

SEKRETARIAT Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	
Wpłynęło dnia:	08-08-2024
4429/08/2024	

Temat: Informacja publiczna PTBS

Nadawca:

Data: 07.08.2024, 20:28

Adresat: bok <bok@ptbs.pl>,, <sekretariat@ptbs.pl>,, <andrzej.konieczny@ptbs.pl>

Kopia: prezydent <prezydent@um.poznan.pl>, ewa jemieliety <ewa_jemieliety@um.poznan.pl>

Dzień dobry,

w nawiązaniu do odpowiedzi proszę o przekazanie do Rady Nadzorczej spółki PTBS poniższego pisma i ustosunkowanie się w formie pisemnej Rady na poniższe pytania skoro Zarząd PTBSu uchyla się od odpowiedzi publicznej. Zgodnie z odpowiedzią z załącznika. Proszę o podanie nr zgłoszenia do Rady Nadzorczej.

Jednocześnie wzywam Radę Nadzorcza i współknika spółki Miasto Poznań do natychmiastowego usunięcia z funkcji dotychczasowy zarząd z uwagi na zatajanie informacji będących informacjami publicznymi.

Zgodnie z postanowieniami art. 228 i 393 Ksh wzywam współniaka spółki (Miasto Poznań) do naprawienia szkody wyrządzonej przez Zarząd Spółki, którym jest bezpodstawne obciążenie mieszkańców Zasobu Elżbiety Zawackiej Żołnierzy Wyklętych kwotą 50 tys zł lub 2 milionów złotych do ustalenia w toku postępowania wyjaśniającego, poprzez ponowne przeliczenie wniesionych partycypacji w toku zasiedlenia zasobu.

Wzywam też Radę Nadzorcza do przekazania dokumentów dotyczących stacji ładowania samochodów elektrycznych i na jakiej podstawie prawnej stacje powstały w 2019 roku.

Pani Wiceprezes Szymankiewicz, czy w ustawie o TBS jest mowa o oszukiwaniu mieszkańców, czy to jest ta ustawowa misja PTBSU, to jest transparentność spółki miejskiej?

Skarbnika Miasta Poznania wzywam do podania jaką kwotę w roku 2023 z tytułu udzielonej pożyczki spółce PTBs zostało wpłaconych z tytułu rat i odsetek przez spółkę.

Pani Szymankiewicz jeszcze raz bo chyba nie zrozumieliście.

fakt jest taki, że stacje do ładowania samochodów elektrycznych powstają w 2019 roku kosztują 50 tys lub 2 miliony dowiemy się za niedługo - ale jak to jest, że dopiero w 2021 roku podpisane są na realizację dokumenty powstania tych stacji.

-fakt jest taki, że nie ma żadnej ugody pomiędzy PTBsem, a Agrobexem

-fakt jest taki, że Pan Prezes kłamie, co do zalań mieszkań

-fakt jest taki, że Pan Prezes kłamie, co do sprzedaży partycypacji

Niech mnie Pani straszy dalej.

tak z konstytucji

W artykule 61 ustęp 1 Konstytucji czytamy: Ograniczenie prawa [do informacji] może nastąpić wyłącznie ze względu na określone w ustawach ochronę wolności i praw innych osób i podmiotów gospodarczych oraz ochronę porządku publicznego, bezpieczeństwa lub ważnego interesu gospodarczego państwa.

Rozumiem, że spółka miejska przestrzega Konstytucji ?, bo na chwilę obecną z pisma z załącznika wygląda, że nie.

Poniżej treść pisma do Rady nadzorczej i oczywiście Zarządu zarząd proszę o ustosunkowanie się w trybie 14 dniowym ustawowym.

Szanowny PTBSie:

Jak zwykle mamy odmienne zdanie, co do odpowiedzi na informację publiczną:

Na podstawie art. 2 ust. 1 ustawy o dostępie do informacji publicznej z dnia 6 września 2001 r. (Dz. U. Nr 112, poz. 1198) zwracam się z prośbą o udostępnienie informacji w następującym zakresie:

1.

W piśmie 3468/06/2024 odpowiadacie, że zapytanie o wypowiedz Pana Koniecznego na temat swojej wypowiedzi publicznej, bo przecież na komisji transportu był jako przedstawiciel PTBSu nie stanowi informacji publicznej. Proszę raz jeszcze zapoznać się z definicją informacji publicznej i wskazać odpowiedź na zadane pytanie z jakiego powodu wstawiacie artykuł o zakazie sprzedaży mieszkań ptbs skoro publicznie nawoływał do tego Prezes Andrzej Konieczny. Może był wtedy chory lub pod działaniem jakiś leków to zrozumiałbym, ale jeśli nie to znów dochodzi do kłamstwa ze strony pana Koniecznego wobec mieszkańców zasobów PTBSu.

2.

