

Poznań, dnia 31 października 2023 roku

PTBS/NAZ/EF/4809_2/10/2023

Sz. P.

Szanowny Panie,

w odpowiedzi na Pana wniosek o udostępnienie informacji publicznej z dnia 12 września 2023 roku, Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. [dalej: „Spółka” lub „PTBS”] uprzejmie informuje:

„Jaka kwota została przekazana firmie Agrobex w związku z wynagrodzeniem ryczałtowym dla zadania wykonania dostępu dla Stacji ładowania samochodów elektrycznych, na które to umowa została podpisana dopiero po zakończeniu i oddaniu budowy do eksploatacji - jakie materiały zostały użyte do budowy tych stacji - rodzaj kabla przesyłowego- standard, peszle, odprowadzenia, robocizna. Proszę o protokoły powykonawcze oraz mapy sytuacyjne oraz wskazanie w zamówieniu projektowym wybudowania lokali mieszkalnych na polach inwestycyjnych 5 i 8MW stacji do ładowania samochodów elektrycznych.

Proszę też o fakturę wynagrodzenia ryczałtowego.”

Wynagrodzenie za wykonanie kompletnego zasilania stacji wraz z niezbędną przebudową rozdzielnic (przewody, koryta kablowe, przebudowa rozdzielnic), wykonanie fundamentu, oznakowanie miejsc ładowania wraz z wykonaniem i uzgodnieniem projektu zamiennego w ENEA - wynosiło 50 391,40 zł netto. W załączeniu faktura obejmująca między innymi przedmiotowy zakres (załącznik nr 1). Roboty zostały odebrane od Wykonawcy Agrobex sp. z o.o. i potwierdzono ich wykonanie w Protokole zaawansowania robót nr 47, tj. za miesiąc wrzesień 2019r. Przedmiotowe prace wymieniono w poz.D12.1.73 z załączonego Protokołu (załącznik nr 2).

Rodzaj kabla przesyłowego - przewód 5xYKY1x25 mm² w peszlu systemowym. W odpowiedzi na wniosek o przekazanie map sytuacyjnych, w załączeniu przekazujemy mapę z inwentaryzacją powykonawczą (aktualną na 17.09.2019r.) z lokalizacją złączy urządzeń do ładowania samochodów (załącznik nr 3).

„Skoro Państwo nie wykonaliście ekspertyz i nie macie protokołów z firmy Agrobex potwierdzających, że do zalań mieszkań parterowych doszło w wyniku postawienia ogrodzeń, a ekspertyza przed wybudowaniem budynków mówi wprost jaka jest tutaj ziemia to dla czego podnosicie, że do zalań mieszkań parterowych doszło w wyniku postawienia ogrodzeń.

Panie Konieczny z całą mocą prawną i z pełną odpowiedzialnością karno cywilną zadaję panu pytanie wprost w drodze dostępu do informacji publicznej

Dla czego oszukał Pan na komisji mieszkaniowej i w prezentacjach mieszkańców, radnych, prezydenta Miasta Poznania, że

a)- ma Pan protokoły lub pisma z firmy Agrobex, które świadczą o tym, że do zalań mieszkań parterowych dochodzi przez postawienie ogrodzeń”

Spółka ponownie oświadcza, że Generalny Wykonawca stoi na stanowisku, że wykonanie ogrodzeń ogródków przylokalowych (ze szczelną częścią podwalinową) przyczyniło się do zaburzenia spływu wód opadowych. Na dowód przedstawiamy fragment pisma od Agrobex z dnia 09.08.2021r.

Zaprojektowane ukształtowanie terenu spełniało swoje zadanie do czasu wykonania przez pomioty trzecie (pomimo negatywnej rekomendacji spółki Agrobex) wydzielenia ogródków płotem o pełnym i szczelnym cokolem. Wykonanie ogrodzenia przyczyniło się do zablokowanie jedynego awaryjnego odprowadzenia wody opadowej przy szczycie budynku 5MW-6. Dla potwierdzenia powyższego przesyłamy w załączniku niwelację terenu istniejącego terenu przy budynku 5MW-6 oraz zdjęcie z dnia 22.06.2021r. obradujące spiętrzenie się wody na cokole ogródka przy mieszkaniu ŻW 4/2.

