

Poznań, dnia 16 maja 2025 roku

PTBS/BS/2764/05/2025

Rodzaj wysyłki tj. mailowo

Szanowna Pani

Dotyczy: Wniosku o udostępnienie informacji publicznej z dnia 8 maja 2025 roku

Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. (dalej jako „PTBS” lub „Spółka”) w odpowiedzi na wniosek o udostępnienie informacji publicznej, przesyła w załączeniu kopię umowy zawartej z firmą Open Nexus Sp. z o.o.

Z poważaniem

Członek Zarządu


Magdalena Cyganik

Prezes Zarządu


Andrzej Konieczny

Umowa nr PRO/1710/10/2021 zawarta w dniu 8.12.2021 r. w Poznaniu pomiędzy:

Open Nexus Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu ul. Bolesława Krzywoustego 3, 61-144 Poznań zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000335959, NIP: 7792363577, REGON: 301196705, kapitał zakładowy 67.000 PLN,

reprezentowaną przez:

Grzegorza Klimarczyka - Prezesa Zarządu lub Zygmunta Kopacza - Wiceprezesa Zarządu lub Pełnomocnika, zwaną dalej: "Open Nexus",

a

Spółką Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu, adres: ul. Konfederacka 4, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000030524, o kapitale zakładowym 134 274 000,00 zł., postępującej się nadanym NIP: 778-12-25-831 oraz numerem REGON: 630682977,

zwaną w dalszej części Umowy „Zamawiającym”,

reprezentowaną przez:

Andrzeja Koniecznego- Prezesa Zarządu,

Agnieszka Szymankiewicz- Wiceprezes Zarządu.

Operator platformy – firma Open Nexus Sp. z o.o. udostępniająca platformę zakupową w modelu SaaS pod adresem platformazakupowa.pl

Platforma zakupowa – aplikacja internetowa zw. „platformą”, „aplikacją” lub „systemem” do prowadzenia postępowań regulaminowych oraz postępowań zgodnych z ustawą Prawo zamówień publicznych (zw. dalej Ustawą Pzp), dostępna pod adresem platformazakupowa.pl.

Postępowania regulaminowe – tryb udzielania przez Zamawiającego zamówienia publicznego, obejmujący zakupy podprogowe zgodnie z zasadami określonymi w regulaminie wydatkowania środków publicznych

Postępowania zgodne z Ustawą Pzp – tryb udzielania przez Zamawiającego zamówienia publicznego zgodnie z przepisami Ustawy Pzp

Ustawa Pzp – Ustawa Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019r.

Profil nabywcy – strona dedykowana na platformazakupowa.pl, gdzie widoczne są wyłącznie postępowania Zamawiającego.

SaaS – Software as a Service (z ang. oprogramowanie jako usługa), jeden z modeli chmury obliczeniowej, w której aplikacja jest przechowywana i wykonywana na serwerach Operatora platformy i jest udostępniana Użytkownikom przez internet. Eliminuje to potrzebę instalacji i uruchamiania systemu na komputerze Zamawiającego. Model SaaS przerzuca obowiązki instalacji, zarządzania, aktualizacji, pomocy technicznej z Zamawiającego na Operatora platformy. W efekcie Użytkownik oddaje kontrolę nad oprogramowaniem i obowiązek zapewnienia ciągłości jego działania Operatorowi platformy.

Sprawozdanie dla Prezesa UZP – sprawozdanie o udzielonych zamówieniach publicznych za okres od 1 stycznia do 31 grudnia, przekazane Prezesowi Urzędu Zamówień Publicznych drogą elektroniczną, nie później niż do 1 marca roku następnego.

Wykonawca – osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego.

Zamawiający – osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, obowiązana do stosowania Ustawy Pzp.

Prowadzący postępowanie – użytkownik, który wystawia zapytania i aukcje w systemie (prowadzi postępowanie w imieniu Zamawiającego).

Dedykowana strona dla dostawców – strona dedykowana na platformazakupowa.pl, gdzie widoczne są wyłącznie postępowania Zamawiającego.

Dodatkowy użytkownik - dowolne uprawnienia nadawane przez Zamawiającego za wyjątkiem wystawiania i prowadzenia postępowań.

