

Poznań, dnia 28 sierpnia 2026 roku

PTBS/NRP/3946/08/2026

Rodzaj wysyłki tj. list zwykły/mailowo/e-doręczenie/odbior osobisty

Szanowny Panie,

Działając w imieniu Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu (dalej **PTBS** lub **Spółka**), w związku z wnioskiem doręczonym Spółce w dniu 14 sierpnia 2026 r. Spółka wyjaśnia:

AD 1. ZGODY NA MONTAŻ KLIMATYZATORÓW

W odniesieniu do zasobu PTBS położonego na Strzeszynie Spółka przekazuje następujące informacje dotyczące wniosków o montaż klimatyzatorów:

1. Osiedle Moniki Ceglowskiej 1–7A

Odnotowano 1 wniosek, złożony w dniu 22 maja 2023 r. **Warunki montażu** zostały przekazane wnioskodawcy w dniu 29 czerwca 2023 r.

2. Osiedle Żołnierzy Wyklętych 4–24 / Elżbiety Zawackiej 1–23

Odnotowano łącznie 4 wnioski:

1. wniosek z dnia 22 lipca 2024 r. – warunki montażu przekazano w dniu 29 lipca 2024 r.;
2. wniosek z dnia 11 lipca 2024 r. – warunki montażu przekazano w dniu 7 sierpnia 2024 r.;
3. wniosek z dnia 15 czerwca 2026 r. – warunki montażu nie zostały dotychczas przekazane z uwagi na oczekiwanie na wymagania Gwaranta dotyczące montażu klimatyzatorów;
4. wniosek z dnia 20 lipca 2026 r. – warunki montażu nie zostały dotychczas przekazane z uwagi na oczekiwanie na wymagania Gwaranta dotyczące montażu klimatyzatorów.

Wnioski pozostające w toku zostały złożone po powstaniu Wspólnoty Mieszkaniowej i przejęciu zarządzania nieruchomością wspólną przez zarządcę Wspólnoty.

Ponadto, zgodnie z informacjami posiadanymi przez PTBS, 5 wniosków dotyczących montażu klimatyzatorów zostało skierowanych bezpośrednio do MPGM sp. z o.o., z pominięciem PTBS.

3. Jana Wiencka 2–34

Nie odnotowano wniosków dotyczących montażu klimatyzatorów.

4. Moniki Ceglowskiej 6–8A / Elżbiety Zawackiej 2–52

Odnotowano 1 wniosek, złożony w dniu 29 czerwca 2026 r. Warunki montażu nie zostały dotychczas przekazane z uwagi na oczekiwanie na wymagania Gwaranta dotyczące montażu klimatyzatorów.

5. Osiedle Moniki Ceglowskiej 10–22

Nie odnotowano wniosków dotyczących montażu klimatyzatorów.

PTBS nie prowadzi zbiorczej ewidencji wniosków dotyczących montażu klimatyzatorów obejmującej cały zasób Spółki w podziale wskazanym we wniosku.

W zakresie żądania obejmującego sporządzenie zestawienia dla całego zasobu PTBS, według kryteriów określonych we wniosku, sprawa zostanie rozstrzygnięta odrębnie.

AD 2. CZAS ROZPATRYWANIA WCZEŚNIEJSZYCH WNIOSKÓW

PTBS nie prowadzi tabelarycznego zestawienia czasu rozpatrywania wniosków dotyczących montażu klimatyzatorów. Ustawa o dostępie do informacji publicznej zobowiązuje podmiot zobowiązany do udostępnienia informacji publicznej znajdującej się w jego posiadaniu, nie nakłada natomiast obowiązku sporządzania jej w określonym przez Wnioskodawcę układzie redakcyjnym, w szczególności w formie tabeli, jeżeli zestawienie takie nie istnieje.

W zakresie informacji znajdujących się w posiadaniu Spółki wskazuje się, że w odniesieniu do budynków położonych na Strzeszynie:

1. **Osiedle Moniki Ceglowskiej 1–7A** – wniosek wpłynął w dniu 22 maja 2023 r., a warunki montażu zostały przekazane w dniu 29 czerwca 2023 r.;
2. **Osiedle Żołnierzy Wyklętych 4–24 / Elżbiety Zawackiej 1–23:**
 - wniosek wpłynął w dniu 22 lipca 2024 r., a warunki montażu zostały przekazane w dniu 29 lipca 2024 r.;
 - wniosek wpłynął w dniu 11 lipca 2024 r., a warunki montażu zostały przekazane w dniu 7 sierpnia 2024 r.

W odniesieniu do pozostałych wniosków wskazanych w odpowiedzi na pkt 1 warunki montażu nie zostały dotychczas przekazane, wobec czego nie istnieje data końcowa pozwalająca na określenie okresu pomiędzy wpływem wniosku a przekazaniem warunków.

PTBS nie posiada odrębnie utrwalonej informacji określającej liczbę dni, jaka upłynęła pomiędzy datą wpływu poszczególnych wniosków a datą przekazania warunków montażu. Spółka udostępnia powyżej posiadane informacje źródłowe, tj. daty wpływu wniosków oraz daty przekazania warunków montażu.

AD 3. BUDYNKI OBJĘTE GWARANCJĄ

Budynki położone na osiedlach PTBS na Strzeszynie objęte są gwarancją Generalnego Wykonawcy, przy czym – w zależności od zakresu robót i elementów budynku – obowiązują okresy gwarancji wynoszące 5 lub 10 lat.

W odniesieniu do wniosków dotyczących montażu klimatyzatorów wskazanych w odpowiedzi na pkt 1, w każdym przypadku, w którym warunki montażu zostały dotychczas przekazane wnioskodawcy, ich przekazanie było poprzedzone uzyskaniem przez PTBS warunków montażu od Generalnego Wykonawcy.

Dotyczy to następujących wniosków:

1. Osiedle Moniki Ceglowskiej 1–7A – wniosek z dnia 22 maja 2023 r.;
2. Osiedle Żołnierzy Wyklętych 4–24 / Elżbiety Zawackiej 1–23 – wnioski z dnia 11 lipca 2024 r. oraz 22 lipca 2024 r.

W przypadku wniosków pozostających obecnie w toku warunki montażu nie zostały jeszcze przekazane z uwagi na oczekiwanie na wymagania Generalnego Wykonawcy dotyczące montażu klimatyzatorów.

W załączeniu PTBS przekazuje posiadane warunki montażu uzyskane od Generalnego Wykonawcy dotyczące wskazanych wyżej przypadków.

AD 4. MOŻLIWOŚĆ STOSOWANIA WCZEŚNIEJ WYDANYCH WARUNKÓW

PTBS nie posiada dokumentów, opinii technicznych, opinii prawnych, procedur ani korespondencji, których przedmiotem byłoby ustalenie, że warunki montażu klimatyzatorów określone przez Generalnego Wykonawcę dla jednego budynku mogą albo nie mogą być automatycznie stosowane do innych budynków.

