

Poznań, dnia 17 stycznia 2024 roku

PTBS/BS/185/01/2024

Rodzaj wysyłki: list z potwierdzeniem odbioru + mailowo

**Dotyczy: Wniosek o udostępnienie informacji publicznej z dnia 2 stycznia 2024 r. (data wpływu 4 stycznia 2024 r.)**

W odpowiedzi na Państwa wniosek o udostępnienie informacji publicznej, Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. [dalej: „Spółka” lub „PTBS”] informuje :

1. Żaden z lokali mieszkalny w zasobach tzw. „klasycznego” zasobu PTBS nie został wykupiony na własność.
2. W PTBS nie ma najemców zwolnionych z opłat czynszowych. Najemcy płacą stawkę czynszową w wysokości ustalonej przez Zgromadzenie Wspólników Spółki
3. Zgodnie z treścią art. 31. 1. Ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 790, 1114, 1463, 1693) :

*„Kryteria i tryb przeznaczania mieszkań dla konkretnych najemców określa umowa albo statut SIM. Zasady współdziałania SIM z gminą lub gminami określa umowa”.*

Umowa Spółki PTBS w Regulaminie Komisji Kwalifikacyjnej określa, iż:

1. Komisja składa się od 3 (trzech) do 5 (pięciu) członków, przy czym:

a) Miastu Poznań przysługuje uprawnienie do wskazania co najmniej 2 (dwóch) członków Komisji;

b) innym gminom, na których terenie znajdują się zasoby Spółki przysługuje uprawnienie do wskazania po 1 (jednym) członku Komisji;

c) PTBS przysługuje uprawnienie do wskazania 1 (jednego) członka Komisji.

2. Powołanie i odwołanie członka Komisji następuje na mocy pisemnego oświadczenia podmiotu uprawnionego do wskazania, kierowanego do Zarządu Spółki.

Komisja Kwalifikacyjna PTBS na przestrzeni lat składała się z 3 do 5 osób, obecnie do Komisji powołane są 4 osoby.

Miesięczny koszt jaki generuje Komisja wynosi 2.800,00 zł brutto.

4. W związku z trwającym zamknięciem księgowym 2023 roku, dane finansowe (załącznik nr 1) prezentowane są według stanu na dzień 30 listopada 2023 r.

