

Poznań, dnia 24.03.2025 roku

PTBS/NT/TZ/1473/03/2025

Polecony/osobiście

Dotyczy: korespondencji SMPTBS0059/25

Szanowni Państwo,

Zarząd Spółki Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. poniżej przesyła wyjaśnienia do przesłanych pytań w korespondencji z dnia 10.03.2025 r.:

„Z uwagi na brak prac na placu zabaw przy ul. Katowickiej (zasób PTBS) prosimy o informację dlaczego prace zostały rozpoczęte przed św. Bożego Narodzenia 2024r. a od bieżącego roku prace zostały wstrzymane?”
W 2024 r. prace miały obejmować tylko usunięcie nadmiaru piasku w obrębie placu zabaw, jednak z uwagi na zmiany mykologiczne w hali garażowej pod piaskownicą oraz liczne nieszczelności w obrębie dylatacji, które przyczyniły się między innymi do skorodowania instalacji centralnego ogrzewania postanowiono, aby ściągnąć cały piasek z płyty hali garażowej i dokonać obserwacji w celu oceny stanu technicznego stropu garażu (szczelności i kierunku spływu wód opadowych).

„Jaki jest zakres prac (co ma być zrobione) i jaki jest szacowany koszt wszystkich prac?”

Zachodzi konieczność odsłonięcia przestrzeni w obrębie dylatacji poszczególnych segmentów hali garażowej zlokalizowanej pomiędzy klatkami 9BC, a 11E i wykonania nowego uszczelnienia co wiąże się z dalszymi rozbiórkami i koniecznością usunięcia betonowej warstwy dociskowej. Po zakończeniu prac zasadniczych nastąpi odtworzenie placu zabaw oraz nawierzchni z kostki brukowej. Z uwagi na dobro postępowania przetargowego szacowana kwota robót, jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na to zadanie zostanie podana przez zamawiającego po otwarciu zebranych ofert.


„Prosimy o podanie ile pieniędzy zostało już wydane na ten cel?”

Zrealizowany zakres prac: 23 690,00 zł brutto (19 260,16 zł netto).

„Prosimy o informację z jakich środków prace te będą finansowane?”

Wykonane dotychczas prace były realizowane ze środków przeznaczonych na remonty (wg Planu rzeczowo-finansowego) pochodzących z opłat czynszowych. Dalsze prace będą finansowane z funduszu remontowego.

Z poważaniem

Członek Zarządu

Magdalena Cyganik

Prezes Zarządu

Andrzej Konieczny

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a