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest współpraca pomiędzy operatorem platformy, a Zamawiającym w zakresie korzystania z usług w modelu chmurowym SaaS (oprogramowanie jako usługa wraz z licencją) określonych w niniejszej Umowie.
2. Warunki SLA¹ oraz kary umowne za obniżenie gwarantowanej dostępności usługi znajdują się w załączniku nr 1². Zmiany treści tego załącznika wymagają ponownej wyceny świadczonych przez Open Nexus usług, ze względu na konieczność wyceny niestandardowej procedury obsługi Zamawiającego (koszt ubezpieczenia umowy).
3. Zamawiający jest Administratorem danych w zakresie swoich postępowań. Zasady przetwarzania danych dostosowane do świadczonych przez Open Nexus usług znajdują się w załączniku nr 2³. Zakres tego załącznika jest dostosowany do specyfiki świadczonych usług i wytycznych ISO 27001. Zmiany tego załącznika wymagają ponownej wyceny świadczonych przez nas usług, gdyż musimy wycenić niestandardową procedurę obsługi Zamawiającego, w tym oszacować wzrost ryzyka obsługi umowy zgodnie z ISO 27001 (koszt ubezpieczenia umowy).
4. Open Nexus jest Administratorem danych dotyczących Wykonawców i dla każdego Wykonawcy rejestrującego się na platformie posiada Regulamin dostępny pod linkiem <https://platformazakupowa.pl/strona/1-regulamin>.
5. Operator platformy zapewni:
 - a. zgodność z przepisami prawa unijnego w zakresie komunikacji elektronicznej w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego,
 - b. świadczenie usług zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020r. poz. 2452),
 - c. udostępnienie usługi dla Wykonawców w taki sposób, aby właściwości techniczne były niedyskryminujące, ogólnie dostępne oraz interoperacyjne z produktami służącymi elektronicznemu przechowywaniu, przetwarzaniu i przesyłaniu danych będącymi w powszechnym użyciu,
 - d. Wykonawcom bezpłatny dostęp do postępowań Zamawiającego.

§ 2. Zakres świadczonych usług

Wszystkie kluczowe warunki wpływające na wartość świadczonych usług zamieszczono w tym paragrafie, aby ułatwić ich odszukanie i porównanie z warunkami złożonej oferty.

1. Parametry umowy:

Dane Nabywcy	Dane Odbiorcy
Nazwa: POZNAŃSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	Nazwa: <small>Wypełnić tylko, jeżeli dane Nabywcy są inne niż dane Odbiorcy</small>

¹ SLA z ang. Service Level Agreement – umowa utrzymania i systematycznego poprawiania ustalonego między Zamawiającym a usługodawcą poziomu jakości usług poprzez stały cykl obejmujący: uzgodnienia, monitorowanie usługi, raportowanie, przegląd osiągniętych wyników oraz kary umowne za niewywiązanie się ze zobowiązań.

² Załącznik podpisany jest kwalifikowanym podpisem elektronicznym i stanowi wystarczające zabezpieczenie dla Zamawiającego. Dla wygody można go wydrukować i podpisać tradycyjnie razem z umową.

³ Załącznik podpisany jest kwalifikowanym podpisem elektronicznym i stanowi wystarczające zabezpieczenie dla Zamawiającego. Dla wygody można go wydrukować i podpisać tradycyjnie razem z umową.

NIP: 7781225831
Nr OpenPeppol⁴:

REGON:
Nr OpenPeppol:

Wypełnić tylko, jeżeli dane Nabywcy są inne niż dane Odbiorcy

- Termin rozpoczęcia świadczenia usługi:** od dnia 2021-12-21. W dniu tym traci moc umowa nr 97/2016 z dnia 13.12.2016 r.
- Czas trwania umowy⁵:** umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy, po którym następuje jej przedłużenie na okres kolejnych 36 miesięcy z miesięcznym okresem wypowiedzenia
- Termin płatności:** 14 dni liczony od prawidłowo dostarczonej faktury VAT
- Płatności za usługę:** opłaty roczne płatne z góry za każdy kolejny rok realizacji umowy
- Nr rachunku do wpłat:** Bank Millennium 77116022020000000148511753
- Rodzaj faktury:** elektroniczna wysłana na adres mailowy: jerzy.czaplinski@ptbs.pl oraz do PEF

