

Poznań, dnia 14 lipca 2023 roku

PTBS/BR/3887/07/2023

Dotyczy: Wniosek o udostępnienie informacji publicznej z dnia 3 lipca 2023 r.

W odpowiedzi na Pana wniosek o udostępnienie informacji publicznej z dnia 3 lipca 2023 roku, Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. wyjaśnia, iż nie istnieją podstawy do obniżenia stawek czynszu najmu w zasobach lokalowych Spółki począwszy od 1 lipca 2023 roku, w związku z zatwierdzeniem sprawozdania finansowanego za rok obrotowy 2022.

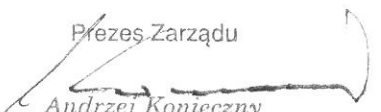
Zatwierdzenie sprawozdania finansowego ma to znaczenie, że pozwala na przyjęcie, że bieżąca działalność Spółki, według stanu na dzień 31 grudnia 2022 r., w tym polityka czynszowa PTBS, została oceniona pozytywnie, w tym poprzez wydanie pozytywnej opinii przez niezależnego biegłego rewidenta.

Po zatwierdzeniu sprawozdania finansowego za ubiegły rok obrotowy Spółka faktycznie dokonuje weryfikacji rzeczywiście poniesionych kosztów i porównuje je do kosztów zaplanowanych w kalkulacji stawki czynszu, co jednak nie ma wpływu na ustaloną i wprowadzoną stawkę czynszu, ale ewentualnie wpłynie na stawkę przyszłą. **W przypadku wystąpienia nadwyżki kosztów planowanych nad kosztami rzeczywiście poniesionymi, nadwyżka ta jest ujmowana jako umniejszenie kosztów planowanych w stawce czynszu na kolejny rok.** Powstała nadwyżka tworzy tzw. fundusz oszczędności, który pozwala na korektę i umniejszenie stawki czynszu w kolejnym roku.

Z poważaniem

PROKURENT

Katarzyna Płociennik

Prezes Zarządu

Andrzej Konieczny

Sprawę prowadzi:
Natalia Tietz
tel. 61 850 83 47
e-mail: natalia.tietz@ptbs.pl