

Poznań, dnia 1 kwietnia 2026 roku

PTBS/BS/1613/03/2026

Rodzaj wysyłki tj. mailowo

Szanowna Pani

Dotyczy: Wniosku o udostępnienie informacji publicznej

Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. (dalej jako „PTBS” lub „Spółka”) w odpowiedzi na wniosek o udostępnienie informacji publicznej z dnia 19 marca 2026 r (data wpływu do Spółki 20 marca 2026 r.) informuje:

1. Partycypacja ma co do zasady charakter zwrotny. Zwrot kwoty partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego, następuje po wypowiedzeniu umowy najmu i umowy partycypacji oraz protokolarnym zdaniu lokalu do zasobu Spółki. Zatem kwota partycypacji jest wypłacana partycypantowi wyłącznie w sytuacji, gdy nie korzysta z prawa wskazania nowego najemcy lokalu. Przy wygaśnięciu umowy najmu nie zachodzi podstawa do wypłaty kwoty partycypacji, o ile lokal nie zostanie zdany do PTBS.
2. Przepisy prawa nie przewidują waloryzacji kwoty partycypacji w przypadku lokali mieszkalnych, których budowa była finansowana przy udziale środków z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego na podstawie wniosków złożonych przez PTBS do końca 2004 roku. Takie lokale Spółka nazywa „starymi zasobami”. W przypadku tych mieszkań waloryzacja jako nieprzewidziana prawem nie jest stosowana przy rozliczeniu kwoty partycypacji.

Z poważaniem

Wiceprezes Zarządu

*Magdalena Cyganik*

Prezes Zarządu

*Jerzy Stępień*