

WNIOSZEN 124
Pd: odpowiedź na wniosek o udostępnienie informacji publicznej

Temat: Pd: odpowiedź na wniosek o udostępnienie informacji publicznej

Nadawca

Data: 12.09.2023, 01:04

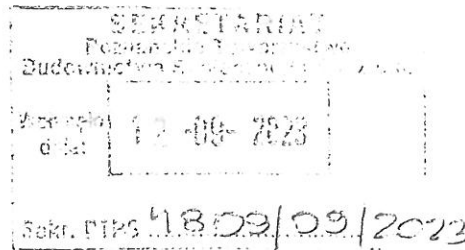
12-09-2023

zak

Kopia: sekretariat <sekretariat@ptbs.nl>

Szanowni Państwo,

Pani Ewo Jemielity,



proszę spojrzeć na odpowiedz nr 1 oraz umowę z firmą EVplus

Umowa podpisana jest 21.08.2020 stacje ładowania stoją w chwili oddania terenu do użytku tj. listopad 2019 rok.

Wniosek stacje do ładowania samochodów elektrycznych wraz z przystosowaniem terenu powstają wcześniej niż podpisana umowa dzierżawy.

PTBS nie odpowiada na temat wynagrodzenia ryczałtowego przekazanemu Agrobexowi. Proszę o weryfikację w postępowaniach kontrolnych. To jest ewenement na skalę kraju.

Panie Konieczny - dla spółki moje pytania są niezrozumiałe - nie dziwię się też pewnie bym szedł taką retoryką jakby ktoś odkrywał moje nadużycia.

Zapytam raz jeszcze bardziej wprost i zrozumiałe oczywiście dostęp do informacji publicznej

Jaka kwota została przekazana firmie Agrobex w związku z wynagrodzeniem ryczałtowym dla zadania wykonania dostępow dla Stacji ładowania samochodów elektrycznych, na które to umowa została podpisana dopiero po zakończeniu i oddaniu budowy do eksploatacji - jakie materiały zostały użyte do budowy tych stacji - rodzaj kabla przesyłowego- standard, peszle, odprowadzenia, robocizna. Proszę o protokoły powykonawcze oraz mapy sytuacyjne oraz wskazanie w zamówieniu projektowym wybudowania lokali mieszkalnych na polach inwestycyjnych 5 i 8MW stacji do

ładowania samochodów elektrycznych.
Proszę też o fakturę wynagrodzenia ryczałtowego.

Pytanie 3

Skoro Państwo nie wykonaliście ekspertyz i nie macie protokołów z firmy Agrobex potwierdzających, że do zalań mieszkań parterowych doszło w wyniku postawienia ogrodzeń, a ekspertyza przed wybudowaniem budynków mówi wprost jaka jest tutaj ziemia to dla czego podnosicie, że do zalań mieszkań parterowych doszło w wyniku postawienia ogrodzeń.

Panie Konieczny z całą mocą prawną i z pełną odpowiedzialnością karno cywilną zadaję panu pytanie wprost w drodze dostępu do informacji publicznej

Dla czego oszukał Pan na komisji mieszkaniowej i w prezentacjach mieszkańców, radnych, prezydenta Miasta Poznania, że

- a)- ma Pan protokoły lub pisma z firmy Agrobex, które świadczą o tym, że do zalań mieszkań parterowych dochodzi przez postawienie ogrodzeń
- b) - na jakiej podstawie doszła do takiego wniosku (zalanie mieszkań parterowych przez ogrodzenia)spółka nie mając ekspertyz i pism z Agrobexu

Proszę też o informację jakie ma Pan wykształcenie oraz czy macie mapy, gdzie zalało mieszkania parterowe

Z całą mocą karno cywilną jeśli nie ma Pan protokołów z firmy Agrobex popartych ekspertyzami nazywam Pana więc dziś kłamcą w sprawie wybudowanych ogrodzeń i wzywam Pana do natychmiastowej dymisji.

Wspólnika PTBS Miasto Poznań i radę nadzorczą wzywam zaś do natychmiastowej reakcji wobec informacji związanych ze stacjami do ładowania samochodów elektrycznych oraz kłamstwem prezesa w sprawie zalań mieszkań.Jesteście państwo zobowiązaniu do złożenia zawiadomienia do organów ścigania.

Czy hala garażowa została naprawiona - przecieki spowodowane deszczem

Pytanie nr 5

Proszę o wszystkie umowy z firmami sprzątającymi od zasiedlenia zasobu.

W 2019 roku rozumiem, że wróżbita Maciej Wam wywróżył, że Radni wprowadzą 2 krotną deratyzację w 2020 roku i tak przezornie wpisywaliście w umowie 2 krotną deratyzację i nie aneksowaliście umowy?