Wyjaśniająco Spółka wskazuje, że budynki znajdujące się na poszczególnych osiedlach na Strzeszynie zostały zrealizowane na podstawie odrębnych umów zawartych z wykonawcami i objęte są wynikającymi z tych umów warunkami gwarancji.

W okresie obowiązywania gwarancji PTBS, przed wyrażeniem zgody na ingerencję w budynek polegającą na montażu dodatkowych urządzeń, uzyskuje stanowisko Generalnego Wykonawcy określające warunki wykonania takiej ingerencji w sposób pozwalający na zachowanie uprawnień wynikających z gwarancji.

Warunki dotyczące montażu klimatyzatorów są ustalane indywidualnie dla danego budynku i konkretnego przypadku. Wynika to zarówno z odrębności stosunków umownych z wykonawcami poszczególnych inwestycji, jak również z uwarunkowań technicznych dotyczących danego budynku i lokalu. Uwarunkowania te mogą

ulegać zmianom w okresie eksploatacji budynku, w szczególności wskutek wykonywanych prac, zmian i nakładów dotyczących poszczególnych lokali oraz części wspólnych nieruchomości.

PTBS nie jest również w stanie z góry przewidzieć wszystkich przyszłych sposobów i miejsc montażu urządzeń, o które mogą występować najemcy. Z tego względu warunki montażu były i są określane indywidualnie, z uwzględnieniem konkretnego budynku, lokalu, planowanego sposobu montażu oraz aktualnych uwarunkowań technicznych.

W konsekwencji PTBS nie posiada dokumentu ustanawiającego zasadę automatycznego stosowania warunków technicznych wydanych wcześniej dla innego budynku do kolejnych przypadków.

AD 5. ZGODA WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ / MPGM

Podstawą konieczności uwzględnienia stanowiska Wspólnoty Mieszkaniowej w sprawach dotyczących montażu urządzeń ingerujących w nieruchomość wspólną są przede wszystkim przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali oraz stan prawny nieruchomości powstały po wyodrębnieniu i sprzedaży pierwszego lokalu mieszkalnego.

W dniu 29 kwietnia 2025 r. PTBS sprzedał pierwszy lokal mieszkalny w przedmiotowej nieruchomości w ramach programu „Najem z dojściem do własności”. Z tą chwilą powstała Wspólnota Mieszkaniowa, a PTBS przestał być wyłącznym właścicielem całej nieruchomości. Spółka pozostaje właścicielem lokali, które nie zostały dotychczas wyodrębnione i sprzedane, oraz współwłaścicielem nieruchomości wspólnej.

Od tego momentu zasady podejmowania decyzji dotyczących nieruchomości wspólnej wynikają z przepisów ustawy o własności lokali. Zgodnie z art. 22 tej ustawy czynności zwykłego zarządu zarząd podejmuje samodzielnie, natomiast do podjęcia przez zarząd czynności przekraczającej zakres zwykłego zarządu potrzebna jest uchwała właścicieli lokali wyrażająca zgodę na dokonanie takiej czynności oraz udzielająca zarządowi pełnomocnictwa do zawierania umów stanowiących czynności przekraczające zakres zwykłego zarządu.

PTBS, jako właściciel niewyodrębnionych lokali i jednocześnie współwłaściciel nieruchomości wspólnej, również podlega zasadom zarządu nieruchomością wspólną wynikającym z ustawy o własności lokali. Spółka nie może zatem samodzielnie przyznać najemcy lokalu należącego do PTBS uprawnienia do ingerencji w nieruchomość wspólną w zakresie szerszym niż uprawnienie przysługujące samej Spółce.

W konsekwencji, jeżeli planowany sposób montażu klimatyzatora wymaga ingerencji w elewację, balkon lub inny element stanowiący nieruchomość wspólną, PTBS może udzielić najemcy zgody wyłącznie z uwzględnieniem zasad obowiązujących właścicieli lokali w ramach Wspólnoty Mieszkaniowej oraz warunków, na jakich dopuszczona została ingerencja w nieruchomość wspólną.

Powyższe zasady nie wynikają z wprowadzenia przez PTBS dodatkowego wymogu wobec najemców, lecz ze zmiany stanu prawnego nieruchomości, jaka nastąpiła z chwilą wyodrębnienia i sprzedaży pierwszego lokalu oraz powstania Wspólnoty Mieszkaniowej.

Jednocześnie Spółka wskazuje, że umowy sprzedaży lokali zawierane w ramach przedmiotowej nieruchomości przewidują, że nabywca zostaje poinformowany, iż bez uprzedniej zgody Wspólnoty Mieszkaniowej obowiązuje zakaz m.in. umieszczania klimatyzatorów lub jednostek klimatyzacyjnych na elewacji budynku lub balkonach. W przypadku wyrażenia zgody określone są warunki montażu urządzeń w ramach części wspólnej nieruchomości, uwzględniające niezbędne zgody i pozwolenia oraz zasady korzystania z tych urządzeń w sposób nieuciążliwy dla pozostałych współwłaścicieli nieruchomości wspólnej.

Postanowienie to stosowane jest w umowach sprzedaży lokali w tej nieruchomości. Wnioskodawca, pozostając nadal najemcą lokalu stanowiącego własność PTBS, nie zawarł dotychczas umowy sprzedaży lokalu. Okoliczność ta nie zmienia jednak zasad zarządu nieruchomością wspólną, którym PTBS – jako właściciel wynajmowanego lokalu i członek Wspólnoty Mieszkaniowej – jest zobowiązany się podporządkować.

Odnosząc się natomiast do wskazanego we wniosku Regulaminu montażu klimatyzatorów PTBS, Spółka wskazuje, że § 1 Regulaminu określa jego zasadniczy zakres poprzez odniesienie do lokali mieszkalnych nieobjętych gwarancją jakości udzieloną przez Generalnych Wykonawców inwestycji.

Jednocześnie § 10 ust. 1 Regulaminu odrębnie reguluje sytuację zasobu mieszkaniowego pozostającego w okresie gwarancji Generalnego Wykonawcy. W takim przypadku montaż klimatyzatora może nastąpić po zakończeniu okresu gwarancji, przez Generalnego Wykonawcę albo po otrzymaniu stosownych warunków technicznych od Gwaranta.

Regulamin przewiduje zatem szczególne zasady postępowania w odniesieniu do budynków pozostających w okresie gwarancji i właśnie na tej podstawie PTBS uzyskuje od Gwaranta warunki techniczne dotyczące planowanego montażu.

Regulamin nie reguluje natomiast odrębnej sytuacji prawnej powstałej wskutek wyodrębnienia i sprzedaży lokali oraz powstania Wspólnoty Mieszkaniowej. Brak wskazania w Regulaminie obowiązku uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej nie oznacza jednak, że PTBS może pominąć zasady zarządu nieruchomością wspólną wynikające z przepisów prawa.

