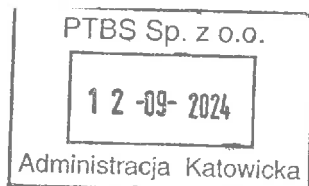


SMPTBS0038/24

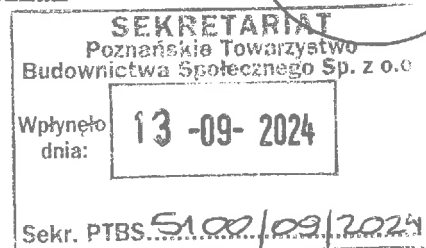


Poznań, 12 wrzesień 2024

Poznańskie Towarzystwo  
Budownictwa Społecznego  
spółka z ograniczoną  
odpowiedzialnością w Poznaniu  
ul. Konfederacka 4  
60-281 Poznań

MA2+MC  
13-09-2024  
J. Jankowski  
27.09.

(imię i nazwisko wnioskodawcy)



## WNIOSEK

### O UDOSTĘPNIENIE INFORMACJI PUBLICZNEJ

Na podstawie art. 10 ust. 1 ustawy o dostępie do informacji publicznej z dnia 6 września 2001 r. (Dz. U. 2016.1764 ze zm), proszę o udostępnienie następujących informacji publicznych:

W związku z udostępnieniem przez PTBS dokumentów (faktur) na temat rozliczeń mediów – energii cieplnej, prosimy o ustosunkowanie się do przedstawionych zagadnień dotyczących 2023r.

1. **Stwierdzono duże rozbieżności w kosztach stałych w 2023r. Różnice wynoszą : 24 242,97 ; 6 525,22 i 26 383,33 zł powyżej kwot z faktur.**  
Co oznaczają w/w kwoty ? Jeżeli w/w kwoty są nadpłatą dla najemców to prosimy o potwierdzenie tych kwot.

Szczegółowe rozliczenie kosztów stałych przedstawiono w załączniku nr 1.

Załącznik nr 1.	Koszty stałe dla energii cieplnej w 2023r obejmujące zamówioną moc i za przesył.		
Poz. : 1 do 12	Węzeł ciepły - 1.	E/SW1/WG/NP.	Moc : 0,2322 MW
	● Węzeł dostarcza energię cieplną do budynków przy ul. Kosynierskiej 12 - 26.		
Poz. : 1.1 do 12.1	Węzeł ciepły - 2.	E/SW1/WG/NP.	Moc : 0,0938 MW
	●● Węzeł dostarcza energię cieplną do budynku przy ul. Kosynierskiej 10AB.		
Poz. : 1.2 do 12.2	Węzeł ciepły - 3.	E/SW1/WG/NP.	Moc : 0,3446 MW
	●●● Węzeł dostarcza energię cieplną do budynku przy ul. Kosynierskiej 7A - F oraz ul. Górczyńskiej 8 - 12A		

Lp.	Okresy rozliczeń odczytów	Miesiąc - Fakturę 2023r	Kwota netto wg cennika Veoli			Moc zamówiona MW	Kwota netto 4 (1+2) x 3	Podatek VAT 5	Kwota brutto 4 x 5
			Ciepło Za moc	Przesył Stała	Razem				
			1	2	1 + 2				
Cennik od 27.12.2022r									
1		I				0,2322	3 238,90	1,23	3 983,85
1.1			9 620,45	4 328,30	13 948,75	0,0938	1 308,39		1 609,32
1.2						0,3446	4 806,74		5 912,29
2		II - Faktura 5)				0,2322	3 238,90	1,23	3 983,85
2.1	14.01 --- 13.02.2023r		9 620,45	4 328,30	13 948,75	0,0938	1 308,39		1 609,32
2.2						0,3446	4 806,74		5 912,29
Cennik od 01.03.2023r									
3		III - Faktura 6)				0,2322	3 245,13	1,23	3 991,51
3.1	14.02 --- 14.03.2023r		9 647,28	4 328,30	13 975,58	0,0938	1 310,91		1 612,42
3.2						0,3446	4 815,98		5 923,66
4		IV - Faktura 7)				0,2322	3 245,13	1,23	3 991,51
4.1	15.03 --- 11.04.2023r		9 647,28	4 328,30	13 975,58	0,0938	1 310,91		1 612,42
4.2						0,3446	4 815,98		5 923,66
Cennik od 01.05.2023r									
5		V - Faktura 8)				0,2322	3 399,64	1,23	4 181,55
5.1	12.04 --- 11.05.2023r		10 234,35	4 406,64	14 640,99	0,0938	1 373,32		1 689,19
5.2						0,3446	5 045,29		6 205,70
6		VI				0,2322	3 399,64	1,23	4 181,55
6.1			10 234,35	4 406,64	14 640,99	0,0938	1 373,32		1 689,19
6.2						0,3446	5 045,29		6 205,70
7		VII				0,2322	3 399,64	1,23	4 181,55
7.1			10 234,35	4 406,64	14 640,99	0,0938	1 373,32		1 689,19
7.2						0,3446	5 045,29		6 205,70
8		VIII				0,2322	3 399,64	1,23	4 181,55
8.1			10 234,35	4 406,64	14 640,99	0,0938	1 373,32		1 689,19
8.2						0,3446	5 045,29		6 205,70
9		IX				0,2322	3 399,64	1,23	4 181,55
9.1			10 234,35	4 406,64	14 640,99	0,0938	1 373,32		1 689,19
9.2						0,3446	5 045,29		6 205,70
10		X				0,2322	3 399,64	1,23	4 181,55
10.1			10 234,35	4 406,64	14 640,99	0,0938	1 373,32		1 689,19
10.2						0,3446	5 045,29		6 205,70
11		XI - Faktura 9)				0,2322	3 399,64	1,23	4 181,55
11.1	14.10 --- 14.11.2023r		10 234,35	4 406,64	14 640,99	0,0938	1 373,32		1 689,19
11.2						0,3446	5 045,29		6 205,70
12		XII - Faktura 10)				0,2322	3 399,64	1,23	4 181,55
12.1	15.11 --- 05.12.2023r		10 234,35	4 406,64	14 640,99	0,0938	1 373,32		1 689,19
12.2						0,3446	5 045,29		6 205,70
Razem			110 175,91	48 159,68	158 335,59		110 952,81		142 677,66
			158 335,59						142 677,66
Tabelę opracowano na podstawie cenników Veoli według taryf, zamówionej mocy i przykładowych faktur.									
1						1 do 12	→→→→	Węzeł 1.	49 403,15
2						1.1 do 12.1	→→→→	Węzeł 2.	19 957,00
3						1.2 do 12.12	→→→→	Węzeł 3.	73 317,51
									142 677,66

