

Poznań, dnia 25 czerwca 2026 roku

PTBS/BS/NT/3104/06/2026

Rodzaj wysyłki tj. mailowo

Szanowny Pan

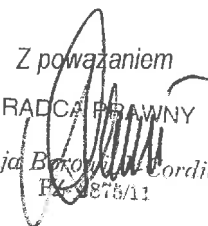
Dotyczy: Wniosku o udostępnienie informacji publicznej

Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. (dalej jako „PTBS” lub „Spółka”) w odpowiedzi na wniosek o udostępnienie informacji publicznej z dnia 16 czerwca 2026 roku, informuje:

- 1) Spółka udzieliła odpowiedzi na pytanie dotyczące bieglego w ramach wniosku z dnia 1 czerwca 2026 roku (nr 241) zgodnie ze stanem faktycznym. Pytania dotyczące artykułu prasowego i stanowisk osób wypowiadających się w sprawie powinny być kierowane do ich autorów, a nie do Spółki. Informacje te nie są bowiem informacjami wytworzonymi przez PTBS.
- 2) Spółka nie będzie prowadziła dla wnioskodawcy analizy dokumentu umowy dotyczącej warunków gwarancji. Umowa zawierająca zasady gwarancji znajduje się na stronie www.ptbs.pl
- 3) Żądana informacja nie stanowi informacji publicznej w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy o dostępie do informacji publicznej, gdyż dotyczy szczegółów realizacji uprawnień gwarancyjnych odnoszących się do konkretnego lokalu mieszkalnego, a nie sposobu wykonywania zadań publicznych lub gospodarowania środkami publicznymi przez Spółkę. Jeszcze raz podkreślamy, że wykonanie konkretnych prac remontowych objęte było gwarancją, a Spółka nie poniosła kosztów tych robót.

PTBS informuje również, iż nie prowadzi odrębnych zestawień ani statystyk dotyczących zalewania lokali mieszkalnych. Rejestracja tego typu zdarzeń następuje wyłącznie na podstawie bezpośrednich zgłoszeń od najemców. W przypadku braku zgłoszeń szkody przez najemców lub gdy skala zdarzenia nie wymagała interwencji administratora, PTBS nie posiada wiedzy o zaistniałych incydentach.

Spółka w artykule odniosła się do konkretnego przypadku zalania mieszkania i potwierdza, że przekazana tam informacja dotyczyła przyczynienia się najemcy do zdarzenia poprzez zamontowanie płotu niezgodnego z wytycznymi PTBS. Bezpośrednią jednak przyczyną zalania były ponadmiarowe deszcze. Spółka dalej stoi na stanowisku, że zainstalowanie pełnych podmurówek niezgodnie z zaleceniami PTBS może być w przyszłości przyczyną dalszych zalań.

Z poważaniem
RADCA PRAWNY

Alicja Boron
PE 2878/11