Wymóg respektowania stanowiska Wspólnoty Mieszkaniowej nie stanowi dodatkowego warunku wprowadzonego przez PTBS w drodze Regulaminu, lecz jest konsekwencją powstania Wspólnoty Mieszkaniowej i wynikających z ustawy o własności lokali zasad podejmowania decyzji dotyczących nieruchomości wspólnej.

Z tego względu nie zachodzi potrzeba wprowadzania do Regulaminu postanowienia, które miałyby stanowić podstawę prawną obowiązku uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Regulamin PTBS nie może bowiem modyfikować ani zastępować zasad zarządu nieruchomością wspólną wynikających z przepisów ustawy o własności lokali.

PTBS nie posiada odrębnej opinii prawnej ani procedury wewnętrznej ustanawiającej obowiązek uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej w opisanej sytuacji. Podstawę postępowania Spółki stanowią przepisy ustawy o własności lokali, aktualny stan prawny nieruchomości, postanowienia Regulaminu dotyczące budynków pozostających w okresie gwarancji oraz warunki Generalnego Wykonawcy.

AD 6. INTERPRETACJA § 9 I § 10 REGULAMINU

PTBS nie posiada dokumentów, opinii prawnych, notatek ani decyzji Zarządu, których przedmiotem byłaby odrębna interpretacja wzajemnej relacji § 9 ust. 1 i § 10 ust. 1 Regulaminu montażu klimatyzatorów, w szczególności dokumentu stwierdzającego, że termin określony w § 9 ust. 1 Regulaminu nie znajduje zastosowania albo ulega zawieszeniu na czas oczekiwania na warunki techniczne Gwaranta.

Jednocześnie Spółka wskazuje, że obowiązek udostępnienia informacji publicznej dotyczy informacji istniejącej i znajdującej się w posiadaniu podmiotu zobowiązanego. W trybie ustawy o dostępie do informacji publicznej PTBS nie jest zobowiązany do sporządzania na potrzeby Wnioskodawcy nowych opinii, analiz lub interpretacji ani do dokonywania wykładni postanowień Regulaminu w celu udzielenia odpowiedzi na pytanie prawne sformułowane we wniosku.

Tym samym, w zakresie żądania udostępnienia istniejących dokumentów stanowiących podstawę wskazanej przez Wnioskodawcę interpretacji, Spółka jednoznacznie informuje, że takich dokumentów nie posiada.

Niezależnie od powyższego, wyłącznie w celu przedstawienia sposobu postępowania Spółki, PTBS wyjaśnia, że postanowienia § 9 ust. 1 oraz § 10 ust. 1 Regulaminu są stosowane łącznie, z uwzględnieniem szczególnej regulacji dotyczącej budynków pozostających w okresie gwarancji Generalnego Wykonawcy.

Zgodnie z § 9 ust. 1 Regulaminu pozwolenie na montaż klimatyzatora albo odmowa wydania takiego pozwolenia wraz z uzasadnieniem powinny zostać wydane w terminie 30 dni od dnia wpływu wniosku.

Jednocześnie § 10 ust. 1 Regulaminu odrębnie reguluje sytuację zasobu mieszkaniowego objętego gwarancją Generalnego Wykonawcy, stanowiąc, że montaż klimatyzatorów może nastąpić po zakończeniu okresu gwarancji, przez Generalnego Wykonawcę albo po otrzymaniu stosownych warunków technicznych od Gwaranta.

W przypadku budynku pozostającego w okresie gwarancji uzyskanie warunków technicznych od Gwaranta jest zatem elementem niezbędnym do określenia, czy i na jakich warunkach montaż urządzenia może zostać dopuszczony z uwzględnieniem uprawnień wynikających z gwarancji. PTBS nie ma przy tym wpływu na termin, w którym Generalny Wykonawca przekaże wymagane warunki techniczne.

Powyższe nie oznacza, że PTBS przyjął formalną zasadę zawieszenia albo przerwania biegu terminu określonego w § 9 ust. 1 Regulaminu. Regulamin nie posługuje się takimi pojęciami. Sposób postępowania Spółki wynika z łącznego stosowania § 9 ust. 1 oraz § 10 ust. 1 Regulaminu, przy uwzględnieniu, że w odniesieniu do budynku pozostającego w okresie gwarancji uzyskanie warunków technicznych od Gwaranta jest niezbędne do określenia możliwości i warunków montażu klimatyzatora.

Niezależnie od powyższego, w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości uwzględnienia wymagają również zasady zarządu nieruchomością wspólną wynikające z powstania Wspólnoty Mieszkaniowej, opisane w odpowiedzi na pkt 5.

AD 7. MONITY DO AGROBEX – KORESPONDENCJA PISEMNA I ELEKTRONICZNA

W zakresie informacji znajdujących się w posiadaniu Spółki, w załączeniu do niniejszego pisma PTBS przekazuje, po dokonaniu niezbędnej anonimizacji, skany wiadomości e-mail skierowanych do Generalnego Wykonawcy – Agrobex sp. z o.o. – związanych z uzyskaniem warunków technicznych dotyczących montażu

Udostępniana korespondencja zawiera informacje dotyczące dat poszczególnych wystąpień, ich adresatów oraz przedmiotu wystąpień.

PTBS nie prowadzi odrębnego zestawienia przedmiotowej korespondencji w układzie tabelarycznym wskazanym we wniosku.

Obowiązek wynikający z ustawy o dostępie do informacji publicznej obejmuje udostępnienie informacji znajdującej się w posiadaniu podmiotu zobowiązanego, nie obejmuje natomiast obowiązku tworzenia na potrzeby Wnioskodawcy nowego dokumentu ani opracowywania posiadanych informacji według wskazanego przez niego układu redakcyjnego, jeżeli żądane informacje wynikają z udostępnianych dokumentów źródłowych.

W konsekwencji PTBS udostępnia posiadaną korespondencję dotyczącą przedmiotowej sprawy, natomiast nie sporządza dodatkowego zestawienia tabelarycznego stanowiącego opracowanie treści przekazywanych dokumentów.

AD 8. KONTAKTY TELEFONICZNE

PTBS nie prowadzi ewidencji rozmów telefonicznych prowadzonych przez pracowników Spółki z Generalnym Wykonawcą – Agrobex sp. z o.o. – w związku z uzyskiwaniem warunków technicznych dotyczących montażu klimatyzatorów.

W konsekwencji Spółka nie posiada utrwalonych informacji pozwalających na wskazanie liczby telefonicznych kontaktów w przedmiotowej sprawie ani na sporządzenie ich zestawienia według dat, osób wykonujących kontakt, rozmówców lub ich stanowisk służbowych oraz rezultatów poszczególnych rozmów.

PTBS nie ma obowiązku wytwarzania na potrzeby realizacji wniosku o udostępnienie informacji publicznej informacji, której nie posiada, w szczególności poprzez odtwarzanie przebiegu nieewidencjonowanych rozmów telefonicznych.

AD 9. ESKALACJA SPRAWY NA SZCZEBEL WŁADZ OBU SPÓŁEK

Członkowie Zarządu PTBS nie kontaktowali się z członkami Zarządu ani kadrą kierowniczą Agrobex sp. z o.o. w związku z indywidualnym wnioskiem Wnioskodawcy dotyczącym montażu klimatyzatora.