2. Zakres świadczonych usług:

Nazwa usługi	JM	Ilość	Wartość netto	VAT	Wartość brutto
Abonament roczny za udzielenie licencji w SaaS - zakupy regulaminowe (zapytania, aukcje) oraz szacowanie ceny (wycena zryczałtowana na podstawie sprawozdania dla Prezesa UZP i z gwarancją braku dopłat)	mln	3.75	4.970,00	23%	6.113,10
Abonament roczny za udzielenie licencji w SaaS - za postępowania zgodne z Pzp (wycena zryczałtowana na podstawie sprawozdania dla Prezesa UZP i z gwarancją braku dopłat)	szt	8	1.600,00	23%	1.968,00
Razem opłaty abonamentowe:	-	-	6.570,00	1.511,10	8.081,10

3. **Wartość umowy w momencie rozpoczęcia współpracy wynosi 8.081,10 PLN brutto**, w tym jednorazowe koszty uruchomienia wynoszą 0,00 PLN brutto. Opłaty za abonament są pobierane z góry za okres roku.
4. **Jeżeli umowa będzie kontynuowana, to Zamawiający w kolejnym cyklu płatności uiszcza opłaty roczne w wysokości 8.081,10 PLN brutto płatne z góry.**

Nazwa usługi	JM	Ilość	Wartość netto	VAT	Wartość brutto
Abonament roczny za udzielenie licencji w SaaS - zakupy regulaminowe (zapytania, aukcje) oraz szacowanie ceny (wycena	mln	3.75	4.970,00	23%	6.113,10

⁴ Nr OpenPeppol jest nadawany przy rejestracji na PEF. PEF to Platforma Elektronicznego Fakturowania służy do przekazywania faktur i innych ustrukturyzowanych dokumentów między wykonawcami zamówień publicznych a instytucjami zamawiającymi. Rejestracja na PEF jest obowiązkowa dla każdego Zamawiającego. Obowiązek wynika z nałożonego na Polskę i inne kraje członkowskie Unii Europejskiej obowiązku wdrożenia Dyrektywy 2014/55/UE w sprawie fakturowania elektronicznego w zamówieniach publicznych. Więcej na stronie: <https://efaktura.gov.pl/>

⁵ Każdej ze Stron niniejszej Umowy przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia liczonego ze skutkiem na koniec miesiąca, w którym złożono wypowiedzenie. W przypadku złożenia wypowiedzenia i nadpłaty, Zamawiający otrzyma zwrot opłaty w wysokości 1/12 rocznej wartości abonamentu za każdy pełny miesiąc skróceni Umowy wyliczonej z opłat abonamentowych. Wypowiedzenie umowy wymaga formy elektronicznej lub pisemnej pod rygorem nieważności.

zryczałtowana na podstawie sprawozdania dla Prezesa UZP i z gwarancją braku dopłat)					
Abonament roczny za udzielenie licencji w SaaS - za postępowania zgodne z Pzp (wycena zryczałtowana na podstawie sprawozdania dla Prezesa UZP i z gwarancją braku dopłat)	szt	8	1.600,00	23%	1.968,00
SUMA:	-	-	6.570,00	1.511,10	8.081,10

5. Abonament sporządzono i określono na podstawie Sprawozdania dla Prezesa UZP i abonament ten może być corocznie waloryzowany w oparciu o aktualne Sprawozdanie (obniżka lub podwyżka abonamentu proporcjonalnego do zwiększania lub zmniejszania ilości postępowań w aktualnym Sprawozdaniu). Dodatkowo celem zabezpieczenia interesu Zamawiającego cennik usług może wzrosnąć maksymalnie w oparciu o Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony w formie komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
6. Open Nexus jako podmiot profesjonalny gwarantuje zwrot Zamawiającemu uzasadnionych kosztów postępowań przed Krajową Izbą Odwoławczą (KIO) z tytułu przegranych spraw z Wykonawcami, jeżeli w wyroku KIO jako przyczynę uwzględnienia odwołania Wykonawcy podano błędy techniczne platformy zakupowej Open Nexus. Powyższy zwrot kosztów nie ma limitu, tzn. może być wyższy niż wartość Umowy. Powyższa gwarancja będzie rozpatrzona na podstawie wniosku i przekazana do Ubezpieczyciela u którego Open Nexus ma wykupioną specjalną polisę OC, która ma pokryć roszczenia. Jeżeli Ubezpieczyciel niezasadnie odmówi wypłaty odszkodowania to Open Nexus pokryje je z własnych środków.
7. W ramach Umowy Zamawiający otrzyma bezpłatny dostęp do platformy szkoleniowej przetargOS w wersji **Standard** oraz zniżkę w przypadku zamówienia w wersji Premium. Zakres pakietów:
 - a. **Standard** - bezpłatny dla każdego zarejestrowanego użytkownika, a w nim aktualna publicystyka, wywiady, podcasty, retransmisje wydarzeń, materiały edukacyjne związanej z Zamówieniami Publicznymi oraz szkolenia z platformazakupowa.pl;
 - b. **Premium** - zakres pakietu Standard poszerzony o pakiet umożliwiający zdobywanie wiedzy w 30 kompetencjach zgodnych z ProcurCompEU - Europejskimi ramami kompetencji dla specjalistów ds. zamówień publicznych, wzory dokumentów, materiały edukacyjne premium, materiały inspiracyjne, zamknięte szkolenia.
8. Zniżka na pakiet Premium wynosi:
 - a. 40% aktualnej ceny dostępnej na przetargOS w przypadku posiadania modułu prowadzenia zamówień regulaminowych lub przetargów w wersji bez limitu za pośrednictwem platformazakupowa.pl lub
 - b. 80% w przypadku posiadania zamówień regulaminowych oraz przetargów w wersji bez limitu prowadzonych za pośrednictwem platformazakupowa.pl.
 Zniżka obowiązuje w momencie nabycia lub przedłużenia Umowy i Zamawiający traci ją w kolejnym roku w przypadku, jeżeli przestanie korzystać z usług platformazakupowa.pl.
9. Na stronie przetargos.pl dostępny jest regulamin oraz polityka prywatności. Na pakiet Premium przetargOS należy złożyć odrębne zamówienie i nie będzie on włączony automatycznie.