Panie Plaszczyk szczerzy problem powraca- to kolejny przykład niegospodarności firmy PTBS spółki Prawa handlowego, która rządzi się swoimi prawami zgodnie z KSH, a Miasto Poznań ma związane ręce- oj Ci biedni mieszkańcy oni nic nie mogą

Pytanie 7

Protokoły odnośnie czyszczenia koszy na śmieci pojemniki pół podziemne wraz z wkładami workowymi znajdujących się na osiedlu - to jest przedmiotem moich zainteresowań

Pytanie nr 8

Proszę o protokoły z przeglądów separatorów, mogą być skany z książki serwisowej

Pytanie nr 2

Z jakiego powodu spółka działa przeciwko lakatorom i niezgodnie z zasadami gwarancji

W piśmie z dnia 25 sierpnia 2023 roku brakuje protokołów z przeglądów drzwi Delta, które wchodzi w skład stolarki PCV zgodnie z przeprowadzonym zamówieniem publicznym. Proszę o protokoły przeglądów drzwi.

Panie Płaszczak widzi Pan spółka odpowiada, ale czy te odpowiedzi są prawdziwe? Mi przypomina się takie powiedzenie z pewnego filmu, a jak zapyta Pan pijaka to on panu odpowie ?, No odpowie, ale czy mu wierzyć ?

Raz jeszcze wzywam Miasto Poznań do zajęcia się Panem Koniecznym.

Punkt 6

Panie Płaszczak proszę o wskazanie, czy spółka miejska może działać przeciwko mieszkańcom ?

Proszę o analizę regulaminu najem z dojściem do własności i informację zwrotną, czy spółka może uchwalić w szczegółowym opisie kalkulacji opłaty dodatkowej w oparciu o GUS i marżę na poziomie 3 % skoro w regulaminie te kwoty nie były podane. Jako mieszkaniec znów czuję się oszukany przez spółkę PTBS i Miasto Poznań. Przystępując do programu nie wiedziałem o takich założeniach. Spółka uchwalając regulamin też nie dążyła do wygórowanych zysków, gdyż nie określiła ich w regulaminie programu. Jako, że spółka nie określiła w regulaminie poziomu zysku proponuję zysk w postaci 1 zł, a z regulaminem nie mam zamiaru czekać do chwili ruszenia sprzedaży mieszkań tylko proszę Pana Płaszczaka o jasną wypowiedź. Jeśli to nie leży w Pana kompetencji to proszę przekazanie do Rady Miasta, Prezydenta, zgromadzenia wspólników lub kogokolwiek Pan chce. Ja bazuję na regulaminie, który podpisywałem i w nim nie ma określonej marży zysku, a ja właśnie zawierając miastu sądziłem, że będzie to kwota zainwestowana przez PTBS i symboliczna kwota 1 zł. Tak też w jednym z wywiadów sprzed inwestycji wypowiada się Pan Konieczny, że to będzie symboliczna kwota. Dla mnie symboliczna kwota to 1 zł., a nie tak jak twierdzi PTBS marża plus GUS. W oczekiwaniu na odpowiedź od nadzoru właścicielskiego.

Tu brak odpowiedzi, bo pytanie było kierowane do Pana Płaszczak, Teraz zaś pytanie kieruję do Pana Koniecznego

proszę o regulamin programu najem z dojściem do własności w którym mowa jest, że stawka zwrotu środków własnych wyliczona jest w oparciu o GUS.

Panie Konieczny czekam na konkretną datę, kiedy to spółka PTBS przedstawiła takie informacje.

Przypomnę, że w pismach kierowych do mieszkańców z wyliczeniami jest informacja, że wyliczenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a przed objęciem zasobu nie było to sprecyzowane.

Proszę o plan rzeczowo finansowy, który zakładał 27 % i proszę o wskazanie, że zostałem skutecznie poinformowany przed przystąpieniem do programu, że koszt wykupu będzie tak skontrolowany. W piśmie Pan Płaszczak wspomina coś o banku i lokacie. O proszę sobie wyobrazić, że banki upadają gwarantowane środki Z BFG to kwota mniejsza niż 2 mln zł, a u mnie PTBs ma gwarantowany zwrot kapitału i jeszcze zysk w postaci 1 zł.

Za 2 tygodnie oferta będzie wynosić 0,50 gr.

Proszę o przedstawienie regulaminów i tego, że ja zapoznałem się z regulaminem wcześniej i miałem pełną świadomość zasad wykupu.

a na marginesie czy PTBs naliczył kary umowę firmy EVplus z uwagi na niedotrzymanie warunków umowy.

Proszę o precyzyjne udzielenie odpowiedzi jeśli czegoś nie rozumiecie lub coś jest niejasne nie musicie Państwo czekać do końca terminu odpowiedzi. Jesteście przecież firmą pro to warto do mieszkańca napisać wcześniej jeśli potrzebujecie doprecyzowania. Prawda Panie Andrzeju ?

Z wyrazami szacunku i w oczekiwaniu na odpowiedz