

Poznań, dnia 23 września 2025 roku

Sz.P.

Dotyczy: Oferty dzierżawy hali garażowej w budynku przy ul. Katowickiej 9-11 w Poznaniu

Znak sprawy: PTBS/NO/OS/4793/08/2025

Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. (dalej: „Spółka”, „PTBS”) w odpowiedzi na wniosek o udostępnienie informacji publicznej, otrzymany dnia 10.09.2025r. wskazuje, że wybór dzierżawcy hal garażowych nastąpił na podstawie oceny otrzymanych ofert. Spółka wybrała ofertę, która w ocenie PTBS, okazała się najkorzystniejsza.

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty uwzględniono wysokość stawki czynszu dzierżawnego, którą oferent zobowiązał się płacić Wydierżawiającemu oraz stawkę czynszu najmu oczekiwaną od najemców miejsc postojowych. Ogłoszenie dotyczące dzierżawy hal garażowych stanowiło zaproszenie do składania ofert przez podmioty zainteresowane dzierżawą hali. Spółka odmawia udostępnienie otrzymanych ofert z uwagi na to, że zawierają one informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa – zawierają one informacje mające wartość gospodarczą.

Decyzja odmowna nr 02/09/2025 z dnia 23 września 2025 roku w załączeniu.

Wyjaśnić należy, że w przedmiotowej sprawie PTBS nie udzielało zamówienia w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych. Przedmiotem umowy nie będzie nabywanie przez PTBS jakichkolwiek usług lub dostaw. Spółka w związku z zawieraną umową dzierżawy nie będzie wydatkowała środków lecz uzyska przychód z tytułu dzierżawy hal garażowych. Nie znajduje zatem zastosowania wewnętrzny regulamin udzielania zamówień publicznych obowiązujący w spółce PTBS.

Odnosząc się do pkt. 2, 3, 4 Pańskiego wniosku Spółka wskazuje, że na potrzeby wyłonienia dzierżawcy nie został stworzony regulamin postępowania ofertowego; nie został sporządzony protokół postępowania; nie ma również dokumentacji obejmującej wybór trybu postępowania, w tym szacowania wartości zamówienia.

Z poważaniem

Członek Zarządu

Magdalena Coganik

Prezes Zarządu

Andrzej Konieczny