Sprawy związane z bieżącą obsługą zasobu mieszkaniowego, w tym dotyczące uzyskiwania od Generalnego Wykonawcy warunków technicznych niezbędnych do rozpatrywania indywidualnych wniosków najemców, prowadzone są przez właściwe merytorycznie komórki organizacyjne Spółki. Zarząd PTBS co do zasady nie prowadzi bezpośrednich kontaktów z wykonawcami w indywidualnych sprawach należących do bieżącej obsługi zasobu.

W zakresie, w jakim pytanie Wnioskodawcy odnosi się do sposobu działania MPGM sp. z o.o., PTBS wskazuje, że nie posiada informacji o wewnętrznych zasadach dotyczących udziału członków Zarządu lub kadry kierowniczej MPGM sp. z o.o. w prowadzeniu tego rodzaju indywidualnych spraw.

AD 10. CHRONOLOGICZNY WYKAZ CZYNNOŚCI PODJĘTYCH PRZEZ PTBS

Żądanie przedstawienia chronologicznego wykazu wszystkich czynności podjętych przez PTBS od dnia 10 czerwca 2026 r. do dnia udzielenia odpowiedzi, w celu uzyskania warunków technicznych i zakończenia sprawy wniosku Wnioskodawcy, dotyczy informacji, która nie istnieje w Spółce w postaci gotowego dokumentu ani prowadzonego na bieżąco zestawienia.

Sporządzenie żadanego wykazu wymagałoby zgromadzenia informacji pochodzących z różnych źródeł i dokumentów pozostających w dyspozycji Spółki, ustalenia wszystkich czynności podejmowanych w sprawie w oznaczonym okresie, ich selekcji, weryfikacji oraz uporządkowania chronologicznego, a następnie stworzenia na tej podstawie nowego zestawienia odpowiadającego zakresowi określönemu przez Wnioskodawcę.

W konsekwencji żądanie w tym zakresie dotyczy informacji przetworzonej w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.

Rozstrzygnięcie w przedmiocie udostępnienia informacji objętej pkt 10 wniosku nastąpi w drodze odrębnej decyzji administracyjnej.

PODSUMOWANIE SPOSOBU REALIZACJI WNIOSKU

Mając na uwadze powyższe, PTBS wskazuje, że każdy z punktów wniosku został rozpatrzony stosownie do charakteru i zakresu żądanej informacji.

Objęte wnioskiem informacje, której istnieją i znajdują się w posiadaniu Spółki oraz mogą zostać udostępnione jako informacja publiczna w postaci, w jakiej PTBS nimi dysponuje, zostały one przedstawione w niniejszym piśmie albo udostępnione w załączonych do niego dokumentach.

Spółka nie jest natomiast zobowiązana w trybie ustawy o dostępie do informacji publicznej do wytwarzania informacji, których nie posiada, w szczególności poprzez tworzenie nowych dokumentów, zestawień lub ewidencji, odtwarzanie nieewidencjonowanych czynności, jak również do sporządzania na potrzeby Wnioskodawcy nowych opinii, analiz i interpretacji lub dokonywania wykładni przepisów prawa albo postanowień wewnętrznych regulacji Spółki. W przypadkach, w których PTBS nie posiada żądanej informacji lub dokumentu, okoliczność ta została jednoznacznie wskazana w odpowiedzi na dany punkt wniosku.

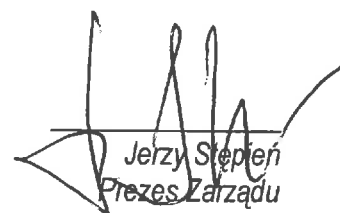
W zakresie natomiast, w jakim żądanie obejmuje udostępnienie informacji przetworzonej w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy o dostępie do informacji publicznej, rozstrzygnięcie nastąpi w drodze odrębnej decyzji administracyjnej.

W ten sposób PTBS udzielił odpowiedzi na wszystkie żądania objęte wnioskiem, przy czym sposób ich załatwienia został dostosowany do charakteru żądanej informacji oraz do zakresu obowiązków Spółki wynikających z ustawy o dostępie do informacji publicznej.



Konrad Giezek
Wiceprezes Zarządu

Z poważaniem,



Jerzy Stępień
Prezes Zarządu

Poznań, dnia 28 sierpnia 2026 roku

PTBS/...NRP.../3946.../08.../2026

Rodzaj wysyłki tj. list zwykły/mailowo/e-doręczenie/odbiór osobisty

Organ:

**Poznańskie Towarzystwo Budownictwa
Społecznego sp. z o.o.**

z siedzibą w Poznaniu
ul. Konfederacka 4
60-281 Poznań

Wnioskodawca:

DECYZJA

Na podstawie art. 3 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 16 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, po rozpatrzeniu wniosku Pana o udostępnienie informacji publicznej, w zakresie:

1. **pkt 1 wniosku** – w części obejmującej żądanie podania dla całego zasobu Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. liczby złożonych wniosków o montaż klimatyzatora, wydanych zgód, wydanych odmów oraz spraw pozostających nierozstrzygniętych, z podziałem na program „Najem z dojściem do własności”, program „POZnań – i zamieszkaj”, z rozbiciem na poszczególne etapy/inwestycje, oraz klasyczny zasób TBS;
2. **pkt 10 wniosku** – obejmującego żądanie przedstawienia chronologicznego wykazu wszystkich czynności podjętych przez PTBS od dnia 15 czerwca 2026 r. do dnia udzielenia odpowiedzi w celu uzyskania warunków technicznych i zakończenia sprawy indywidualnego wniosku Wnioskodawcy dotyczącego montażu klimatyzatora,

odmawia się udostępnienia informacji publicznej przetworzonej z uwagi na niewykazanie, że jej uzyskanie jest szczególnie istotne dla interesu publicznego.

UZASADNIENIE

Pan _____ wystąpił do Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. (dalej także: „Spółka” lub „PTBS”) z wnioskiem o udostępnienie informacji publicznej dotyczącej zasad i praktyki rozpatrywania przez Spółkę wniosków o montaż klimatyzatorów, ze szczególnym uwzględnieniem zasobów PTBS położonych na poznańskim Strzeszynie.

Wniosek obejmował dziesięć odrębnych żądań dotyczących m.in. liczby wniosków, zgód, odmów i spraw nierozstrzygniętych, czasu rozpatrywania wcześniejszych wniosków, warunków technicznych uzyskiwanych od Generalnego Wykonawcy, zasad dotyczących budynków objętych gwarancją, zgody Wspólnoty Mieszkaniowej, sposobu stosowania Regulaminu montażu klimatyzatorów, korespondencji prowadzonej z Agrobex sp. z o.o., kontaktów telefonicznych, ewentualnego zaangażowania członków Zarządu PTBS oraz pełnej chronologii czynności podejmowanych w indywidualnej sprawie Wnioskodawcy.