**Załączniki:**

1. Zestawienie spłat umów kredytowych

**Sprawę prowadzi:**

Natalia Tietz

tel. 61 850 83 35 e-mail: natalia.tietz@ptbs.pl

Z poważaniem

Wiceprezes Zarządu

*Agnieszka Seymankiewicz*

Prezes Zarządu

*Andrzej Konieczny*

## PTBS Sp. z o.o. - zestawienie umów kredytowych i umów pożyczek wg stanu na dzień 30.11.2023 r.

Lp.	Nazwa inwestycji	Numery umowy	Data rozpoczęcia umowy	Bank / Pożyczkodawca	Wysokość limitu / Kwota wypłaconego kredytu	Kwota wypłaconego / pozostała do wypłaty na dzień 30.11.2023 r.
1	2	3	4	5	6	7
1	Murawa 37	12000487/39/98	15.07.1998	BGK	7 398 574,68	6 232 822,55
2	Hercena 1	12000487/74/99	02.07.1999	BGK	11 457 400,00	9 186 934,86
3	Murawa 35	12000487/124/99	29.10.1999	BGK	3 477 100,00	2 723 211,40
4	Słowiańska 53	12000487/155/99	29.12.1999	BGK	11 324 700,00	11 035 119,72
5	Murawa 33B	12000487/56/2000	05.04.2000	BGK	3 519 700,00	2 691 773,84
6	Murawa 33A	12000487/57/2000	05.04.2000	BGK	3 630 200,00	2 720 418,41
7	Naramowicka 211	12000487/107/2000	16.06.2000	BGK	7 308 000,00	6 868 583,35
8	Słowiańska 55	12000487/1/2001	15.01.2001	BGK	11 477 000,00	7 888 043,11
9	Folwarczna 29 (1)	12000487/75/2001	23.04.2001	BGK	8 900 000,00	5 953 367,44
10	Folwarczna 22 (5)	12000487/112/2001	29.05.2001	BGK	2 725 000,00	1 150 118,05
11	Folwarczna 25 (4)	12000487/126/2001	06.06.2001	BGK	4 857 000,00	2 226 387,93
12	Folwarczna 26 (3)	12000487/125/2001	06.06.2001	BGK	1 859 000,00	747 824,02
13	Sikorskiego 13 (1)	12000487/189/2001	06.11.2001	BGK	2 200 000,00	255 461,07
14	Folwarczna 23,24,30 (6,7,9)	12000487/190/2001	21.11.2001	BGK	6 100 000,00	2 380 814,03
15	Robocza 19 (3)	12000487/45/2002	26.06.2002	BGK	6 200 000,00	1 193 134,93
16	Robocza 21 (4)	12000487/46/2002	26.06.2002	BGK	6 500 000,00	1 223 984,60
17	Sikorskiego 12 (2)	12000487/57/2002	20.08.2002	BGK	6 600 000,00	1 305 636,25
18	Folwarczna 35,36,37 (11,12,13)	12000487/107/2002	03.09.2002	BGK	5 000 000,00	1 907 123,82
19	Folwarczna 33,34,38 (14,15,16)	12000487/116/2002	26.09.2002	BGK	7 900 000,00	2 990 098,52
20	Robocza 17 (5)	12000487/93/2003	23.07.2003	BGK	15 600 000,00	3 204 901,97
21	Folwarczna 31,32 (8,10)	12000487/117/2003	27.08.2003	BGK	10 100 000,00	4 043 326,27
22	Piaskowa 6,7,8	12000487/126/2004	30.12.2004	BGK	11 288 000,00	2 974 223,08
23	Szyperska 10, 10A,B,C, 11,11A	12000487/127/2004	30.12.2004	BGK	14 500 000,00	7 457 883,93
24	Katowicka 11 C-D	12000487/32/2004/P	27.04.2004	BGK	9 005 000,00	5 287 235,68
25	Katowicka 11 B i E	12000487/90/2003/P	19.09.2003	BGK	8 309 000,00	4 719 447,78
26	Katowicka 11 A i 9 A-C	12000487/89/2003/P	19.09.2003	BGK	9 361 000,00	1 764 523,15
27	Kosynierska 12-26	12000487/8/2001/P	22.01.2001	BGK	5 868 000,00	3 948 730,18
28	Palacza 3-5	12000487/191/2001/P	07.11.2001	BGK	4 000 000,00	1 155 346,93
29	Kosynierska 7/Górczyńska	12000487/195/2002/P	20.12.2002	BGK	7 350 000,00	2 884 060,40
30	Kosynierska 10	12000487/44/2004/P	25.05.2004	BGK	1 786 000,00	137 854,70
31	Inflancka/Milczańska	12000487/58/2005/P	28.06.2005	BGK	10 386 000,00	1 354 802,79
32	Palacza 134-140A "Program Absolwent"	PTBS/100/2013 Umowa kredytu budowlanego nr 13/2620	23.12.2013	BGK	9 300 000,00	7 714 573,96
33	Suwalska "Najem z dojściem do własności"	Umowa kred. nr 21/2023	01.09.2021	BGK	2 336 100,00	1 499 501,17
34	Ż. Wykłych/E. Zawackiej (pole 5MW) "Najem z dojściem do własności"	FI N° 86.435 Serapis N° 2015-0552 *)	21.12.2016	EBI	147 000 000,00	77 957 136,47
35	M. Ceglowskiej 1-7A (4MW) "Najem z dojściem do własności"					
36	M. Ceglowskiej 10-22 (8MW) - system TBS					
37	Ż. Wykłych/E. Zawackiej (pole 5MW) "Najem z dojściem do własności"	NW-III.0232.7.68.2018 (umowa pożyczki)	03.07.2019	Miasto Poznań	7 560 000,00	6 940 848,00
38	M. Ceglowskiej 10-22 (8MW) - system TBS	NW-III.0232.7.37.2019 (umowa pożyczki)	05.09.2019	Miasto Poznań	2 419 000,00	2 227 806,00
39	M. Ceglowskiej 1-7A (4MW) "Najem z dojściem do własności"	TEMP/113046 i TEMP/113050 (umowa pożyczki)	11.12.2020	Miasto Poznań	4 300 000,00	4 179 216,00
<b>Razem</b>					<b>398 901 774,68</b>	<b>210 132 276,36</b>

\*) zaciągnięto transze o łącznej wartości 86 623 454,00 zł

Dyrektor Finansowy  
  
 Magdalena Czyganik

16 -01- 2024