Podsumowanie analizy kosztów stałych CO.	W rozliczeniach indywidualnych podano koszty stałe CO.	minus	Koszty stałe wyliczone w w/w tabeli	Wynik analizy kosztów stałych CO w 2023r.
	2023r		2023r	
1 Węzeł ciepły	73 646,12	-	49 403,15 19	24 242,97 Nadpłata najemców
● Węzeł dostarcza energię ciepłą do budynków przy ul. Kosynierskiej 12 - 26.				
2 Węzeł ciepły	26 482,22	-	19 957,00 2	6 525,22 Nadpłata najemców
●● Węzeł dostarcza energię ciepłą do budynku przy ul. Kosynierskiej 10AB.				
3 Węzeł ciepły	99 700,84	-	73 317,51 3	26 383,33 Nadpłata najemców
●●● Węzeł dostarcza energię ciepłą do budynku przy ul. Kosynierskiej 7A - F oraz ul. Górczyńska 8 - 12A				
Razem :	199 829,18		142 677,66 Razem :	57 151,52 Nadpłata najemców
		57 151,52		

W związku z udostępnieniem przez PTBS dokumentów (faktur) na temat rozliczeń mediów – energii cieplnej, prosimy o ustosunkowanie się do przedstawionych zagadnień dotyczących 2023r.

2. Stwierdzono duże rozbieżności w kosztach stałych w 2022r. Różnice wynoszą : 14 298,90 ; 5 141,02 i 19 229,89 zł powyżej kwot z faktur.  
Co oznaczają w/w kwoty ? Jeżeli w/w kwoty są nadpłatą dla najemców to prosimy o potwierdzenie tych kwot.

Szczegółowe rozliczenie kosztów stałych przedstawiono w załączniku nr 2.

Załącznik nr 2.		Koszty stałe dla energii cieplnej w 2022r obejmujące zamówioną moc i za przesył.	
Poz. : 1 do 12	Węzeł ciepły - 1.	E/SW1/WG/NP.	Moc: 0,2322 MW
	● Węzeł dostarcza energię ciepłą do budynków przy ul. Kosynierskiej 12 - 26.		
Poz. : 1.1 do 12.1	Węzeł ciepły - 2.	E/SW1/WG/NP.	Moc: 0,0938 MW
	●● Węzeł dostarcza energię ciepłą do budynku przy ul. Kosynierskiej 10AB.		
Poz. : 1.2 do 12.2	Węzeł ciepły - 3.	E/SW1/WG/NP.	Moc: 0,3446 MW
	●●● Węzeł dostarcza energię ciepłą do budynku przy ul. Kosynierskiej 7A - F oraz ul. Górczyńskiej 8 - 12A		