§ 3. Klauzula poufności

1. W okresie obowiązywania niniejszej Umowy, a także po jej rozwiązaniu Strony będą traktować wszystkie informacje uzyskane od drugiej Strony jako poufne i podejmą wszelkie niezbędne środki ostrożności aby zapobiec ujawnieniu ich osobom trzecim.

2. Ust. 1 nie stosuje się w przypadkach, w których ujawnienie jest niezbędne dla prawidłowego wypełnienia zobowiązań określonych w niniejszej Umowie, a także w przypadkach przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa.
3. Ust. 1 nie stosuje się także do danych oraz informacji, które w chwili ujawnienia już były znane publicznie.

§ 4. Zgoda na wykorzystanie logo

Zamawiający wyraża zgodę na wykorzystanie logo i nazwy do celów prowadzonej usługi (Profil nabywcy, postępowania Zamawiającego) oraz informacyjnych (strona internetowa, zakładka wskazująca Klientów, z którymi współpracuje Open Nexus oraz oferta handlowa).

§ 5. Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks cywilny oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa właściwe dla Umowy.
3. Wszelkie prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy nie mogą zostać przeniesione przez Zamawiającego na osoby trzecie bez pisemnej zgody Open Nexus.

§ 6. Osoby odpowiedzialne za wdrożenie i realizację Umowy

1. Wsparcie techniczne świadczy Centrum Wsparcia Klienta Open Nexus: tel. 22 101 02 02. cwk@platformazakupowa.pl.
2. Opiekun Zamawiającego ds. handlowych w zakresie niniejszej Umowy: Magdalena SWORNOWSKA-SAJNIAK, tel. 530 554 294; e-mail: magdalena.swornowska-sajniak@platformazakupowa.pl.
3. Osoba do kontaktu w zakresie wdrożenia platformy zakupowej u Zamawiającego: Jerzy Czaplinski, tel. 603777710, e-mail: jerzy.czaplinski@ptbs.pl
4. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wiceprezes Zarządu
Agnieszka Komieczny

Prezes Zarządu
Jerzy Komieczny

Zamawiający

Open Nexus Sp. z o.o.
Wiceprezes Zarządu
Zygmunt KOPACZ

Załączniki:

1. Zakres świadczonych usług platformazakupowa.pl ([pobierz PDF](#))
2. Powierzenie przetwarzania danych osobowych ([pobierz PDF](#))
3. Klauzula informacyjna RODO ([pobierz PDF](#))
4. Roczne sprawozdanie dla Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych za 2020
5. Pełnomocnictwo do podpisania umowy w imieniu Open Nexus ([pobierz PDF](#))

openNEXUS PRZETARGOWA.pl
Open Nexus Sp. z o.o.
Krzywoustego 3 | 61-144 Poznań
tel. 22 101 02 02
NIP: PL 774303577 | REGON: 14196205
cwk@platformazakupowa.pl