W zakresie, w jakim żądane informacje istnieją w Spółce w postaci informacji prostych lub dokumentów źródłowych, PTBS udostępnił je Wnioskodawcy odrębnym pismem. W szczególności Spółka przekazała posiadane informacje dotyczące wniosków odnoszących się do zasobu położonego na Strzeszynie, w tym daty ich wpływu oraz daty przekazania warunków montażu.

Odrębnego rozstrzygnięcia wymaga natomiast wskazana w sentencji część pkt 1 oraz pkt 10 wniosku.

Jednocześnie należy wyjaśnić, że Wnioskodawca w treści wniosku o udostępnienie informacji publicznej, formułując żądania zawarte w pkt 7 i 10, odwołał się do swojego indywidualnego wniosku dotyczącego montażu klimatyzatora jako do „wniosku z dnia 10 czerwca 2026 r.”. Z dokumentacji znajdującej się w posiadaniu PTBS wynika natomiast, że wniosek o wyrażenie zgody na montaż klimatyzatora został złożony i wpłynął do Spółki w dniu **15 czerwca 2026 r.** W dalszej części niniejszej decyzji, odnosząc się do indywidualnego wniosku Wnioskodawcy dotyczącego montażu klimatyzatora, Spółka posługuje się zatem datą 15 czerwca 2026 r., wynikającą z posiadanej dokumentacji.

I. CHARAKTER ŻĄDANEJ INFORMACJI

Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy o dostępie do informacji publicznej prawo do informacji publicznej obejmuje uprawnienie do uzyskania informacji przetworzonej w takim zakresie, w jakim jest to szczególnie istotne dla interesu publicznego.

Informacja przetworzona to informacja, która nie istnieje w chwili złożenia wniosku w postaci odpowiadającej zakresowi żądania, a jej przygotowanie wymaga podjęcia przez podmiot zobowiązany dodatkowych czynności polegających w szczególności na wyszukaniu informacji źródłowych, ich selekcji, weryfikacji, analizie, odpowiednim sklasyfikowaniu oraz stworzeniu na ich podstawie nowego jakościowo opracowania odpowiadającego kryteriom określonym przez wnioskodawcę.

O zakwalifikowaniu informacji jako przetworzonej nie przesądza zatem samo żądanie przedstawienia danych w określonej formie, w szczególności w postaci tabeli lub zestawienia. Istotny jest rzeczywisty zakres czynności niezbędnych do przygotowania żądanej informacji, w tym konieczność wyszukania i przeanalizowania



rozproszonych danych oraz stworzenia na ich podstawie informacji, którą podmiot zobowiązany dotychczas nie dysponował.

1. PUNKT 1 WNIOSKU – ZESTAWIENIE DOTYCZĄCE CAŁEGO ZASOBU PTBS

PTBS nie prowadzi zbiorczej ewidencji wniosków dotyczących montażu klimatyzatorów obejmującej cały zasób Spółki w podziale wskazanym przez Wnioskodawcę. W odpowiedzi na wniosek Spółka udostępniła posiadane informacje dotyczące zasobu położonego na Strzeszynie, natomiast wskazała, że zestawienie dotyczące całego zasobu według żądanych kryteriów nie istnieje.

Realizacja żądania w tym zakresie wymagałaby wyszukania dokumentacji dotyczącej wniosków o montaż klimatyzatorów odnoszących się do całego zasobu mieszkaniowego Spółki, zidentyfikowania poszczególnych spraw, ustalenia sposobu ich zakończenia lub aktualnego stanu, a następnie przyporządkowania każdej sprawy do wskazanych przez Wnioskodawcę kategorii: programu „Najem z dojściem do własności”, programu „POZnań – i zamieszkaj”, z dodatkowym rozbić na poszczególne etapy i inwestycje, albo klasycznego zasobu TBS.

Następnie konieczne byłoby dokonanie agregacji uzyskanych danych oraz stworzenie nowego zestawienia liczbowego obejmującego liczbę wniosków, zgód, odmów i spraw pozostających nierozstrzygniętych w każdej ze wskazanych przez Wnioskodawcę kategorii.

Żądana informacja w takim układzie nie istnieje zatem w zasobach PTBS i nie może zostać uzyskana przez proste wygenerowanie danych z prowadzonego rejestru. Jej przygotowanie wymagałoby przeprowadzenia dodatkowej analizy dokumentacji i stworzenia nowego opracowania według kryteriów określonych przez Wnioskodawcę.

W konsekwencji żądanie zawarte w pkt 1 wniosku – w zakresie dotyczącym całego zasobu PTBS i podziału określonego przez Wnioskodawcę – stanowi żądanie udostępnienia informacji publicznej przetworzonej w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy o dostępie do informacji publicznej.

2. PUNKT 10 WNIOSKU – PEŁNA CHRONOLOGIA INDYWIDUALNEJ SPRAWY

Analogiczny charakter ma żądanie zawarte w pkt 10 wniosku.

Wnioskodawca zażądał przedstawienia chronologicznego wykazu **wszystkich czynności podjętych przez PTBS od dnia złożenia jego indywidualnego wniosku dotyczącego montażu klimatyzatora do dnia udzielenia odpowiedzi**, zmierzających do uzyskania warunków technicznych i zakończenia tej sprawy.

Jak wskazano powyżej, zgodnie z dokumentacją PTBS indywidualny wniosek Wnioskodawcy został złożony i wpłynął do Spółki w dniu 15 czerwca 2026 r.

PTBS nie prowadzi dokumentu ani ewidencji stanowiącej taki chronologiczny wykaz. Jego sporządzenie wymagałoby zgromadzenia informacji pochodzących z różnych źródeł i dokumentów pozostających w dyspozycji Spółki, ustalenia wszystkich czynności podejmowanych w sprawie w oznaczonym okresie, ich selekcji i weryfikacji, a następnie uporządkowania chronologicznego oraz stworzenia na tej podstawie nowego opracowania.



Tak też charakter żądania został opisany w odpowiedzi udzielonej Wnioskodawcy, w której wskazano, że informacja nie istnieje w Spółce w postaci gotowego dokumentu ani prowadzonego na bieżąco zestawienia, zaś jej przygotowanie wymagałoby zgromadzenia danych z różnych źródeł, ustalenia wszystkich czynności, ich selekcji, weryfikacji oraz chronologicznego uporządkowania.

Nie chodzi zatem o udostępnienie konkretnego, istniejącego dokumentu. Wnioskodawca oczekuje od Spółki dokonania rekonstrukcji przebiegu jego indywidualnej sprawy i stworzenia dokumentu, który obecnie nie istnieje.

Również ta część żądania stanowi zatem informację publiczną przetworzoną w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy.

II. PRZESŁANKA SZCZEGÓLNEJ ISTOTNOŚCI DLA INTERESU PUBLICZNEGO

Uznanie żądanej informacji za informację publiczną przetworzoną nie wyłącza możliwości jej uzyskania. Ustawodawca uzależnia jednak prawo dostępu do takiej informacji od wystąpienia dodatkowej, kwalifikowanej przesłanki – jej uzyskanie musi być **szczególnie istotne dla interesu publicznego**.