Lp.	Okresy rozliczeń odczytów	Miesiąc - Fakturę 2022r	Kwota netto wg cennika Veoli			Moc zamówiona MW	Kwota netto	Podatek VAT	Kwota brutto
			Ciepło Za moc	Przesył Stała	Razem				
			1	2	1 + 2				
Cennik od 15.11.2021r						3	4	5	4 x 5
						(1+2) x 3			
1		I				0,2322	2 652,54		2 864,74
1.1			8 269,62	3 153,89	11 423,51	0,0938	1 071,53	1,08	1 157,25
1.2						0,3446	3 936,54		4 251,46
Cennik od 01.02.2022r									
2		II - Faktura 1)				0,2322	2 654,07		2 786,78
2.1	15.01 --- 14.02.2022r		8 276,22	3 153,89	11 430,11	0,0938	1 072,14	1,05	1 125,75
2.2						0,3446	3 938,82		4 135,76
3		II - Faktura 2)				0,2322	2 654,07		2 786,78
3.1	15.02 --- 16.03.2022r		8 276,22	3 153,89	11 430,11	0,0938	1 072,14	1,05	1 125,75
3.2						0,3446	3 938,82		4 135,76
4		IV				0,2322	2 654,07		2 786,78
4.1			8 276,22	3 153,89	11 430,11	0,0938	1 072,14	1,05	1 125,75
4.2						0,3446	3 938,82		4 135,76
5		V				0,2322	2 654,07		2 786,78
5.1			8 276,22	3 153,89	11 430,11	0,0938	1 072,14	1,05	1 125,75
5.2						0,3446	3 938,82		4 135,76
6		VI				0,2322	2 654,07		2 786,78
6.1			8 276,22	3 153,89	11 430,11	0,0938	1 072,14	1,05	1 125,75
6.2						0,3446	3 938,82		4 135,76
Cennik od 01.07.2022r									
7		VII - Faktura 3)				0,2322	3 134,62		3 291,35
7.1	15.06 --- 15.07.2022r		10 194,15	3 305,50	13 499,65	0,0938	1 266,27	1,05	1 329,58
7.2						0,3446	4 651,98		4 884,58
8		VIII - Faktura 4)				0,2322	3 134,62		3 291,35
8.1	16.07 --- 18.08.2022r		10 194,15	3 305,50	13 499,65	0,0938	1 266,27	1,05	1 329,58
8.2						0,3446	4 651,98		4 884,58
9		IX				0,2322	3 134,62		3 291,35
9.1			10 194,15	3 305,50	13 499,65	0,0938	1 266,27	1,05	1 329,58
9.2						0,3446	4 651,98		4 884,58
10		X				0,2322	3 134,62		3 291,35
10.1			10 194,15	3 305,50	13 499,65	0,0938	1 266,27	1,05	1 329,58
10.2						0,3446	4 651,98		4 884,58
11		XI				0,2322	3 134,62		3 291,35
11.1			10 194,15	3 305,50	13 499,65	0,0938	1 266,27	1,05	1 329,58
11.2						0,3446	4 651,98		4 884,58
12		XII				0,2322	3 134,62		3 291,35
12.1			10 194,15	3 305,50	13 499,65	0,0938	1 266,27	1,05	1 329,58
12.2						0,3446	4 651,98		4 884,58
Razem			100 621,47	35 450,84	136 072,31				105 547,92
			136 072,31						

Tabelę opracowano na podstawie cenników Veoli według taryf, zamówionej mocy i przykładowych faktur.	1	1 do 12	→→→→	Węzeł 1.	36 546,72
	2	1.1 do 12.1	→→→→	Węzeł 2.	14 763,49
	3	1.2 do 12.12	→→→→	Węzeł 3.	54 237,72
					105 547,92

Podsumowanie analizy kosztów stałych CO.	W rozliczeniach indywidualnych podano koszty stałe CO.	minus	Koszty stałe wyliczone w w/w tabeli	Wynik analizy kosztów stałych CO w 2022r.
	2022r		2022r	
1 Węzeł ciepły	50 845,62	-	36 546,72 1	14 298,90 Nadpłata najemców
<b>● Węzeł dostarcza energię ciepłą do budynków przy ul. Kosynierskiej 12 - 26.</b>				
2 Węzeł ciepły	19 904,51	-	14 763,49 2	5 141,02 Nadpłata najemców
<b>●● Węzeł dostarcza energię ciepłą do budynku przy ul. Kosynierskiej 10AB.</b>				
3 Węzeł ciepły	73 467,61	-	54 237,72 3	19 229,89 Nadpłata najemców
<b>●●● Węzeł dostarcza energię ciepłą do budynku przy ul. Kosynierskiej 7A - F oraz ul. Górczyńska 8 - 12A</b>				
Razem :	144 217,74		105 547,92	Razem : 38 669,82 Nadpłata najemców
		38 669,82		

Proszę o udostępnienie powyższych informacji w następującej formie\*:

1/ Przesłanie informacji pocztą pod adres :

2/ Przesłanie informacji w formie elektronicznej na adres:

podpis wnioskodawców

.....