Jeśli chodzi o ilość usterek to chciałbym zawęzić sprawę do zasobu Elżbiety Zawackiej / Żołnierzy Wyklętych od dnia 1 listopada 2019 do dnia 7 lipca 2024 r.

- Ile było zgłoszonych usterek do gwaranta

-Ile usterek gwarant naprawił

-Czy były jakieś usterki naprawiane z funduszu remontowego mieszkańców, a jeśli tak w jakiej kwocie i ile ich było?

3.

Jeśli chodzi o ilość skarg na ekipę sprzątającą i dbającą o zieleń to chciałbym zawęzić sprawę do zasobu Elżbiety Zawackiej / Żołnierzy od 1 listopada 2022 do dnia 7 lipca 2024 r.

Oraz jakie działania zostały podjęte celem zminimalizowania skarg przez ptbs

4.

W piśmie 4809/09/2023 odpowiadacie mi i przesyłacie dokumenty, ale nie ma odpowiedzi na pytanie dotyczące wskazania w zamówieniu publicznym stacji do ładowania samochodów. **Na jakiej podstawie te stacje powstały?**

Pokazujecie protokół nr 47 z września 2019 roku, a nigdzie wcześniej w dokumentacji nie ma informacji o stacjach do ładowania samochodów elektrycznych

Ile finalnie za te stacje zapłacili mieszkańcy 50 tysięcy, czy 2 miliony, bo i taka faktura znajduje się w zbiorze przesłanych dokumentów.

- Poproszę o protokoły 1 do 46 zaawansowania robót dla posepwoania ZP 11/PN/2016 i wskazanie od kiedy pojawia się stacja ładowania samochodów elektrycznych w tych protokołach

- Proszę o wskazanie daty umowy zawartej z firmą EV plus i dla czego zostaje ona zawarta później

niż przygotowanie i oddanie stacji do ładowania w 2019 roku ?

Finalnie te stacje podwyższają koszt budowy tym samym podwyższyły koszt wniesionych partycypacji, bo to przecież mieszkańcy płacili zatem proszę o podanie finalnych kosztów ładowarek i odliczenie ich od inwestycji i zwrot poniesionych wyższych nakładów na partycypację.

5.

Co do pisma 1513/03/2024 jak przestaniecie kłamać i oszukiwać mieszkańców, to ja przestane pisać

Dalej nie mam ekspertyz z firmy Arobex dotyczących zalań mieszkań, że to przez płoty w ogródkach, a Prezes Konieczny przecież tak ochoczo mówi o tym ,że takie ekspertyzy istnieją – przedstawiał je na komisjach tylko nie są podpisane przez nikogo z Agrobexu, ale to taki szczegół mało istotny.

6.

Proszę o wskazanie zakresu obowiązków wszystkich pracowników w spółce oraz jeśli osoby te wydatkują lub mają wpływ na wydatkowanie środków publicznych, tak, jak Pani Cyganik to proszę o podanie wynagrodzenia tych osób zgodnie z orzecznictwem Sądowym.

<https://orzeczenia.nsa.gov.pl/doc/809E38D21D>

- Główniej Księgowej Pani Magdaleny Cyganik

- Administratorów zasobów

- Dyrektorów działów s spółce

Jeśli w spółce podejmują decyzje finansowe inne niewymienione osoby to też proszę o podanie ich zarobków, np. Pan Czapliński

7.

Dla zasobu Elżbiety Zawackiej / Żołnierzy wyklętych proszę o podanie ile w 2023 roku zostało na podstawie czynszów zebrane dla pozycji spłata pożyczki Miasto Poznań – odsetki, a ile zostało przekazane finalnie miastu Poznań w tej pozycji. Co stało się z resztą ?

8 .

Czy złożyli już Państwo i kiedy sprawozdanie finansowe za 2023 rok ?

9.

Co do odpowiedzi na pismo 3329/06/2024

W zakresie spłaty zobowiązań Spółki związanej z budową

Cyt." W informacjach do najemców...() , że jest kredytobiorcą

Cyt: „Nie oznacza to, że najemca w czynszu spłaca kredyt”

Proszę o udzielnie odpowiedzi, jak ta odpowiedz ma się do wynajmowanego prze ze mnie mieszkania w programie najem z dojściem do własności, gdzie to ja spłacam zobowiązania związane z kredytem i w czynszu spłacam kredyt.

Jak konstrukcja programu najem z dojściem do własności ma się zatem do art. 28 ustawy o TBS.,

10.

jeśli coś jest niejasne niezgodne z regułami języka polskiego lub jakiegoś innego lub nie wiem ston

wejdzie ptbsu lub pan Konieczny znów się rozchoruje to mam prośbę poinformujcie mnie wcześniej o tym doprecyzuję lub zmienię pytanie, tak abyście nie musieli wymyślać kolejnych zabiegów, które mają jedynie na celu nieodpowiadanie na informację publiczną.
Z wyrazami szacunku