„b) - na jakiej podstawie doszła do takiego wniosku (zalanie mieszkań parterowych przez ogrodzenia)spółka nie mając ekspertyz i pism z Agrobexu”

Spółka ponownie Panu przypomina, że PTBS posiada informacje od Wykonawcy, a także pracownicy techniczni Spółki potrafią ocenić zjawisko ograniczenia odpływu wody przez betonową część ogrodzenia. Dla potwierdzenia poniżej zdjęcia z przykładowymi ograniczeniami odpływu wody opadowej.





„Proszę też o informację jakie ma Pan wykształcenie oraz czy macie mapy, gdzie załalo mieszkania parterowe”

Nie dysponujemy mapami, o które Pan pyta.

„Z całą mocą karno cywilną jeśli nie ma Pan protokołów z firmy Agrobex popartych ekspertyzami nazywam Pana więc dziś kłamcą w sprawie wybudowanych ogrodzeń i wzywam Pana do natychmiastowej dymisji. Wspólnika PTBS Miasto Poznań i radę nadzorczą wzywam zaś do natychmiastowej reakcji wobec informacji związanych ze stacjami do ładowania samochodów elektrycznych oraz kłamstwem prezesa w sprawie załań mieszkań. Jesteście państwo zobowiązaniu do złożenia zawiadomienia do organów ścigania. Czy hala garażowa została naprawiona - przecieki spowodowane deszczem”

W trakcie realizacji, pozostały pojedyncze miejsca do ostatecznego uszczelnienia.

„Proszę o wszystkie umowy z firmami sprzątającymi od zasiedlenia zasobu.”

Stanowią załączniki od 4 do 6 niniejszego pisma.

„W 2019 roku rozumiem, że wróżbita Maciej Wam wyróżył, że Radni wprowadzą 2 krotną deratyzację w 2020 roku i tak przezornie wpisywaliście w umowie 2 krotną deratyzację i nie aneksowaliście umowy? Panie Płaszczak szczyrzy problem powraca- to kolejny przykład niegospodarności firmy PTBS spółki Prawa handlowego, która rządzi się swoimi prawami zgodnie z KSH, a Miasto Poznań ma związane ręce- oj Ci biedni mieszkań oni nic nie mogą”

Powyższa Pana opinia nie stanowi wniosku o dostęp do informacji publicznej, Spółka nie ustosunkuje się do niej.

„Protokoły odnośnie czyszczenia koszy na śmieci pojemniki pół podziemne wraz z wkładami workowymi znajdujących się na osiedlu - to jest przedmiotem moich zainteresowań”

Spółka PTBS nie czyściła pojemników na odpady komunalne. W związku z powyższym PTBS nie posiada protokołów z czynności ich czyszczenia.

„Proszę o protokoły z przeglądów separatorów, mogą być skany z książki serwisowej”

Stanowią załączniki od 7 do 10 niniejszego pisma

**„Z jakiego powodu spółka działa przeciwko lakatorom i niezgodnie z zasadami gwarancji
W piśmie z dnia 25 sierpnia 2023 roku brakuje protokołów z przeglądów drzwi Delta, które wchodzi w skład stolarki PCV zgodnie z przeprowadzonym zamówieniem publicznym.**

Proszę o protokoły przeglądów drzwi.

Panie Płaszczak widzi Pan spółka odpowiada, ale czy te odpowiedzi są prawdziwe?

Mi przypomina się takie powiedzenie z pewnego filmu, a jak zapyta Pan pijaka to on panu odpowie ?, No odpowie, ale czy mu wierzyć ?

Raz jeszcze wzywam Miasto Poznań do zajęcia się Panem Koniecznym.”

Jak wielokrotnie Spółka Pana informowała, przeglądy drzwi wejściowe do mieszkań nie są i nie były ujęte w obowiązkach Gwaranta, tj. Spółki Agrobex. Zgodnie z przekazanymi Panu informacjami, **obowiązek ten ciąży na najemcy**. Celem przeprowadzenia przeglądu drzwi wejściowych, należy skontaktować się z firmą rekomendowaną przez producenta.

