

Poznań, dnia 23 września 2025 roku

PTBS/BS/5211/09/2025

**Wydający decyzję:**  
Poznańskie Towarzystwo  
Budownictwa Społecznego spółka z  
ograniczoną odpowiedzialnością  
ul. Konfederacka 4  
60-281 Poznań  
NIP:778-12-25-831  
Nr KRS: 0000030524

**Wnioskodawca:**

## Decyzja nr 01/09/2025

Na podstawie art. 16 ust. 1 i 2, art. 1 ust. 2, art. 3 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 17 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 902) w zw. art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. (dalej: „Spółka” lub „PTBS”)

**odmawia**

udzielenia informacji publicznej dotyczącej wszystkich ofert wraz z załącznikami w postępowaniu dotyczącym wyboru dzierżawcy hali garażowej w budynku przy ul. Piaskowej 6, 7, 8 / Szyperskiej 10-11A w Poznaniu.

### Uzasadnienie

#### 1. Stan faktyczny

Spółka rozpatrzyła wniosek z dnia 9 września 2025 roku, na podstawie którego Wnioskodawca domagał się przedstawienia przez PTBS wszystkich ofert wraz z załącznikami w postępowaniu dotyczącym wyboru dzierżawcy hali garażowej w budynku przy ul. Piaskowej 6, 7, 8 / Szyperskiej 10-11A w Poznaniu. Z uwagi na fakt, iż żądana przez Wnioskodawcę informacja stanowi tajemnicę przedsiębiorcy PTBS prawo do informacji publicznej podlegało ograniczeniu – Spółka odmawia udzielenia żądanej informacji.

## 2. Argumentacja prawna

Stosowanie do treści art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej „Prawo do informacji publicznej podlega ograniczeniu ze względu na prywatność osoby fizycznej lub tajemnicę przedsiębiorcy. Ograniczenie to nie dotyczy informacji o osobach pełniących funkcje publiczne, mających związek z pełnieniem tych funkcji, w tym o warunkach powierzenia i wykonywania funkcji, oraz przypadku, gdy osoba fizyczna lub przedsiębiorca rezygnują z przysługującego im prawa.”

Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób, o ile uprawniony do korzystania z informacji lub rozporządzania nimi podjął, przy zachowaniu należytej staranności, działania w celu utrzymania ich w poufności.

W odpowiedzi na zaproszenie do składania ofert na dzierżawę przedmiotowej hali garażowej Spółka otrzymała łącznie sześć ofert. Wartość zaoferowanego przez oferentów czynszu, który skłonni byłiby płacić Spółce z tytułu dzierżawy hali garażowej posiada dla PTBS istotną wartość gospodarczą, podobnie jak kwoty czynszu, który oferenci zamierzają pobierać od najemców miejsc postojowych – ujawnienie tych informacji mogłoby skutkować uzyskaniem przez PTBS mniej korzystnych finansowo ofert w kolejnych postępowaniach na dzierżawę tej lub podobnych hal garażowych. Ponieważ informacje nt. warunków otrzymanych ofert nie są powszechnie znane Zarząd Spółki zdecydował się nie ujawniać tych informacji Wnioskodawcy. Prawo do informacji publicznej nie jest prawem bezwzględny – zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy podlega ograniczeniu m.in. z uwagi na tajemnicę przedsiębiorcy.

### Pouczenie:

Wnioskodawca może wystąpić do Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością o ponowne rozpatrzenie sprawy w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Złożenie takiego wniosku jest wolne od opłat.

Z poważaniem

Członek Zarządu

Magdalena Czaganik

Prezes Zarządu

Andrzej Konieczny