którą reprezentuje:

zwaną dalej „Zleceniodawcą”

a

spółką Kancelaria Adwokatów i Radców Prawnych J. Małeckie M. Chmielowski J. Grajzer s.c. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Dąbrowskiego 15/5 (60-838 Poznań), posiadającą numery NIP: 781-190-06-17, REGON: 302839559, reprezentowaną przez:

zwaną dalej „Zleceniobiorcą”

zwanymi dalej łącznie „Stronami” lub z osobna „Stroną”, zwana dalej „Umową”, o następującej treści:

Niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie art. 11 ust. 1 pkt. 2) lit. a i b ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

[Przedmiot Umowy]**§ 1**

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie przez Zleceniobiorcę na rzecz Zleceniodawcy usługi reprezentacji w postępowaniach, na zasadach ustalonych Umową.
2. Przez świadczenie usług opisanych w ust. 1, Strony rozumieją **wykonywanie przez Zleceniobiorcę czynności pełnomocnika profesjonalnego Zleceniodawcy w postępowaniach sądowych, sądowno-administracyjnych, egzekucyjnych, oraz przed Krajową Izbą Odwoławczą**, w sprawach, w których Zleceniodawca oddzielnie zleci wykonywanie takiej usługi i udzieli pełnomocnictwa reprezentantowi Zleceniobiorcy, a Zleceniobiorca potwierdzi przyjęcie tego zlecenia.
3. Zleceniobiorca oświadcza, iż posiada kwalifikacje wymagane do świadczenia usług opisanych w §1 Umowy i zobowiązuje się do wykonywania obsługi prawnej według swojej najlepszej wiedzy i staranności, wynikającej ze standardów zawodu radcy prawnego oraz adwokata, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego oraz zasadami etyki adwokatów i radców prawnych.
4. Świadczenie pomocy prawnej wykonywane będzie przez Zleceniobiorcę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

[Sposób wykonywania Umowy]

§ 2

1. W celu realizacji przedmiotu Umowy, Zleceniobiorca będzie świadczyć opisane Umową usługi na rzecz Zleceniodawcy, w miejscu i czasie niezbędnym ze względu na toczące się postępowania, których dotyczyć będzie realizacja Umowy.
2. Zleceniobiorca zastrzega sobie prawo odmowy udzielenia pomocy prawnej w przypadku, gdyby udzielenie takiej pomocy mogło naruszyć dobra innych podmiotów, z którymi Zleceniobiorca związany jest na podstawie oddzielnej umowy (konflikt interesów).
3. W razie zajścia konfliktu interesów, o którym w §2 ust. 2, Zleceniobiorca niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Zleceniodawcę oraz nie będzie podejmował jakichkolwiek działań sprzecznych z interesem Zleceniodawcy.

[Udostępnianie dokumentów i informacji]

§ 3

1. Zleceniodawca zobowiązuje się udostępnić Zleceniobiorcy wszelkie dokumenty i informacje, niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy. Zleceniobiorca ma prawo wstrzymać się od wykonania usługi do czasu przekazania przez Zleceniodawcę wymaganych dokumentów lub informacji powiadamiając o tym Zleceniodawcę.
2. Zleceniobiorca nie ponosi odpowiedzialności za następstwa wynikłe z powodu nieudzielenia przez Zleceniodawcę żądanych informacji lub dokumentów bądź nieprzekazania takich informacji w odpowiednim terminie.
3. Zleceniobiorca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych uzyskanych przy wykonywaniu niniejszej umowy i może je wykorzystać wyłącznie do prowadzenia spraw zleconych przez Spółkę.
4. Zleceniobiorca dołoży starań, aby chronić poufność informacji, w tym i korespondencji elektronicznej, tak by zapewnić zachowanie tajemnicy zawodowej, wymaganej stosownymi przepisami.

[Wynagrodzenie i rozliczenia kosztów]

§ 4

1. Tytułem wynagrodzenia za wykonywanie przez Zleceniobiorcę przedmiotu Umowy Zleceniodawca płacić będzie Zleceniobiorcy **wynagrodzenie ustalone w oparciu o rzeczywisty czas pracy Zleceniobiorcy poświęcony na realizację czynności opisanych Umową, oraz stawkę za 1 godzinę pracy, w wysokości 200,00 zł (dwieście złotych)**, powiększone o podatek od towarów i usług w obowiązującej wysokości. Tak ustalone wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Zleceniobiorcy wskazany w treści faktury VAT, w terminie 7 dni od daty jej doręczenia.
2. Strony ustalają okres rozliczeniowy obejmujący miesiąc kalendarzowy oraz minimalną jednostkę rozliczeniową na 30 minut.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje rozliczenie czasu pracy merytorycznej (ewentualne dojazdy i wydatki z nimi związane zostaną rozliczone w ramach zwrotu kosztów dojazdu i wydatków).

