

Poznań, dnia 8 kwietnia 2025 roku

PTBS/BS/1911/03/2025

Rodzaj wysyłki tj. mailowo

Szanowny Pan

Dotyczy: Wniosku o udostępnienie informacji publicznej z dnia 31 marca 2025 roku

Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. (dalej jako „PTBS” lub „Spółka”) w odpowiedzi na wniosek o udostępnienie informacji publicznej, informuje, że w kwietniu 2025 roku w momencie, gdy własność pierwszego mieszkania zostanie przeniesiona z PTBS na nabywcę lokalu mieszkalnego w zasobie mieszkaniowym przy ul. Żołnierzy Wyklętych/Elżbiety Zawackiej w Poznaniu, z mocy prawa powstanie wspólnota mieszkaniowa.

Wspólnota ta będzie miała m.in prawo określić warunki, w tym zakres, częstotliwość i harmonogram prac oraz cenę za usługę związaną z utrzymaniem terenów zielonych na osiedlu.

W *Specyfikacji Warunków Zamówienia* PTBS szczegółowo określiła przedmiot zamówienia, koncentrując się na kluczowych aspektach zarządzania nieruchomościami wspólnymi. W części 8 dokumentu uwzględniono czas niezbędny do przejścia przez wspólnotę zarządu częścią nieruchomości wspólnej, co ma istotne znaczenie dla zapewnienia odpowiedniej opieki nad terenami zielonymi.

Aby uniknąć zaniechań w zakresie pielęgnacji tych obszarów, ustalono termin 17 lipca 2025 roku jako datę, do której wszelkie formalności powinny zostać zakończone, na co również otrzymano ofertę Wykonawcy.

Z poważaniem

Członek Zarządu

*Magdalena Cyganik*

Prezes Zarządu

*Andrzej Konieczny*