

Poznań, dnia 12.11.2024 roku

PTBS/BS/5971/10/2024  
PTBS/6306/11/2024

**Wydający decyzję:**

Poznańskie Towarzystwo  
Budownictwa Społecznego spółka z  
ograniczoną odpowiedzialnością  
ul. Konfederacka 4  
60-281 Poznań  
NIP:778-12-25-831  
Nr KRS: 0000030524

**Wnioskodawca:**

**Decyzja nr 1/11/2024**

Na podstawie art. 16 ust. 1 i 2, art. 1 ust. 2, art. 3 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 17 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 902) w zw. art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. (dalej „Spółka” lub „PTBS”)

**odmawia**

udzielenia Panu informacji publicznej dotyczącej (pisownia oryginalna):  
„kalkulacji kwoty opłaty dodatkowej dla całego zwrot środków zaangażowanych przez PTBS oraz marży zysku dla zasobu Zawackiej/Wyklętych  
- kosztów eksploatacyjnych dotyczących zasobu PTBS zlokalizowanego przy Zawackiej/Wyklętych za 2022 r.  
- informacji na temat zmiany wartości stawki czynszu dla Ceglowskiej (klasycyzy tbs) realizowanego z pierwszej tury kredytu EBI”.

**Uzasadnienie**

**1. Stan faktyczny.**

Spółka rozpatrzyła wniosek z dnia 17 października 2024 roku, na podstawie którego Wnioskodawca domagał się przedstawienia przez PTBS:

„ kalkulacji kwoty opłaty dodatkowej dla całego zwrot środków zaangażowanych przez PTBS oraz marży zysku dla zasobu Zawackiej/Wyklętych  
- kosztów eksploatacyjnych dotyczących zasobu PTBS zlokalizowanego przy Zawackiej/Wyklętych za 2022 r.  
- informacji na temat zmiany wartości stawki czynszu dla Ceglowskiej (klasyczny tbs) realizowanego z pierwszej tury kredytu EBI”.

Z uwagi na fakt, iż żądana przez Wnioskodawcę informacja jest informacją wymagającą przetworzenia, Wnioskodawca został wezwany do wykazania przesłanki istotności wnioskowanych danych dla interesu publicznego.

W odpowiedzi Wnioskodawca przeprowadził własną wykładnię pojęcia interesu publicznego wskazując, że w doktrynie przyjmuje się, że jeżeli coś *"jest w interesie indywidualnym"* bądź *"jest w interesie ogółu"* oznacza, że wyprowadzona z danego stanu obiektywnego określona korzyść przypada jednostce względnie całemu społeczeństwu. O ile zatem interes indywidualny jest relacją pomiędzy jakimś stanem obiektywnym a oceną tego stanu z punktu widzenia korzyści, jaką on przynosi lub może przynieść jednostce, to interes ogółu oznacza relację między jakimś stanem obiektywnym a oceną tego stanu z punktu widzenia korzyści, jaką on przynosi lub może przynieść ogółowi.”

Z takim rozumieniem interesu publicznego, wyłącznie dla własnego użytku Spółka się nie zgadza. Ponadto Wnioskodawca dodaje, że występuje (...) ważny interes społeczny, aby poznać kwotę marży i zwrotu dla inwestycji.”

## 2. Argumentacja prawna.

### Informacja przetworzona

Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 1 Prawo do informacji publicznej obejmuje uprawnienia do: uzyskania informacji publicznej, w tym uzyskania informacji przetworzonej w takim zakresie, w jakim jest to szczególnie istotne dla interesu publicznego. Za informację publiczną przetworzoną uznaje się taką informację, która w chwili złożenia wniosku w zasadzie nie istnieje w kształcie objętym wnioskiem, a niezbędnym, podstawowym warunkiem jej wytworzenia jest przeprowadzenie przez podmiot zobowiązany pewnych czynności analitycznych, organizacyjnych i intelektualnych w oparciu o posiadanie informacji proste (por. wyrok NSA z 30.9.2015 r., I OSK 1746/14).