§ 5

1. Strony ustalają, iż co do zasady wszelkie koszty, których poniesienie będzie konieczne w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, w tym opłaty sądowe, skarbowe, administracyjne pokrywać będzie Zleceniodawca, zgodnie z wytycznymi Zleceniobiorcy. Na prośbę Zleceniodawcy, Zleceniobiorca zobowiązany będzie pokryć za Zleceniodawcę koszty, o których mowa w zdaniu poprzednim do kwoty 2.000 zł, których zwrot następował będzie na podstawie noty obciążeniowej wystawionej i doręczonej Zleceniodawcy.
2. Zleceniobiorca, o ile wskazał na konieczność poniesienia opłat, nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie skutki niewniesienia bądź nieterminowego wniesienia opłat przez Zleceniodawcę.
3. Zleceniodawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich wydatków, jakie Zleceniobiorca poniesie w związku z wykonywaniem czynności na rzecz Zleceniodawcy (koszty podróży, noclegów, wyżywienia itp.). Strony uznają przy tym zasadność noclegu, jeżeli powrót przedstawiciela Zleceniobiorcy do miasta jego siedziby, bezpośrednio po wykonywaniu czynności na rzecz Zleceniodawcy, przypadający po godzinie 23:00, lub konieczne jest świadczenie pomocy prawnej na rzecz Zleceniodawcy, w danym miejscu „dzień po dniu”. Strony ustalają także zryczałtowaną wartość zwrotu kosztów jednego noclegu w Rzeczypospolitej Polskiej na 450,00 zł. W pozostałym zakresie wydatki te będą wyliczane na zasadach i według stawek aktualnie obowiązujących w przepisach dotyczących należności przysługujących pracownikom z tego tytułu, przy czym jako podstawę wyliczenia kosztów podróży przyjmuje się stawkę 1,25 (jeden i 25/100) złotego za 1 km najszybszej trasy w obie strony wskazanej przez serwis „google maps”. Zwrot kosztów podróży, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie będzie przy tym należny, jeżeli Zleceniodawca zapewni Zleceniobiorcy transport samochodem osobowym, pociągiem (EC/IC, I klasą) lub samolotem. Wyliczona stosownie do postanowień powyższych kwota wydatków powiększać będzie kwotę miesięcznego wynagrodzenia netto (tj. bez podatku od towarów i usług) należnego Zleceniobiorcy.
4. Ustalane zgodnie z §4 i 5 miesięczne wynagrodzenie netto Zleceniobiorcy powiększane będzie o koszty zastępstwa procesowego prawomocnie zasądzone lub przyznane na rzecz Zleceniodawcy w danym miesiącu, w postępowaniach, w których Zleceniobiorca świadczył na rzecz Zleceniodawcy usługi opisane Umową.
5. Zleceniobiorcy przysługuje prawo do powstrzymania się ze świadczeniem usług opisanych Umową na rzecz Zleceniodawcy, z zachowaniem prawa do naliczania wynagrodzenia, w przypadku opóźnienia w płatności wynagrodzenia na rzecz Zleceniobiorcy, przekraczającego 30 dni. Wstrzymanie świadczenia usług wymaga uprzedniego powiadomienia Zleceniodawcy przez Zleceniobiorcę.

Zleceniodawca wyraża zgodę na sporządzanie dokumentów rozliczeniowych dotyczących relacji Stron istniejącej na podstawie niniejszej umowy, w postaci plików „pdf” oraz ich doręczanie na adres(y) e-mail:

[Postanowienia końcowe]

§ 6

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania i zawarta została na czas nieoznaczony.
2. Każda ze Stron uprawniona jest do rozwiązania Umowy, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Z momentem wygaśnięcia Umowy Zleceniodawca zwalnia Zleceniobiorcę z odpowiedzialności za bieżące prowadzenie wszelkich spraw Zleceniodawcy.

- 4 Strony zgodnie postanawiają, iż ograniczają odpowiedzialność Zleceniobiorcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy do kwoty 5.000.000,00 (pięć milionów) złotych. Strony uzgodnić mogą ustanowienie dodatkowego ubezpieczenia odpowiedzialności Zleceniobiorcy na potrzeby wykonania określonych czynności na rzecz Zleceniodawcy, przy pokryciu koszty dodatkowego ubezpieczenia przez Zleceniodawcę – w takim wypadku odpowiedzialność Zleceniobiorcy ograniczona będzie do kwoty ustanowionego, dodatkowego ubezpieczenia.

§ 7

1. Wszelkie zmiany oraz uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Prawa i obowiązki wynikające z Umowy mogą być przez Zleceniobiorcę przeniesione w całości na inną spółkę będącą kancelarią prawną, w której co najmniej jeden ze wspólników Zleceniobiorcy będzie wspólnikiem.

§ 8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, po jednym dla każdej ze Stron.

ZLECENIODAWCA:

ZLECENIOBIORCA:

Faktura numer 13/08/2026

Miejsce wystawienia: Poznań
Data wystawienia: 2026-08-31
Data sprzedaży: 2026-08-31
Płatność: Przelew
Termin płatności: 2026-09-07



MAŁECKI
CHMIEŁOWSKI
GRAJZER

Sprzedawca

KANCELARIA ADWOKATÓW I RADCÓW PRAWNYCH J.MAŁECKI,
M.CHMIEŁOWSKI, J.GRAJZER SPÓŁKA CYWILNA
Jana Henryka Dąbrowskiego 15/5
60-838 Poznań, Polska
NIP 7811900617
Rachunek bankowy:
BNP Paribas
PL58 1600 1462 1895 3104 2000 0001
PLN

Nabywca

POZNAŃSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
Konfederacka 4
60-281 Poznań, Polska
NIP 7781225831

LP	Nazwa towaru / usługi	Ilość (j.m.)	Cena netto	Wartość netto	VAT %	Wartość VAT	Wartość brutto
1	Usługa prawna - sprawy sądowe	1 (szt)	4 400,00	4 400,00	23	1 012,00	5 412,00
			W TYM	4 400,00	23	1 012,00	5 412,00
			RAZEM	4 400,00		1 012,00	5 412,00
						Wartość netto	4 400,00 PLN
						Wartość VAT	1 012,00 PLN
						Wartość brutto	5 412,00 PLN

Do zapłaty: 5 412,00 PLN

Słownie: pięć tysięcy czterysta dwanaście PLN zero gr

Imię i nazwisko wystawcy

Jakub Grajzer

Numer KSeF



7811900617-20260831-
8122C9000003-07

Opłać fakturę online



