

Poznań, dnia 22.01.2026 roku

PTBS/BS/NT/86/01/2026

**Wydający decyzję:**

Poznańskie Towarzystwo  
Budownictwa Społecznego spółka z  
ograniczoną odpowiedzialnością  
ul. Konfederacka 4  
60-281 Poznań  
NIP:778-12-25-831  
Nr KRS: 0000030524

**Wnioskodawca:**

**Decyzja nr 01/2026**

Na podstawie art. 16 ust. 1 i 2, art. 1 ust. 2, art. 3 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 17 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 902) w zw. art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. (dalej „Spółka” lub „PTBS”)

**odmawia**

udzielenia Panu i informacji publicznej dotyczącej:

**Kosztorysów inwestorskich wszystkich branży opracowanych dla inwestycji *Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami nadziemnymi i infrastrukturą techniczną w Poznaniu przy ul. Żelaznej.***

## Uzasadnienie

### 1. Stan faktyczny.

Spółka rozpatrzyła wniosek z dnia 8 stycznia 2026 roku, na podstawie którego Wnioskodawca domagał się przedstawienia przez PTBS:

- 1) Przedmiarów robót wszystkich branży opracowanych dla inwestycji Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami nadziemnymi i infrastrukturą techniczną w Poznaniu przy ul. Żelaznej.
- 2) Kosztorysów inwestorskich wszystkich branży opracowanych dla inwestycji Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami nadziemnymi i infrastrukturą techniczną w Poznaniu przy ul. Żelaznej.

Z uwagi na fakt, iż żądane przez Wnioskodawcę informacje dotyczące kosztorysów inwestorskich do czasu zakończenia postępowania przetargowego numer P-18/PN/2025 dotyczącego inwestycji pod nazwą „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami nadziemnymi i infrastrukturą techniczną w Poznaniu przy ul. Żelaznej”, stanowią tajemnicę przedsiębiorcy PTBS jako takie nie podlegają udostępnieniu.

### 2. Argumentacja prawna.

Stosowanie do treści art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej *„Prawo do informacji publicznej podlega ograniczeniu ze względu na prywatność osoby fizycznej lub tajemnicę przedsiębiorcy. Ograniczenie to nie dotyczy informacji o osobach pełniących funkcje publiczne, mających związek z pełnieniem tych funkcji, w tym o warunkach powierzenia i wykonywania funkcji, oraz przypadku, gdy osoba fizyczna lub przedsiębiorca rezygnują z przysługującego im prawa.”*

Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub **inne informacje posiadające wartość gospodarczą**, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów **nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób**, o ile uprawniony do korzystania z informacji lub rozporządzania nimi podjął, przy zachowaniu należytej staranności, działania w celu utrzymania ich w poufności.

Kosztorys inwestorski stanowi dokument zawierający informacje o wartości szacunkowej przedmiotu zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych. Dokument ten stanowi podstawę do planowania przez zamawiającego wydatków związanych z realizacją inwestycji. Treść tego dokumentu i jego przedwczesne udostępnienie potencjalnym oferentom **mogą mieć wpływ na kształtowanie ofert składanych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, a tym samym – wpływ na wybór najkorzystniejszej oferty w sytuacji, gdy kryterium decydującym jest cena.** Ponieważ informacje zawarte w kosztorysie

inwestorskim nie są powszechnie znane, zaś ich udostępnienie pozwoli wnioskodawcy na dostosowanie oferty do kwoty, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację inwestycji Zarząd Spółki zdecydował się nie ujawniać tych informacji Wnioskodawcy. Prawo do informacji publicznej nie jest prawem bezwzględny – zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy podlega ograniczeniu m.in. z uwagi na tajemnicę przedsiębiorcy.

Stanowisko Spółki znajduje oparcie w orzecznictwie sądu administracyjnych – przykładowo wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie z dnia 16 lipca 2015 r., sygn. II SAB/Kr 71/15, w którym wskazano „(...) *przyjąć należy, że po upublicznieniu informacji, jaką kwotę zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia – bezpośrednio przed otwarciem złożonych ofert, a po ich otwarciu – do wiadomości publicznej mogą być przekazane informacje wynikające z kosztorysu inwestorskiego, jak również udostępnieniu może podlegać jego treść (a contrario – do chwili otwarcia ofert kosztorys inwestorski, jakkolwiek korzysta z przymiotu informacji publicznej, to jednak nie podlega udostępnieniu).*” Podobnie w wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 24 sierpnia 2017 r., sygn. I OSK 3168/15 („do chwili otwarcia ofert kosztorys inwestorski, jakkolwiek korzysta z przymiotu informacji publicznej, to jednak nie podlega udostępnieniu”).

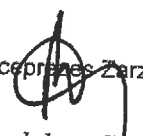
Informacje, o udostępnienie których wystąpił Wnioskodawca do czasu otwarcia ofert w toczącym się przetargu stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

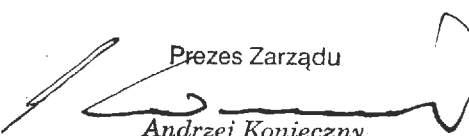
W pozostałym zakresie – przedmiary robót wszystkich branży opracowanych dla inwestycji Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami nadziemnymi i infrastrukturą techniczną w Poznaniu przy ul. Żelaznej zostaną udostępnione Wnioskodawcy drogą mailową.

#### **Pouczenie:**

Wnioskodawca może wystąpić do Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością o ponowne rozpatrzenie sprawy w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Złożenie takiego wniosku jest wolne od opłat.

Z poważaniem

  
Wiceprezes Zarządu  
Magdalena Cyganik

  
Prezes Zarządu  
Andrzej Konieczny