Zamówienie publiczne nr ZP-11/PN/2016 nie obejmowało swoim zakresem konieczności wykonywania przez Gwaranta przeglądów drzwi wejściowych do mieszkań. Jednocześnie PTBS informuje Pana, że drzwi do mieszkań pokryte blachą stalową nie wchodzi w skład stolarki PCV.

„proszę o regulamin programu najem z dojściem do własności w którym mowa jest, że stawka zwrotu środków własnych wyliczona jest w oparciu o GUS.

Panie Konieczny czekam na konkretną datę, kiedy to spółka PTBS przedstawiła takie informacje. Przypomnę, że w pismach kierowych do mieszkańców z wyliczeniami jest informacja, że wyliczenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a przed objęciem zasobu nie było to sprecyzowane.

Proszę o plan rzeczowo finansowy, który zakładał 27 % i proszę o wskazanie, że zostałem skutecznie poinformowany przed przystąpieniem do programu, że koszt wykupu będzie tak skontrolowany. W piśmie Pan Płaszczak wspomina coś o banku i lokacie. O proszę sobie wyobrazić, że banki upadają gwarantowane środki Z BFG to kwota mniejsza niż 2 mln zł, a u mnie PTBs ma gwarantowany zwrot kapitału i jeszcze zysk w postaci 1 zł. Za 2 tygodnie oferta będzie wynosić 0,50 gr.”

Spółka udzieliła Panu już odpowiedzi w przedmiocie sposobu kalkulacji ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego.

„Proszę o przedstawienie regulaminów i tego, że ja zapoznałem się z regulaminem wcześniej i miałem pełną świadomość zasad wykupu.”

W dniu 01.03.2017 Pana małżonka składając wniosek o przydział mieszkania w ramach programu „Najem z dojściem do własności” realizowanego w rejonie ul. Koszalińskiej w Poznaniu podpisała oświadczenie o zapoznaniu się z treścią regulaminu określającego kryteria przydziału lokalu mieszkalnego, zasady partycypowania w kosztach budowy lokali mieszkalnych wybudowanych przez PTBS oraz zawierania umów najmu tych lokali wraz z opcją ich wykupu w ramach w/w programu. Pan był wskazany w przedmiotowym wniosku jako osoba przewidziana do wspólnego zamieszkania.

W dniu 04.04.2018 zaparafował Pan wraz z małżonką każdą stroną „Regulaminu programu „Mieszkanie na wynajem z doświadczeniem do własności” realizowanego w ramach inwestycji przy ul. Koszalińskiej w Poznaniu” (przyjętego uchwałą NZW nr 12/2017 z dnia 10.02.2017) stanowiącego załącznik do przedwstępnej umowy partycypacji którą Państwo podpisaliście w dniu 04.04.2018, tym samym potwierdzając, iż zapoznał się Pan z jego treścią.

W dniu 14.10.2019 podpisał Pan wraz z małżonką oświadczenie o zapoznaniu się z treścią „Regulaminu programu „Mieszkanie na wynajem z doświadczeniem do własności” realizowanego w ramach inwestycji przy ul. Koszalińskiej w Poznaniu” oraz że nie wnosicie do jego treści żadnych zastrzeżeń (regulamin po zmianach przyjęty uchwałą NZW nr 16/2018 z dnia 13.04.2018). Ponadto zaparafował Pan wraz z małżonką każdą stroną „Regulaminu programu „Mieszkanie na wynajem z doświadczeniem do własności” realizowanego w ramach inwestycji przy ul. Koszalińskiej w Poznaniu”, tym samym potwierdzając iż zapoznał się Pan z jego treścią. Zarówno w/w oświadczenie jak i regulamin stanowią załączniki do umowy partycypacji, którą podpisał Pan wraz z małżonką w dniu 14.10.2019.

„a na marginesie czy PTBs naliczył kary umowę firmy EVplus z uwagi na niedotrzymanie warunków umowy.”

Spółce EV Plus sp. z o.o. nie zostały naliczone kary umowne, nie zaistniała taka konieczność.

Z poważaniem,

Wiceprezes Zarządu
Agnieszka Szymankiewicz

Prezes Zarządu
Andrzej Konieczny

Sprawę prowadzi:
Maria Lysakowska
tel. 61 850 83 44
e-mail: maria.lysakowska@ptbs.pl