Nie jest zatem wystarczające samo istnienie interesu publicznego ani możliwość potencjalnego wykorzystania informacji w sprawach dotyczących działalności podmiotu publicznego. Ustawodawca wymaga szczególnego stopnia istotności żądanej informacji dla interesu ogółu.

Wnioskodawca odniósł się do tej przesłanki już w treści wniosku. Wskazał, że w przypadku uznania któregośkolwiek z żądanych zestawień za informację przetworzoną, jej udostępnienie jest – w jego ocenie – szczególnie istotne dla interesu publicznego z uwagi na potrzebę kontroli:

- przejrzystości działania spółki w 100% należącej do Miasta Poznania,
 - równego traktowania mieszkańców miejskiego zasobu mieszkaniowego,
 - przestrzegania przez Spółkę ustanowionych przez nią zasad rozpatrywania wniosków.
- Spółka dokonała oceny przedstawionego przez Wnioskodawcę uzasadnienia.

Ocena istnienia szczególnie istotnego interesu publicznego została dokonana przez Spółkę z uwzględnieniem zarówno argumentacji przedstawionej przez Wnioskodawcę, jak i całokształtu okoliczności wynikających z treści wniosku oraz dokumentacji zgromadzonej w sprawie."

PTBS nie kwestionuje, że transparentność działalności spółki komunalnej, równe traktowanie mieszkańców oraz przestrzeganie przyjętych zasad działania stanowią wartości pozostające w związku z interesem publicznym.

Nie oznacza to jednak automatycznie, że sporządzenie każdego nowego zestawienia odnoszącego się do działalności Spółki jest **szczególnie istotne dla interesu publicznego** w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy.

Przesłanka ta wymaga wykazania konkretnego związku pomiędzy wytworzeniem określonej informacji przetworzonej a możliwością jej rzeczywistego wykorzystania w interesie ogółu. Nie wystarcza samo ogólne powołanie wartości, które ze swej natury mają charakter publiczny.

III. ZWIĄZEK ŻĄDANIA Z INDYWIDUALNĄ SPRAWĄ WNIOSKODAWCY

Przy ocenie celu, któremu ma służyć wytworzenie żądanej informacji, nie można pominąć zakresu całego wniosku oraz pozostałej korespondencji Wnioskodawcy kierowanej do PTBS.

Znaczna część wniosku o udostępnienie informacji publicznej odnosi się bezpośrednio do indywidualnej sprawy Wnioskodawcy dotyczącej montażu klimatyzatora.

W pkt 7 Wnioskodawca zażądał informacji o korespondencji prowadzonej przez PTBS z Agrobex sp. z o.o. w związku z jego własnym wnioskiem. W pkt 8 zażądał informacji o kontaktach telefonicznych podejmowanych „w tej sprawie”. W pkt 9 wystąpił o informację dotyczącą ewentualnego zaangażowania członków Zarządu PTBS, w tym Prezesa Zarządu, w kontakty z członkami Zarządu lub kadrą kierowniczą Agrobex sp. z o.o. Natomiast w pkt 10 zażądał stworzenia pełnej chronologii wszystkich czynności podjętych przez PTBS w celu uzyskania warunków technicznych i zakończenia jego indywidualnej sprawy.

W zakresie istniejących informacji PTBS udzielił Wnioskodawcy odpowiedzi. Spółka poinformowała m.in., że członkowie Zarządu PTBS nie kontaktowali się z członkami Zarządu ani kadrą kierowniczą Agrobex sp. z o.o. w związku z jego indywidualnym wnioskiem, wskazując jednocześnie, że sprawy należące do bieżącej obsługi zasobu prowadzone są przez właściwe merytorycznie komórki organizacyjne Spółki.

Indywidualny charakter celu, któremu służy przynajmniej część żądanych informacji, znajduje również potwierdzenie w treści samego wniosku Wnioskodawcy o wyrażenie zgody na montaż klimatyzatora.

W złożonym w dniu 15 czerwca 2026 r. wniosku Wnioskodawca domagał się wystąpienia przez PTBS do Gwaranta o wydanie warunków technicznych umożliwiających montaż klimatyzatora, rozpoznania jego wniosku z uwzględnieniem możliwości montażu w okresie gwarancyjnym po uzyskaniu tych warunków, a w przypadku odmowy – wskazania konkretnych podstaw technicznych, prawnych lub gwarancyjnych uniemożliwiających montaż. Dokument ten potwierdza zatem, że przedmiotem prowadzonej przez Wnioskodawcę sprawy jest uzyskanie możliwości montażu klimatyzatora w zajmowanym przez niego lokalu.

Związek ten znajduje dodatkowe potwierdzenie w dalszej korespondencji kierowanej przez Wnioskodawcę do Spółki, w której domagał się zakończenia swojej indywidualnej sprawy dotyczącej montażu klimatyzatora.

Okoliczności te **nie pozbawiają Wnioskodawcy prawa dostępu do informacji publicznej i nie stanowią samoistnej podstawy odmowy jej udostępnienia**. Mają jednak znaczenie dla oceny, czy w realiach niniejszej sprawy zachodzi szczególnie istotny interes publiczny uzasadniający zobowiązanie Spółki do stworzenia na potrzeby Wnioskodawcy informacji przetworzonej.

Z całokształtu żądania oraz korespondencji wynika bowiem, że zwłaszcza żądanie zawarte w pkt 10 służy uzyskaniu kompletnego materiału pozwalającego na odtworzenie i ocenę sposobu prowadzenia przez PTBS indywidualnej sprawy Wnioskodawcy.

Interes Wnioskodawcy w uzyskaniu takiego materiału może być dla niego istotny, jednak interes indywidualny nie jest tożsamy ze szczególnie istotnym interesem publicznym wymaganym przez art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy.



IV. OCENA ARGUMENTACJI PRZEDSTAWIONEJ PRZEZ WNIOSKODAWCĘ

Wnioskodawca uzasadnił istnienie szczególnie istotnego interesu publicznego potrzebą kontroli przejrzystości działania PTBS, równego traktowania mieszkańców oraz przestrzegania przez Spółkę ustanowionych zasad rozpatrywania wniosków.

Argumentacja ta została przez Spółkę rozważona, jednak pozostaje na poziomie ogólnym i nie wskazuje, w jaki konkretny sposób stworzenie przez PTBS żądanych, nieistniejących obecnie opracowań miałyby doprowadzić do realizacji szczególnie istotnego interesu ogółu.

Wnioskodawca nie wskazał w szczególności, jaki konkretny cel o charakterze publicznym miałyby zostać osiągnięty dzięki wytworzeniu żądanych informacji, w jaki sposób miałyby one zostać wykorzystane dla dobra ogółu ani jaki rzeczywisty wpływ ich sporządzenie miałyby wywrzeć na funkcjonowanie PTBS lub ochronę interesu szerszej zbiorowości.

