

Poznań, 29 lutego 2024 r.

PTBS/NE/NR/EF/ 1039 /03/2024

Szanowni Państwo,

w odpowiedzi na Państwa wniosek o udostępnienie informacji publicznej z dnia 14 lutego 2024 roku, zarejestrowany w spółce Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. [dalej: „Spółka” lub „PTBS”] w dniu 16 marca 2024 roku, Spółka przedstawia wyjaśnienia, cytując zadane przez Państwa pytania.

**Ad. 1 „Załączamy tabelę, w której podane są wysokości spłaty kredytów w poszczególnych lokalizacjach za 11 miesięcy, prosimy o podanie kwot spłaconych odsetek, które wynikały z harmonogramów spłat z BGK oraz aktualnego oprocentowania z podziałem na konkretne lokalizacje, a które zostały spłacone w tym przedmiotowym okresie. Dodatkowo prosimy o podanie wysokości nominalnych stawek procentowych obowiązujących dla kredytów z BGK udzielonych w latach 1998-2005 za okres 2017-2023 łącznie z ich zmianami w danym roku.”**

W załączeniu Spółka przekazuje:

- a) harmonogram spłat rat kapitałowo-odsetkowych przekazany przez BGK w lutym 2023 r., przy czym Spółka zaznacza, iż harmonogram ten ma charakter szacunkowy. Następnie na każdy kwartał BGK przekazuje odrębnie zaktualizowane informacje w ostatnich dniach miesiąca poprzedzającego rozpoczęcie kolejnego kwartału.
- b) kwartalne harmonogramy spłat przekazane przez BGK.

Odpowiedź w zakresie wysokości nominalnych stawek procentowych obowiązujących dla kredytów z BGK udzielonych w latach 1998-2005 za okres 2017-2023 wymaga przeprowadzenia przez PTBS dodatkowych czynności związanych ze skompletowaniem historycznej dokumentacji. .

W związku z powyższymi okolicznościami, działając na podstawie zapisów art. 13 ust 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej, odpowiedź we wnioskowanym przez Państwo zakresie zostanie przesłana najpóźniej do dnia 16 marca 2024 roku.

**Ad. 2 „Czy na budowę garaży i lokali użytkowych w zasobach budowanych z kredytów Krajowego Funduszu Mieszkaniowego PTBS zaciągał oddzielne kredyty.”**

Na budowę garaży i lokali użytkowych Spółka nie zaciągała oddzielnych kredytów. Ich budowa została sfinansowana środkami własnymi Spółki.

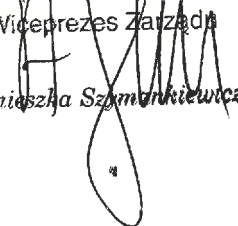
**Ad. 3 „Jakie wynagrodzenie dostaje osoba zatrudniona jako Rzecznik Prasowy.”**

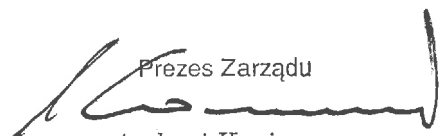
Spółka wyjaśnia, że wynagrodzenie pracownika jest jego dobrem osobistym i podlega ochronie. W związku z tym, bez zgody pracownika, ujawnienie wysokości wynagrodzenia stanowi naruszenie dobra, o czym traktuje artykuł 23 i 24 kodeks cywilny. Wskazanie stanowisk, na których zatrudnieni są poszczególni pracownicy ze wskazaniem wysokości wynagrodzenia przypisanego do tego stanowiska oznaczałoby w rzeczywistości ujawnienie wysokości wynagrodzenia konkretnych pracowników Spółki i ewentualne narażenie Spółki na roszczenia z ich strony.

#### **Ad. 4 „Jakie dochody osiągają osoby zatrudnione na stanowiskach dyrektorów w PTBS.”**

Spółka wyjaśnia, że wynagrodzenie pracownika jest jego dobrem osobistym i podlega ochronie. W związku z tym, bez zgody pracownika, ujawnienie wysokości wynagrodzenia stanowi naruszenie dobra, o czym traktuje artykuł 23 i 24 kodeks cywilny. Wskazanie stanowisk, na których zatrudnieni są poszczególni pracownicy ze wskazaniem wysokości wynagrodzenia przypisanego do tego stanowiska oznaczałoby w rzeczywistości ujawnienie wysokości wynagrodzenia konkretnych pracowników Spółki i ewentualne narażenie Spółki na roszczenia z ich strony.

Z poważaniem

Wiceprezes Zarządu  
  
Agnieszka Szymbankiewicz

Prezes Zarządu  
  
Andrzej Konieczny