Naczelny Sąd Administracyjny w jednym z orzeczeń wywołał, że *„informacja publiczna przetworzona to taka informacja, na którą składa się pewna suma tak zwanej informacji publicznej prostej, dostępnej bez wykazywania przesłanki interesu publicznego. Ze względu jednak na treść żądania, udostępnienie wnioskodawcy konkretnej informacji publicznej nawet o wspomnianym prostym charakterze, wiązać się może z potrzebą przeprowadzenia odpowiednich analiz, zestawień, wyciągów, usuwania danych chronionych prawem. Takie zabiegi czynią zatem takie informacje proste, informacją przetworzoną, której udzielenie skorelowane jest z potrzebą wykazania przesłanki interesu publicznego.”* (Wyrok NSA z dnia 17.10.2006 r., I OSK 1347/95, publik. CBOSA).

Mając powyższe na uwadze, pismem z dnia 30 października 2024 r., w oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 1 udp zobowiązano Wnioskodawcę do wykazania przesłanek, dla których żądane informacje publiczne są szczególnie istotne dla interesu publicznego.

Po analizie stanowiska Wnioskodawcy stwierdzić należy, iż stanowisko to jest niewystarczające dla uzasadnienia interesu publicznego w pozyskaniu wnioskowanych danych. Zauważyć należy, że dla pozytywnego załatwienia wniosku o udostępnienie informacji przetworzonej koniecznym jest, aby interes publiczny, o jakim mowa, miał charakter szczególny. Za sprawę szczególnie istotną dla interesu publicznego uznać należy taką, która – ze względu na rodzaj, czas, miejsce, sposób, okoliczności rozstrzygnięcia – w istotnym zakresie wpływa lub może wpływać na wykonywanie przez podmioty władzy publicznej ich uprawnień i obowiązków.

Udostępnienie przedmiotowej informacji stanowi interes prywatny Wnioskodawcy będącego najemcą lokalu w programie „Mieszkanie na wynajem z dojściem do własności” i odnosi się wyłącznie do przysługującego mu prawa wykupu lokalu, którego warunki zostały określone w podpisanych przez Wnioskodawcę umowach najmu i partycypacji oraz regulaminie ww. programu. Dochodzenie w trybie ustawowym informacji mającej znaczenie wyłącznie dla Wnioskodawcy nie może być traktowane jako realizacja istotnego interesu publicznego.

Pomimo odniesienia się przez Wnioskodawcę do wcześniejszych informacji udzielanych przez PTBS najemcom lokali mieszkalnych dotyczących kwoty zaangażowanych środków własnych w inwestycję obejmującą program „Najem z dojściem do własności”, przewidywaną marżę zysku PTBS przy wykupie lokalu, Wnioskodawca nie uprawdopodobnił występowania istotnego interesu publicznego. Żądana informacja dotyczy wyłącznych uprawnień Wnioskodawcy i nie powinna być dochodzona w trybie ustawowym. Prywatny interes Wnioskodawcy będącego najemcą lokalu PTBS może być realizowany w „trybie zwykłym” poprzez bieżącą korespondencję ze Spółką, w przeciwnym razie będzie dochodziło do nadużycia trybu dostępu do informacji publicznej poprzez generowanie każdego zapytania do Spółki dotyczącego indywidualnego stosunku najmu obejmującego prawo mieszkania w sposób nieuzasadniony z powołaniem na dostęp do informacji publicznej.

Z uwagi na fakt, że stwierdza się brak szczególnej istotności dla interesu publicznego w udostępnieniu żądanych przez Wnioskodawcę informacji, należało orzec jak powyżej.

**Pouczenie:**

Wnioskodawca może wystąpić do Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością o ponowne rozpatrzenie sprawy w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Złożenie takiego wniosku jest wolne od opłat.

Z poważaniem  
Wiceprezes Zarządu  
Agnieszka Szymańkiewicz

Prezes Zarządu  
Andrzej Konieczny