Szczególnie wyraźne jest to w odniesieniu do pkt 10 wniosku.

Żądanie pełnej rekonstrukcji wszystkich czynności podejmowanych przez PTBS od dnia złożenia indywidualnego wniosku Wnioskodawcy dotyczy konkretnej sprawy montażu klimatyzatora w zajmowanym przez niego lokalu. Wnioskodawca nie wykazał, dlaczego stworzenie przez Spółkę nowego, chronologicznego opracowania tej właśnie sprawy – ponad informacje i dokumenty źródłowe udostępnione przez PTBS – miałyby mieć szczególne znaczenie dla interesu ogółu.

Również w odniesieniu do pkt 1 wniosku samo ogólne powołanie się na potrzebę kontroli przejrzystości działalności spółki komunalnej nie przesądza o istnieniu kwalifikowanego interesu publicznego.

Sporządzenie żadanego zestawienia wymagałoby przeprowadzenia przez PTBS dodatkowej analizy dokumentacji odnoszącej się do całego zasobu mieszkaniowego Spółki i stworzenia informacji, której Spółka obecnie nie posiada w żądanym układzie. Wnioskodawca nie wykazał natomiast konkretnego celu publicznego, któremu właśnie takie opracowanie miałyby służyć.

Przy dokonywaniu powyższej oceny Spółka uwzględniła również zakres informacji prostych już udostępnionych Wnioskodawcy.

PTBS nie odmówił dostępu do istniejących informacji dotyczących praktyki rozpatrywania wniosków o montaż klimatyzatorów. W odniesieniu do zasobu na Strzeszynie Spółka przekazała dane dotyczące liczby i stanu poszczególnych spraw, w tym informacje o wnioskach, w których warunki montażu zostały przekazane, oraz o sprawach pozostających w toku. Jednocześnie Spółka poinformowała, że nie prowadzi zbiorczej ewidencji obejmującej cały zasób PTBS według kryteriów określonych przez Wnioskodawcę.

W odniesieniu do czasu rozpatrywania spraw PTBS udostępnił również posiadane dane źródłowe – daty wpływu poszczególnych wniosków oraz daty przekazania warunków montażu – mimo że Spółka nie prowadzi odrębnego zestawienia liczby dni przypadających na rozpatrzenie poszczególnych spraw.

W zakresie spraw dotyczących budynków objętych gwarancją PTBS poinformował natomiast, że w każdym przypadku, w którym warunki montażu zostały przekazane wnioskodawcy, ich przekazanie było poprzedzone uzyskaniem przez Spółkę warunków montażu od Generalnego Wykonawcy.

W konsekwencji deklarowany przez Wnioskodawcę cel polegający na zapewnieniu transparentności działania Spółki został w istotnym zakresie zrealizowany poprzez udostępnienie istniejących informacji publicznych. Przedmiotem niniejszej decyzji nie jest odmowa dostępu do tych informacji, lecz wyłącznie odmowa **wytworzenia dodatkowych informacji przetworzonych**, wobec niewykazania kwalifikowanej przesłanki określonej w art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy.

V. PODSUMOWANIE

Mając na uwadze całokształt okoliczności sprawy, PTBS uznał, że informacje objęte wskazaną w sentencji częścią pkt 1 oraz pkt 10 wniosku stanowią informacje publiczne przetworzone w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy o dostępie do informacji publicznej.

Ich przygotowanie wymagałoby podjęcia przez Spółkę dodatkowych czynności polegających na wyszukaniu i zgromadzeniu rozproszonych informacji, ich selekcji, weryfikacji, analizie i odpowiednim sklasyfikowaniu, a następnie stworzeniu nowych opracowań, które nie istnieją obecnie w zasobach PTBS.

Jednocześnie przedstawione przez Wnioskodawcę uzasadnienie nie wykazuje, aby uzyskanie tych informacji było szczególnie istotne dla interesu publicznego.

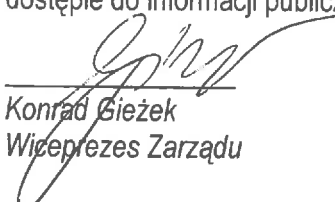
Powołane przez Wnioskodawcę wartości – transparentność działalności spółki komunalnej, równe traktowanie mieszkańców oraz przestrzeganie przez Spółkę ustanowionych zasad – pozostają związane z interesem publicznym. W realiach niniejszej sprawy nie zostało jednak wykazane, aby sporządzenie właśnie żądanych nowych opracowań miało kwalifikowane znaczenie dla interesu ogółu, wymagane przez art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy.

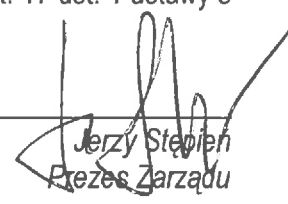
W szczególności zakres pkt 10 wniosku, jego powiązanie z żądaniami zawartymi w pkt 7–9 oraz pozostała korespondencja Wnioskodawcy wskazują na bezpośredni związek tego żądania z prowadzoną przez niego indywidualną sprawą dotyczącą uzyskania możliwości montażu klimatyzatora.

Okoliczność ta nie wyłącza prawa Wnioskodawcy do informacji publicznej ani sama w sobie nie stanowi podstawy odmowy jej udostępnienia. Ma jednak znaczenie dla oceny, czy uzyskanie żądanej informacji przetworzonej jest szczególnie istotne dla interesu publicznego. W niniejszej sprawie Wnioskodawca nie wykazał istnienia takiego kwalifikowanego interesu publicznego.



Z tych względów, na podstawie art. 3 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 16 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 17 ust. 1 ustawy o dostępie do informacji publicznej, należało orzec jak w sentencji.


Konrad Giezek
Wiceprezes Zarządu


Jerzy Stępień
Prezes Zarządu

POUCZENIE

Na podstawie art. 17 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej Wnioskodawcy przysługuje prawo wystąpienia do Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy wnosi się do Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Do wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy stosuje się odpowiednio przepisy dotyczące odwołania od decyzji.

Wnioskodawca może zrzec się prawa do złożenia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy. Z dniem doręczenia Poznańskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego sp. z o.o. oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

RADCA PRAWNY
Alicja Berent
PL 23

AGROBEX

Doświadczenie i Nowoczesność
Rok założenia 1988



KOPIA

Poznań, 21.06.2023 r.

Poznańskie Towarzystwo Budownictwa
Spolecznego Sp. z o.o.
ul. Konfederacka 4
60-281 Poznań

Dotyczy: „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym na polu inwestycyjnym 4MW zlokalizowanym w Poznaniu pomiędzy ulicami: Literacka/Żołnierzy Wyklętych” – montażu klimatyzatora ul. Moniki Ceglowskiej 3D mieszkania 11

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 06.06.2023 r. (dostarczone 15.06.2023 r) nr PTBS/NR/NT/3194/05/2023 informujemy, iż Spółka AGROBEX jako Generalny Wykonawca nie jest uprawniona do wykonywania warunków technicznych i nie będzie wydawać warunków technicznych na montaż klimatyzatora z jednostką zewnętrzną. W celu zachowania gwarancji powinna zostać wykonana dokumentacja projektowa wielobranżowa montażu klimatyzatora w mieszkaniu przy ul. Moniki ceglowskiej 3D/11 przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania w danej specjalności a najlepiej przez Projektantów przedmiotowego obiektu. Jednocześnie w celu zachowania gwarancji prace powinny zostać zlecone Generalnemu Wykonawcy inwestycji tj. Spółce AGROBEX.

