

Poznań, dnia 11 września 2026 roku

PTBS/NRP/4147/09/2026

Rodzaj wysyłki tj. list zwykły/mailowo/e-doręczenie/odbiór osobisty

Dotyczy: Wniosek o dostęp do informacji publicznej z dnia 30 sierpnia 2026r. w sprawie zgód autora projektu na montaż jednostek klimatyzacyjnych na elewacji budynku położonego przy ul. Konfederackiej 4 w Poznaniu

Szanowny Panie,

w odpowiedzi na wniosek z dnia 30 sierpnia 2026 r. o udostępnienie informacji publicznej dotyczącej zgód, opinii lub stanowisk autora projektu architektonicznego w związku z montażem urządzeń klimatyzacyjnych na nieruchomości przy ul. Konfederackiej w Poznaniu, Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. (dalej także: „Spółka”, „PTBS”) przekazuje poniższe informacje, zgodnie z zakresem posiadanych przez Spółkę informacji i dokumentów.

Ad 1.

Według informacji posiadanych przez PTBS przedmiotowa jednostka zewnętrzna klimatyzatora, wskazana na fotografii nr 1 załączonej do wniosku, została zamontowana przez Generalnego Wykonawcę na etapie realizacji inwestycji. Projektant sprawował wówczas nadzór autorski nad realizacją inwestycji i miał możliwość bieżącej weryfikacji zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową.

PTBS nie posiada odrębnego dokumentu stanowiącego zgodę, opinię lub stanowisko autora projektu dotyczące montażu wskazanej jednostki klimatyzacyjnej ani korespondencji prowadzonej w tym przedmiocie.

Ad 2.

Według informacji posiadanych przez PTBS jedna ze wskazanych na fotografii nr 2 jednostek zewnętrznych została zamontowana przez Generalnego Wykonawcę na etapie realizacji inwestycji. Projektant sprawował wówczas nadzór autorski nad realizacją inwestycji i miał możliwość bieżącej weryfikacji zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową.

PTBS nie posiada odrębnego dokumentu stanowiącego zgodę, opinię lub stanowisko autora projektu dotyczące montażu tej jednostki.

W odniesieniu do drugiej jednostki PTBS nie posiada dokumentacji dotyczącej uzyskania zgody, opinii lub stanowiska autora projektu. Dokumentacji takiej nie zawiera również Książka Obiektu Budowlanego.

Ad 3.

PTBS nie posiada informacji ani dokumentów wskazujących, aby w odniesieniu do jednostki zewnętrznej klimatyzatora wskazanej na fotografii nr 3 uzyskano od autora projektu architektonicznego odrębną zgodę, opinię lub stanowisko dotyczące jej montażu.

Dokumentacji takiej nie zawiera również Książka Obiektu Budowlanego.

Ad 4.

PTBS nie posiada żądanych informacji ani dokumentów dotyczących uzyskania zgody, opinii lub stanowiska autora projektu w odniesieniu do urządzeń wskazanych na fotografii nr 4.

Przedmiotowy budynek stanowi nieruchomość zarządzaną przez Wspólnotę Mieszkaniową, w której PTBS nie posiada udziału we współwłasności. PTBS nie dysponuje dokumentacją dotyczącą wskazanych urządzeń.

Informacji dotyczących dokumentacji pozostającej w posiadaniu Wspólnoty Mieszkaniowej lub jej zarządcy należy poszukiwać bezpośrednio u tych podmiotów.

Ad 5.

PTBS nie posiada odrębnego dokumentu stanowiącego zbiorczą lub generalną zgodę, opinię albo uzgodnienie autora projektu architektonicznego, obejmującego cały budynek, zespół budynków lub osiedle i dopuszczającego montaż urządzeń klimatyzacyjnych na elewacjach.

PTBS posiada natomiast dokumentację techniczną budynku, w tym dokumentację projektową. Dokumentacja ta może zostać udostępniona do wglądu w siedzibie Spółki, po uprzednim uzgodnieniu terminu.

Ad 6.

Głównym projektantem osiedla 5MW jest Pan Piotr Kostka, natomiast projekt budynku przy ul. Konfederackiej został opracowany przez MTT Architecture Group sp. z o.o.

W zakresie wcześniejszych stanowisk dotyczących montażu urządzeń klimatyzacyjnych PTBS posiada wyłącznie informacje i dokumentację wskazane w odpowiedziach na pkt 1–5 powyżej. PTBS nie posiada innych,

odrębnych stanowisk projektantów odnoszących się do montażu urządzeń klimatyzacyjnych na nieruchomościach objętych wnioskiem.

Ad 7.

PTBS nie posiada dokumentu, o którego udostępnienie wnosi Pan w pkt 7 wniosku.

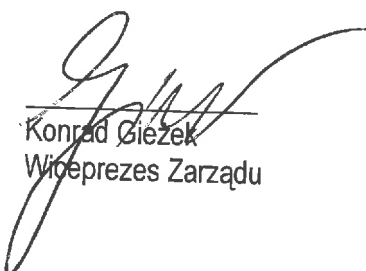
Inwestycja przy ul. Konfederackiej 4 była realizowana przez i na rzecz innego podmiotu – TBS Wielkopolska sp. z o.o. PTBS przejął następnie aportem majątek związany z przedmiotową inwestycją.

W dokumentacji pozostającej obecnie w posiadaniu PTBS nie znajduje się umowa ani inny dokument określający zakres nabytych autorskich praw majątkowych do projektu architektonicznego nieruchomości przy ul. Konfederackiej, w szczególności w zakresie dokonywania zmian, modyfikacji i adaptacji projektu, wykonywania praw zależnych lub wykonywania autorskich praw osobistych autora, o których mowa w pkt 7 wniosku.

Ad 8.

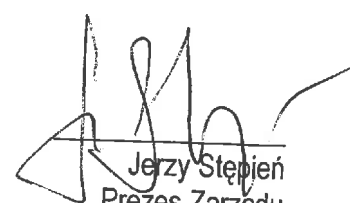
PTBS nie posiada procedury, instrukcji, uchwały Zarządu, wytycznych ani innego dokumentu wewnętrznego, z którego wynikałby obowiązek zasięgania stanowiska autora projektu architektonicznego przed montażem klimatyzatora.

Jednocześnie Spółka wyjaśnia, że brak sformalizowanej procedury wewnętrznej w tym zakresie nie wyłącza możliwości dokonania w konkretnej sprawie oceny wpływu planowanej ingerencji na wygląd budynku oraz praw osób trzecich, w tym praw autora projektu architektonicznego, stosownie do okoliczności konkretnego przypadku.



Konrad Giezek
Wiceprezes Zarządu

Z poważaniem,



Jerzy Stępień
Prezes Zarządu

