

Poznań, dnia 1 kwietnia 2026 roku

PTBS/BS/1752/03/2026

Rodzaj wysyłki tj. mailowo

Szanowny Pan

Dotyczy: Wniosku o udostępnienie informacji publicznej

Szanowny Panie,

Wniosek, który wpłynął do Spółki 6 marca 2026 r., datowany był na dzień 8 stycznia 2026 r. – stąd Spółka, być może błędnie potraktowała go jako ponowny wniosek w tej samej sprawie informując, że został on już rozpoznany.

Uwzględniając Pański zarzut, zgodnie z którym odmowa udostępnienia informacji publicznej powinna nastąpić w formie decyzji o odmowie udostępnienia informacji w załączeniu Spółka przekazuje w załączeniu stosowną decyzję.

Z poważaniem

Wiceprezes Zarządu

*Magdalena Cyganik*

Prezes Zarządu

*Jerzy Stępień*





Poznań, dnia 01.04.2026 roku

PTBS/BS/1752/03/2026

**Wydający decyzję:**

Poznańskie Towarzystwo  
Budownictwa Społecznego spółka z  
ograniczoną odpowiedzialnością  
ul. Konfederacka 4  
60-281 Poznań  
NIP: 778-12-25-831  
Nr KRS: 0000030524

**Wnioskodawca:**

**Decyzja nr 2/2026**

Na podstawie art. 16 ust. 1 i 2, art. 1 ust. 2, art. 3 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 17 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 902) w zw. art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. (dalej „Spółka” lub „PTBS”)

**odmawia**

udzielenia Panu

informacji publicznej dotyczącej:

- 1) Kosztorysów inwestorskich wszystkich branż opracowanych dla inwestycji ***Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami nadziemnymi i infrastrukturą techniczną w Poznaniu przy ul. Żelaznej.***



## Uzasadnienie

### 1. Stan faktyczny.

Wnioskodawca pismem z dnia 8 stycznia 2026 r. wystąpił o udostępnienie informacji publicznej m.in. w zakresie:

- 1) Przedmiarów robót wszystkich branży opracowanych dla inwestycji Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami nadziemnymi i infrastrukturą techniczną w Poznaniu przy ul. Żelaznej.
- 2) Kosztorysów inwestorskich wszystkich branż opracowanych dla inwestycji Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami nadziemnymi i infrastrukturą techniczną w Poznaniu przy ul. Żelaznej.

W dniu 22 stycznia 2026 r. PTBS wydał decyzję nr 01/2026, którą odmówił udzielenia informacji publicznej w zakresie kosztorysów inwestorskich wszystkich branż opracowanych dla inwestycji Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem nadziemnym i infrastrukturą techniczną w Poznaniu przy ul. Żelaznej.

W dniu 6 marca 2026 r., pismem datowanym na 8 stycznia 2026 r., Wnioskodawca ponownie wystąpił o udostępnienie informacji publicznej w zakresie kosztorysów inwestorskich wszystkich branż opracowanych dla inwestycji Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami nadziemnymi i infrastrukturą techniczną w Poznaniu przy ul. Żelaznej. PTBS w odpowiedzi wskazało, że wydana została już decyzja odmowa w przedmiotowej sprawie (decyzja nr 01/2026 z dnia 22 stycznia 2026 r.). W uzasadnieniu decyzji nr 01/2026 wskazano, iż przedmiotowe informacje **do czasu zakończenia postępowania przetargowego** nr ZP-18/PN/2025 stanowią tajemnice przedsiębiorcy PTBS i jako takie nie podlegają udostępnieniu.

Pismem z dnia 27 marca 2026 r. Wnioskodawca wyjaśnił, że pismo złożone w dniu 6 marca 2026 r. stanowiło kolejny, odrębny i niezależny wniosek o udostępnienie informacji publicznej w zakresie kosztorysów inwestorskich wszystkich branż opracowanych dla inwestycji Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem nadziemnym i infrastrukturą techniczną w Poznaniu przy ul. Żelaznej.

W związku z toczącym się postępowaniem pn. budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami nadziemnymi i infrastrukturą techniczną w Poznaniu przy ul. Żelaznej (ZP-18/PN/2025) oraz tym, że nie doszło jeszcze do podpisania umowy o wykonanie przedmiotowych robót PTBS podjął decyzję o nieujawnieniu informacji, o udostępnienie których wystąpił Wnioskodawca

### 2. Argumentacja prawna.

Stosowanie do treści art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej „*Prawo do informacji publicznej podlega ograniczeniu ze względu na prywatność osoby fizycznej lub tajemnicę przedsiębiorcy. Ograniczenie to*

nie dotyczy informacji o osobach pełniących funkcje publiczne, mających związek z pełnieniem tych funkcji, w tym o warunkach powierzenia i wykonywania funkcji, oraz przypadku, gdy osoba fizyczna lub przedsiębiorca rezygnują z przysługującego im prawa.”

Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub **inne informacje posiadające wartość gospodarczą**, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów **nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób**, o ile uprawniony do korzystania z informacji lub rozporządzania nimi podjął, przy zachowaniu należytej staranności, działania w celu utrzymania ich w poufności.

Kosztorys inwestorski stanowi dokument zawierający informacje o wartości szacunkowej przedmiotu zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych. Dokument ten stanowi podstawę do planowania przez zamawiającego wydatków związanych z realizacją inwestycji. Treść tego dokumentu i jego przedwczesne udostępnienie potencjalnym oferentom **mogło mieć wpływ na kształtowanie ofert składanych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, a tym samym – wpływ na wybór najkorzystniejszej oferty w sytuacji, gdy kryterium decydującym jest cena**. W związku z tym, że oferty w toczącym się postępowaniu zostały już złożone, ujawnienie przez Zamawiającego sposobu i metody kształtowania szacowanych wartości zamówienia mogłoby mieć wpływ na wyjaśnienia wykonawców, składane w toczącym się postępowaniu przetargowym i na końcowy wybór najkorzystniejszej oferty. Z uwagi na powyższe Zarząd Spółki zdecydował się nie ujawniać tych informacji Wnioskodawcy. Prawo do informacji publicznej nie jest prawem bezwzględnym – zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy podlega ograniczeniu m.in. z uwagi na tajemnicę przedsiębiorcy. Zamawiający podkreśla, że w toku postępowanie przetargowego upublicznił tzw. ślepy kosztorys. Jego udostępnienie umożliwiło wykonawcom złożenie porównywalnych ofert na bazie udostępnionego przedmiaru.

Informacja o udostępnienie, której wystąpił Wnioskodawca **do czasu zakończenia postępowania przetargowego stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa**. W jednym miejscu decyzji nr 01/2026 z dnia 22 stycznia 2026 r.) PTBS omyłkowo wskazał, że informacje te podlegają ochronie jedynie do czasu otwarcia ofert.

#### **Pouczenie:**

Wnioskodawca może wystąpić do Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością o ponowne rozpatrzenie sprawy w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Złożenie takiego wniosku jest wolne od opłat.

Z poważaniem

Wiceprezes Zarządu

Magdalena Cyganik

Prezes Zarządu

Jerzy Stepień