Spółka AGROBEX informuje, iż możliwe jest przygotowanie oferty dla Państwa tj. dla Spółki Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Spolecznego Sp. z o.o. po przedstawieniu kompletnej dokumentacji wielobranżowej wraz z przedmiarem robót i po uprzednim wykonaniu wizji lokalnej w przedmiotowym mieszkaniu. Jednocześnie informujemy, że nie jesteśmy zainteresowani wykonaniem powyższych prac bezpośrednio dla najemcy lokalu przy ul. Moniki Ceglowskiej 3D mieszkania 11

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU
[Signature]
mgr inż. Krzysztof Kruczyński

Otrzymują:

- 1) a/a
- 2) adresat

Sprawę prowadzi: Dyrektor Działu Rozwoju i Ofertowania Marcin Liszkowski, tel.606-946-128

Agrobex Sp. z o.o.
ul. Kochanowskiego 7
60-845 Poznań

agrobex@agrobex.pl

Budownictwo

ul. Kochanowskiego 7 (IV piętro)
60-845 Poznań

Sprzedaż mieszkań

ul. Kochanowskiego 7 (I piętro)
60-845 Poznań

mieszkania@agrobex.pl
www.agrobex.pl
www.agrobex-wynajem.pl

POLECONY
ZA DOWODEM DORĘCZENIA

WYSŁANO LISTEM POLECONYM
www.agrobex-budownictwo.pl

23 CZERWCA 2023
dnia

NIP 7819020446 REGON 001329704 KRS 000078908 Sąd Rejonowy w Poznaniu Nowe Miasto/ Włók w Poznaniu VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Kapitał Zakładowy 2 000 000 zł w całości opłacony Sąd Rejonowy w Poznaniu XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

[Signature]
mgr inż. Krzysztof Kruczyński



montaż klimatyzacji 5MW - wymagania

Od [redacted]@ptbs.pl>

Data Wt, 23.06.2026 15:29

Do [redacted]@agrobexbudowa.pl>; [redacted]@agrobex.pl

DW [redacted]@ptbs.pl>

Dzień dobry,

W związku z zapytaniem dotyczącym montażu klimatyzacji na osiedlu 5MW, proszę o przekazanie wymagań jakie muszą być spełnione w celu umożliwienia montażu klimatyzatorów przy jednoczesnym utrzymaniu gwarancji.

Wymagania takie były wydawane dla konkretnych mieszkań (jak np dla mieszkania przy [redacted]). Zależy nam na podobnym piśmie tylko dla całego osiedla 5MW.

Pozdrawiam,



Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.

ul. Konfederacka 4

60-281 Poznań

www.ptbs.pl

sekretariat@ptbs.pl

tel. 61 850 83 21

NIP 778-12-25-831 REGON 630682977

Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu

Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS: 0000030524

Kapitał zakładowy: 402 917 500,00 złotych

Ta wiadomość zawiera informacje chronione i jest przeznaczona wyłącznie dla wymienionej osoby
Pomyśl dwukrotnie, zanim przyciśniesz Drukuj!

PD: montaż klimatyzacji 5MW - wymagania

Od [redacted]@ptbs.pl>

Data Wt, 14.07.2026 11:29

Do [redacted]@agrobexbudowa.pl>

DW [redacted]@ptbs.pl>; [redacted]@ptbs.pl>

Dzień dobry,

Panie [redacted], przypominam się w poniższym temacie dotyczącym montażu klimatyzatora na 5MW.

Pozdrawiam,



Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.
ul. Konfederacka 4
60-281 Poznań
www.ptbs.pl
sekretariat@ptbs.pl
tel. 61 850 83 21
NIP 778-12-25-831 REGON 630682977
Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS: 0000030524
Kapitał zakładowy: 402 917 500,00 złotych

Ta wiadomość zawiera informacje chronione i jest przeznaczona wyłącznie dla wymienionej osoby
Pomyśl dwukrotnie, zanim przycisniesz Drukuj!

Od: [redacted]

Wysłane: wtorek, 23 czerwca 2026 15:29

Do: [redacted]@agrobexbudowa.pl>; [redacted]@agrobex.pl

[redacted]@agrobex.pl>

DW: [redacted]@ptbs.pl>

Temat: montaż klimatyzacji 5MW - wymagania

Dzień dobry,

W związku z zapytaniami dotyczącymi montażu klimatyzacji na osiedlu 5MW, proszę o przekazanie wymagań jakie muszą być spełnione w celu umożliwienia montażu klimatyzatorów przy jednoczesnym utrzymaniu gwarancji.

Wymagania takie były wydawane dla konkretnych mieszkań (jak np dla mieszkania przy [redacted]). Zależy nam na podobnym piśmie tylko dla całego osiedla 5MW.

Pozdrawiam,



Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.
ul. Konfederacka 4
60-281 Poznań



PD: montaż klimatyzacji 5MW - wymagania

Od [redacted]@ptbs.pl>
Data Cz, 6.08.2026 15:22
Do [redacted]@agrobexbudowa.pl>
DW [redacted]@ptbs.pl>; [redacted]@ptbs.pl>

Dzień dobry,
Panie [redacted] zwracam się ponownie z prośbą o wydanie warunków/wymagań na montaż klimatyzatorów na osiedlu 5MW

Pozdrawiam,



Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.
ul. Konfederacka 4
60-281 Poznań
www.ptbs.pl
sekretariat@ptbs.pl
tel. 61 850 83 21
NIP 778-12-25-831 REGON 630682977
Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS: 0000030524
Kapitał zakładowy: 402 917 500,00 złotych

Ta wiadomość zawiera informacje chronione i jest przeznaczona wyłącznie dla wymienionej osoby
Pomyśl dwukrotnie, zanim przycisniesz Drukuj!

Od: [redacted]@ptbs.pl>
Wysłane: wtorek, 14 lipca 2026 11:29
Do: [redacted]@agrobexbudowa.pl>
DW: [redacted]@ptbs.pl>; [redacted]@ptbs.pl>
Temat: PD: montaż klimatyzacji 5MW - wymagania

Dzień dobry,
Panie [redacted], przypominam się w poniższym temacie dotyczącym montażu klimatyzatora na 5MW.

Pozdrawiam,



Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.
ul. Konfederacka 4
60-281 Poznań
www.ptbs.pl
sekretariat@ptbs.pl
tel. 61 850 83 21
NIP 778-12-25-831 REGON 630682977
Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS: 0000030524

