

**Temat:** Dostęp do informacji publicznej - interes zbiorowy mieszkańców

**Nadawca:**

**Data:** 28.09.2024, 10:37

**Adresat:** ', ' <sekretariat@ptbs.pl>,,

PR / BS

<b>SEKRETARIAT</b> Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	
Wpłynęło dnia:	30 -09- 2024
Sekr. PTBS. 5433/09/2024	

Szanowny Państwo,

z uwagi na reprezentowanie zbiorowych interesów mieszkańców Zasobu Elżbiety Zawackiej / Żołnierzy Wyklętych w Poznaniu, a realizując uprawnienia wynikające wprost z orzeczenia <https://orzeczenia.nsa.gov.pl/doc/40ABF494B3> **II SAB/Wa 458/19 - Wyrok WSA w Warszawie**

Celem ustawy nie jest zatem zaspokajanie indywidualnych (prywatnych) potrzeb wnioskodawcy, w postaci uzyskania informacji dotyczących protokołu kontroli z dnia [...] maja 2019 r. "jego" – jak określił we wniosku – "mieszkania" pod kątem stanu technicznego, bowiem ustawa o dostępie do informacji publicznej ma służyć uniwersalnemu dobru powszechnemu związanemu z funkcjonowaniem publicznych instytucji. Zarówno w doktrynie jak i w orzecznictwie sądów administracyjnych utrwalił się wobec tego pogląd, iż wnioski o udostępnienie informacji publicznej składane przez podmioty, których interesów dotyczą, nie są wnioskami o udzielenie informacji publicznej, bowiem nie odnoszą się do "sprawy publicznej". Stanowisko takie zostało zaprezentowane m.in. w wyrokach Naczelnego Sądu Administracyjnego w sprawach o sygn. I OSK 430/14, I OSK 1696/12, I OSK 617/14, I OSK 769/12, I OSK 1797/10, I OSK 545/09, I OSK 1035/10. Zatem w rozpoznawanej sprawie nie została spełniona przesłanka przedmiotowa ustawy o dostępie do informacji publicznej.

Wnoszę o

1. W dniu 11 września 2023 r. spółka odpowiedziała mi na wniosek PTBS/BS/4613/08/2023, w którym zważała, że spółka nie zleciła wykonania ekspertyzy zalań mieszkań dla 5mw. Kanarek szepnął mi zaś, że w sprawie pojawiły się nowe okoliczności i że powołany był biegły, co do oceny zalań mieszkań, a po czym pojawiło się dofinansowanie na dotację do kanalizacji deszczowej, ba ujęte jest ono w sprawozdaniu finansowym spółki za rok 2023. W załączeniu zrzut z otrzymanej dotacji. Reasumując proszę o podanie do wniosku PTBS/BS/4613/08/2023 nowych okoliczności lub stworzenie nowego wniosku w którym udzielicie informacji:  
- czy jakiś biegły badał stan mieszkań i etapy zalania dla 5 mw w okresie od września do sierpnia 2024 r. i Jeśli tak, to do jakich wniosków doszedł.
2. koszt eksploatacji za rok 2023 dla Elżbiety Zawackiej / Żołnierzy wyklętych proszę o formę tabelaryczną, jak w odpowiedzi PTBS/NR/0246-3/03/2023
3. Podanie szczegółowych wytycznych i kosztów co do wybudowania stacji do ładowania samochodów elektrycznych, która powstała niezgodnie z zamówieniem publicznym i wydatkowaniem środków publicznych
- 4 Wskazanie Czy budowa zespołu budynków nr 8 MW i 5 MW była realizowana z I transzy kredytu EBI. Czy jakieś inne transze niż I transza kredytu EBI wchodziła w skład wydatkowania dla inwestycji 8 MW Wskazanie z jakiś przyczyn podwyżka czynszu dla zasobu 8 MW wynosiła około 17 zł a dla zasobu 5 MW 37,50 skoro zasoby były finansowane z tych samych źródeł.
5. w związku z opublikowaniem procedury sprzedaży i zawartej tam informacji o marży środkach własnych spółki działce drogowej wzywam do podania w ciągu 14 dni informacji odnośnie wcześniejszych wskazan tych punktów podczas zawierania umowy przystąpienia do programu najem z dojściem do własności i sposobie kalkulacji tych punktów  
W przypadku nie podania wyżej wymienionych danych w regulaminie swoje powództwo o koszty

6. W jaki sposób wykupić miejsce w hali garażowej umowa programu zawiera taką opcję, a porozumienie wykupu już nie

7. Z jakiego powodu umowa sprzedaży mieszkań nazwana jest porozumieniem, a nie umową.

- droga przesłania informacji email

**W związku z artykułem 189 Kodeksu Cywilnego we własnym imieniu wnoszę o:**

proszę o operat szacunkowy gruntu dla pola inwestycyjnego 5MW. dla mieszkania Zawackiej wraz ze wszystkimi załącznikami oraz wskazanie kto operatu dokonał oczywiście drogą email.

Proszę też o sposób wyliczenia symulacji udziału w gruncie. - Podstawa prawna art 189 KC

Pozostałym mieszkańcom adresatów zachęcam do złożenia takiego samego wniosku co do operatu szacunkowego

**W związku z artykułem 189 Kodeksu Cywilnego we własnym imieniu wnoszę o:**

proszę o operat szacunkowy gruntu dla pola inwestycyjnego 5MW. dla mieszkania

(wskazanie mieszkania) wraz ze wszystkimi załącznikami oraz wskazanie kto operatu dokonał oczywiście drogą email.

Proszę też o sposób wyliczenia symulacji udziału w gruncie. - Podstawa prawna art 189 KC

Składajcie w trybie 189 KC - dostęp do informacji publicznej nie przewiduje udostępnienia operatu szacunkowego. Wykazanie zaś interesu prawnego jakim jest wykup mieszkania otwiera drogę do poznania operatu szacunkowego.

W przypadku odmowy Wam udzielenia takiej odpowiedzi dajcie znać.

Panie Konieczny tak jak na rozprawie przed Sądem Swierdzilem, że jest Pan kłamcą tak stwierdzam to przed mieszkańcami. Cały czas czekam na proces z Pana Strony i doczekać się nie mogę.

Z wyrazami szacunku

Z wyrazami szacunku